

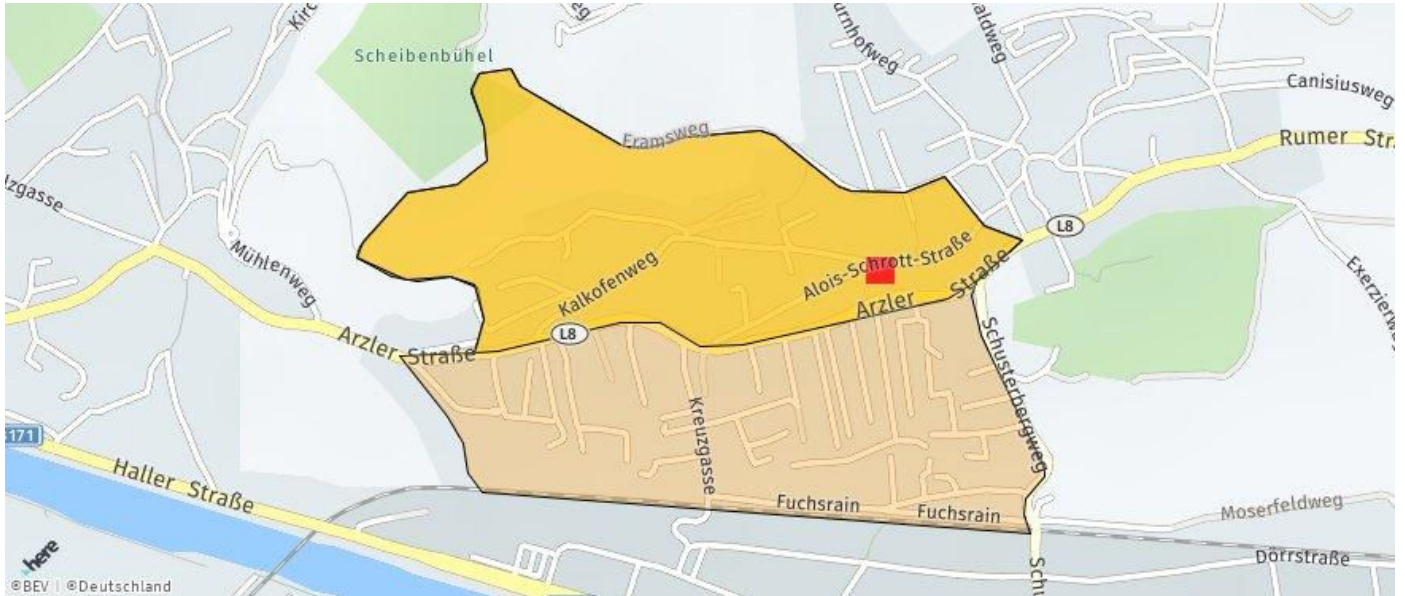
Lage- und Umfeldbericht

Wohnbauprojekt Arzl
Alois-Schrott-Straße 18



Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

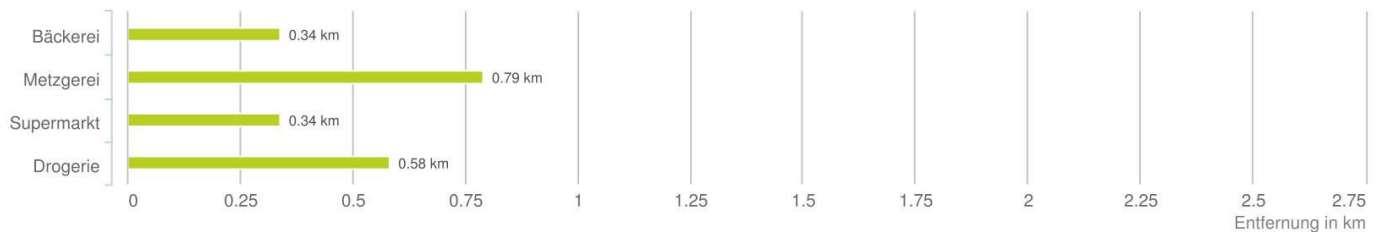
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



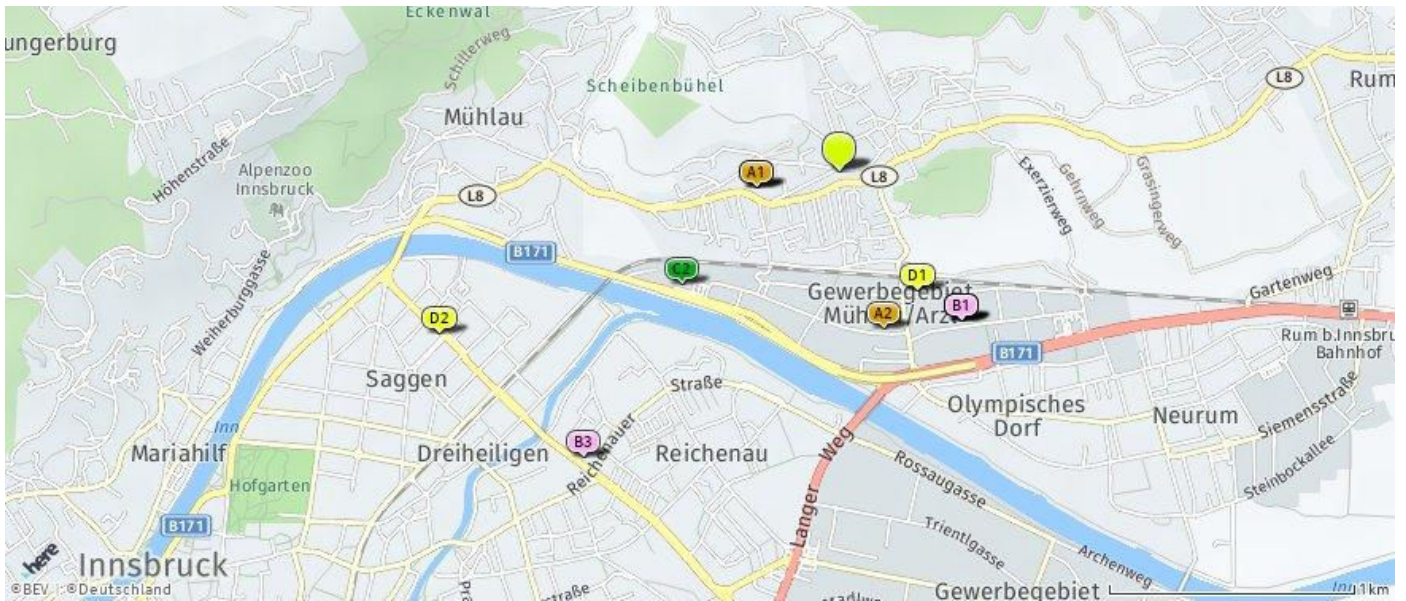
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Bäckerei
Supermarkt

0,6 bis 2 km:
Metzgerei
Drogerie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
A1 Baguette Arzler Straße 43 b Innsbruck (0,34 km Luftline) (0,39 km Fußweg)	B1 GLEIRSCHER Alexander Josef-Wilberger-Straße 19 Innsbruck (0,79 km Luftline) (1,70 km Fußweg)	C1 M-Preis Arzler Straße 43 b Innsbruck (0,34 km Luftline) (0,39 km Fußweg)	D1 Walde (0,58 km Luftline) (1,35 km Fußweg)
A2 Ruetz & Fagschlunger OG Werner-von-Siemens-Straße 7 Innsbruck (0,67 km Luftline) (1,34 km Fußweg)	B2 Beermeister Martin Valiergasse 8 Innsbruck (1,64 km Luftline) (2,59 km Fußweg)	C2 Hofer Haller Straße 93 Innsbruck (0,79 km Luftline) (1,17 km Fußweg)	D2 Tachezy (1,76 km Luftline) (2,46 km Fußweg)
A3 Bäckerei Lener GmbH Josef-Wilberger-Straße 19 Innsbruck (0,79 km Luftline) (1,70 km Fußweg)	B3 STOLZ PETER Prinz-Eugen-Straße 79 Innsbruck (1,57 km Luftline) (3,18 km Fußweg)	C3 Fruchthof Innsbruck Josef-Wilberger-Straße 19 Innsbruck (0,79 km Luftline) (1,70 km Fußweg)	Bipa (1,66 km Luftline) (2,53 km Fußweg)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

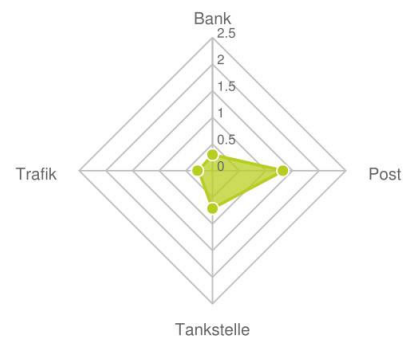
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



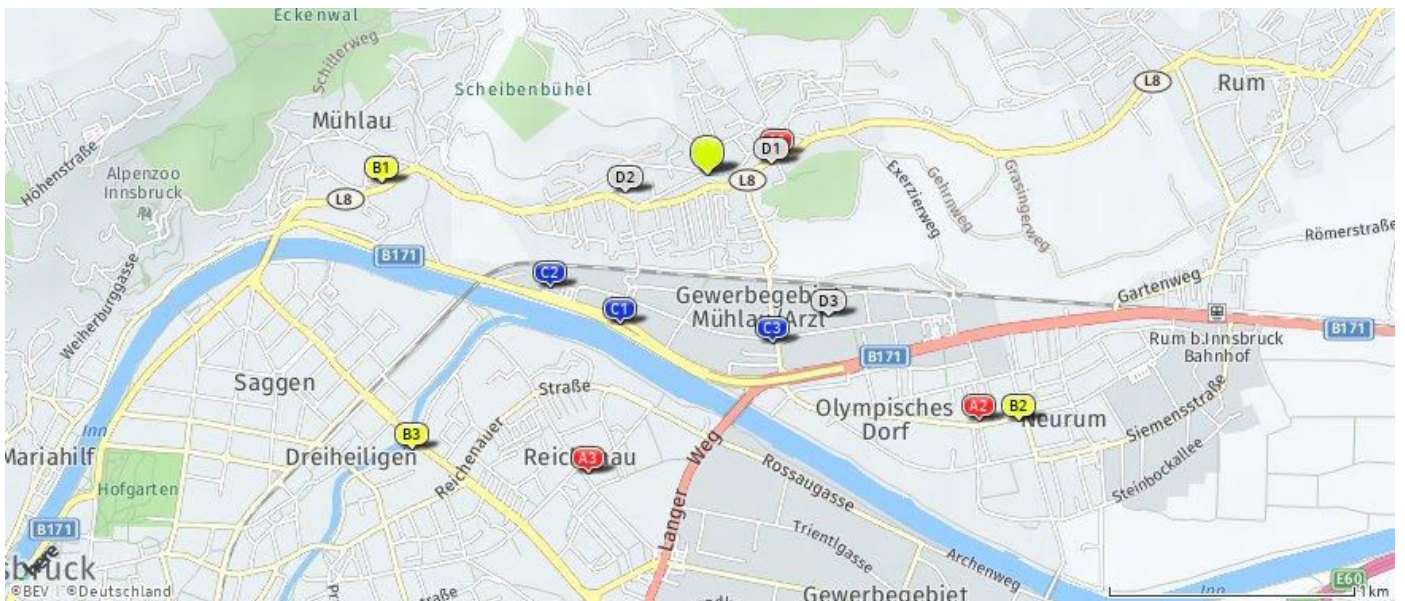
bis 0,5 km:

Bank
Trafik

0,6 bis 2 km:

Post
Tankstelle

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Raika Rum-Innsbruck/Arzl**
Schnellmannngasse 2
Innsbruck
(0,30 km Luftline)
(0,38 km Fußweg)
- A2 BTV**
Schützenstraße 49
Innsbruck
(1,49 km Luftline)
(2,22 km Fußweg)
- A3 UniCredit Bank Austria**
Radetzkystraße 31
Innsbruck
(1,31 km Luftline)
(2,47 km Fußweg)

Post

- B1 Postpartner**
Anton-Rauch-Straße 6
Innsbruck
(1,33 km Luftline)
(1,44 km Fußweg)
- B2 Postamt**
Schützenstraße 70
Innsbruck
(1,62 km Luftline)
(2,23 km Fußweg)
- B3 Postamt**
Prinz-Eugen-Straße 60
Innsbruck
(1,65 km Luftline)
(3,10 km Fußweg)

Tankstelle

- C1 BP**
Haller Straße 100
Innsbruck
(0,71 km Luftline)
(1,07 km Fußweg)
- C2 Hofer Discount Tankstelle**
Haller Straße 93
Innsbruck
(0,79 km Luftline)
(1,17 km Fußweg)
- C3 OIL**
Schusterbergweg 84
Innsbruck
(0,74 km Luftline)
(1,47 km Fußweg)

Trafik

- D1 Trafik Annemarie Plank**
Arzler Straße 186
6020 Innsbruck
(0,26 km Luftline)
(0,33 km Fußweg)
- D2 Trafik**
Arzler Straße 43b
6020 Innsbruck
(0,34 km Luftline)
(0,39 km Fußweg)
- D3 Trafik Gabriele Huber-Hruschka**
Josef-Wilberger-Straße 19, Fruchthof
6020 Innsbruck
(0,76 km Luftline)
(1,70 km Fußweg)

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

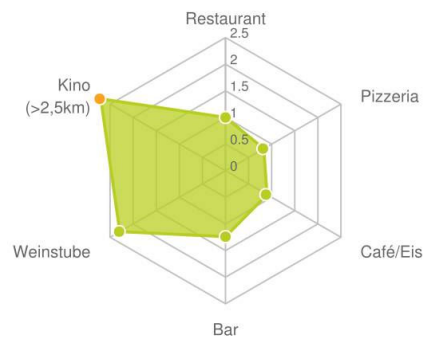
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

Restaurant
Pizza/Snack
Café/Eis
Bar/Lokal

über 2 km:

Gasthaus: >5 km
Weinlokal: 2,3 km
Kino: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1 Koreth**
Hauptplatz 1
Innsbruck
(1,21 km Luftline)
(1,30 km Fußweg)
- A2 Sandwirt**
Reichenauer Straße
151
Innsbruck
(1,00 km Luftline)
(2,01 km Fußweg)
- A3 Sandwirt am Inn**
Reichenauer Straße
151
Innsbruck
(1,00 km Luftline)
(2,01 km Fußweg)

Weinlokal

- E1 Linherr Heinrich KG**
Rennweg 16
6020 Innsbruck
(2,29 km Luftline)
(2,60 km Fußweg)

Pizza/Snack

- B1 Beko's Imbiss**
(0,83 km Luftline)
(1,57 km Fußweg)
- B2 Burger King**
Langer Weg 28
6020 Innsbruck
(1,33 km Luftline)
(2,15 km Fußweg)
- B3 Salerno**
Schützenstraße 29
6020 Innsbruck
(1,36 km Luftline)
(2,30 km Fußweg)

Café/Eis

- C1 Cafe Mühldorf**
(1,17 km Luftline)
(1,27 km Fußweg)
- C2 Promenadencafé**
Reichenauer Straße
123
6020
(0,90 km Luftline)
(2,41 km Fußweg)
- C3 Café Konditorei
Peintner**
(1,13 km Luftline)
(2,67 km Fußweg)

Bar/Lokal

- D1 Gelis Beisl**
(1,39 km Luftline)
(2,16 km Fußweg)
- D2 Hirter Pub**
(1,24 km Luftline)
(2,17 km Fußweg)
- D3 Zum Mo**
(1,79 km Luftline)
(2,96 km Fußweg)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

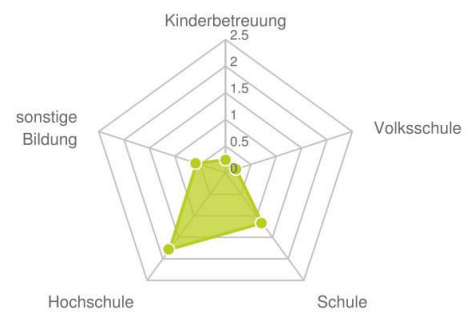
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
Volksschule

0,6 bis 2 km:
Schule
Hochschule
sonstige Bildung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten Innsbruck Arzl**
Framsweg 19
6020 Arzl
(0,24 km Luftline)
(0,35 km Fußweg)
- A2 Kinderkrippe Innsbruck Arzl DorfWic...**
Schnellmanngasse 2
6020 Arzl
(0,30 km Luftline)
(0,38 km Fußweg)
- A3 Kinderkrippe Innsbruck Arzl DorfWic...**
Purnhofweg 31
6020 Arzl
(0,29 km Luftline)
(0,44 km Fußweg)

Volksschule

- B1 Volksschule**
Framsweg 19
Innsbruck
(0,21 km Luftline)
(0,30 km Fußweg)
- B2 Volksschule**
Hauptplatz 3
Innsbruck
(1,20 km Luftline)
(1,34 km Fußweg)
- B3 Volksschule Neuarzl**
Rotadlerstraße 10
Innsbruck
(1,11 km Luftline)
(2,11 km Fußweg)

Schule

- C1 Neue Mittelschule Reichenau**
Burghard-Breitner-Straße 20
Innsbruck
(1,17 km Luftline)
(2,29 km Fußweg)
- C2 Gesundheits-Pädagogisches Zentrum**
Valiergasse 10
Innsbruck
(1,64 km Luftline)
(2,64 km Fußweg)
- C3 Montessori-Schule Innsbruck d.Verei...**
Schlachthofgasse 1
Innsbruck
(1,50 km Luftline)
(2,99 km Fußweg)

Hochschule

- D1 Universität Innsbruck, Außenstelle ...**
Langer Weg 13
6020 Innsbruck
(1,78 km Luftline)
(2,62 km Fußweg)
- D2 Institut für Musikwissenschaften**
Karl-Schönherr-Straße 3
6020 Innsbruck
(2,37 km Luftline)
(2,83 km Fußweg)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

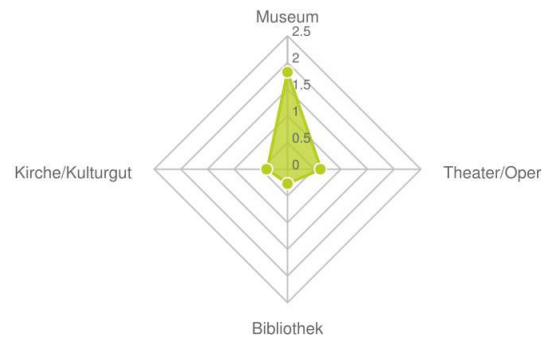
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

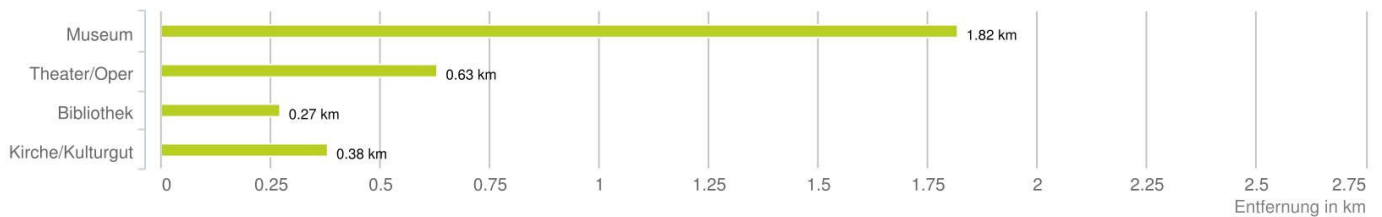
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



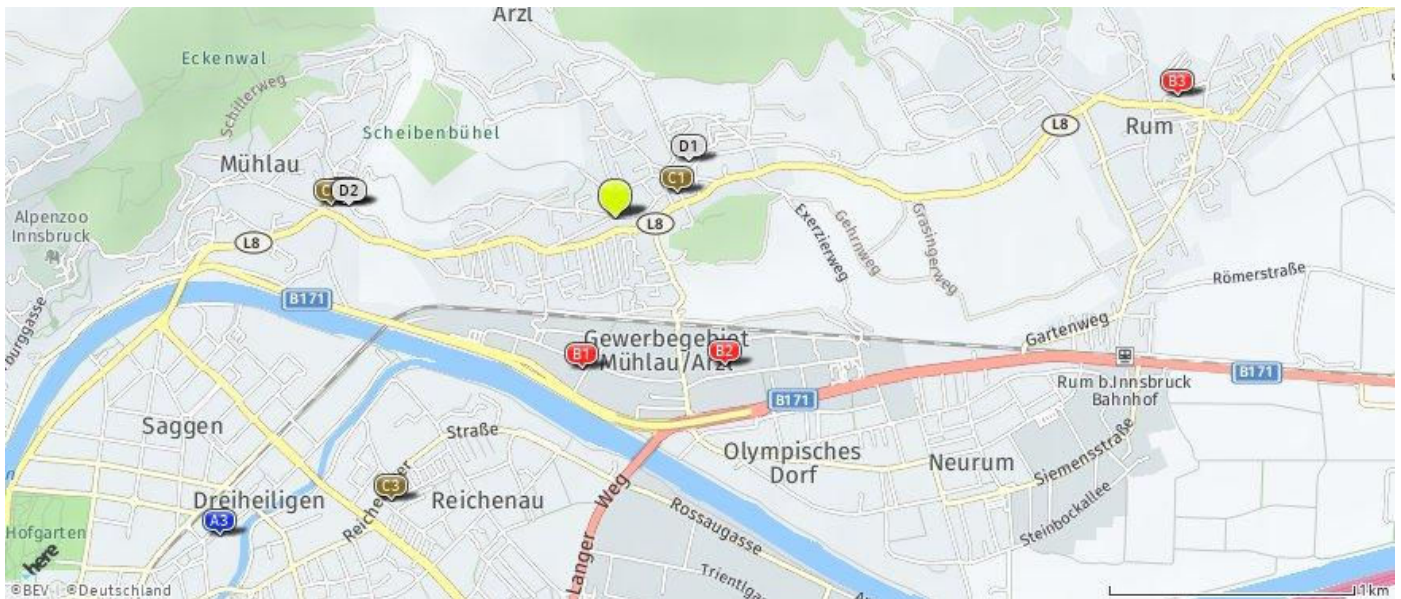
Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
Bibliothek
Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
Museum
Theater/Oper

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Archäologisches Museum Innsbruck, S... Langer Weg 11 6020 Innsbruck (1,83 km Luftline) (2,67 km Fußweg)	B1 THEATER INNSTANZ - d neue Theater a... Richard-Berger-Straße 5 6020 Innsbruck (0,63 km Luftline) (1,10 km Fußweg)	C1 Öffentliche Bücherei der Pfarre Inn... Krippengasse 4 6020 Innsbruck (0,27 km Luftline) (0,36 km Fußweg)	D1 Pfarrkirche hll. Johannes d. T., Ev... Johannesgasse (0,38 km Luftline) (0,43 km Fußweg)
Radiomuseum Innsbruck Kravoglstraße 19 6020 Innsbruck (1,82 km Luftline) (3,10 km Fußweg)	B2 Landesjugendtheater Innsbruck Josef-Wilberger-Straße 15 6020 Innsbruck (0,75 km Luftline) (1,65 km Fußweg)	C2 Öffentliche Bücherei der Pfarre Müh... Hauptplatz 5 6020 Innsbruck (1,16 km Luftline) (1,33 km Fußweg)	D2 Ansitz Rizol Sternbachplatz 1 (1,09 km Luftline) (1,21 km Fußweg)
A3 Tiroler Landesmuseen: Museum im Zeu... Zeughausgasse 1 6020 Innsbruck (2,07 km Luftline) (3,23 km Fußweg)	B3 Theaterverein Rathausplatz 3/UG 6063 Rum (2,34 km Luftline) (2,61 km Fußweg)	C3 Bibliothek St. Paulus Reichenauer Straße 68 6020 Innsbruck (1,47 km Luftline) (3,05 km Fußweg)	D3 Ansitz Grabenstein Sternbachplatz 2 (1,11 km Luftline) (1,23 km Fußweg)

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

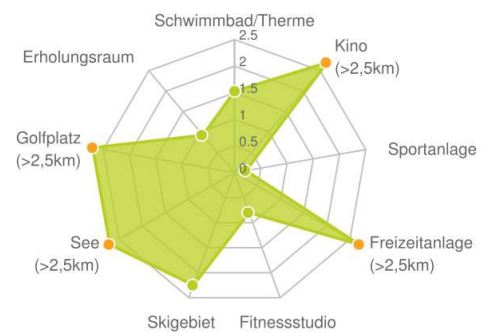
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

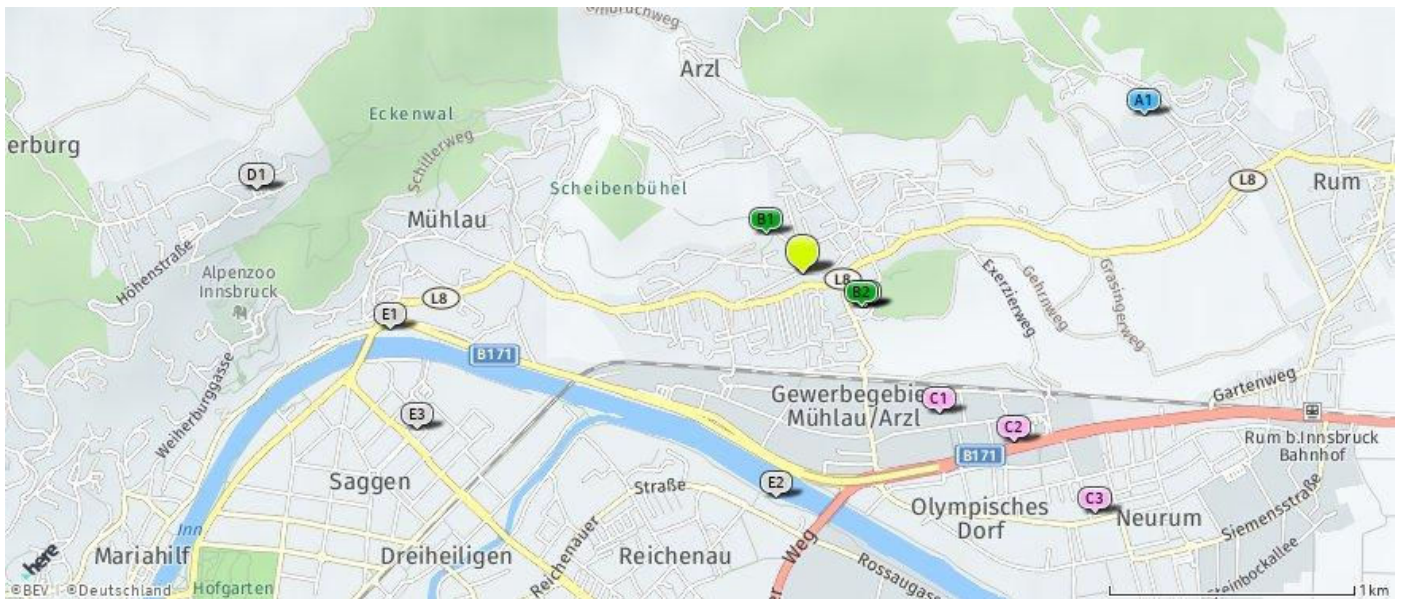


bis 0,5 km:
Sportanlage

0,6 bis 2 km:
Schwimmbad/Therne
Fitnessstudio
Erholungsraum

über 2 km:
Kino: >5 km
Videothek: >5 km
Freizeitanlage: >5 km
Skilift: 2,3 km
Golfplatz: >5 km
See: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Hallenbad Rum**
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(1,53 km Luftline)
(2,20 km Fußweg)
- Hallenbad Olympisches Dorf**
Kugelfangweg 46
6020 Innsbruck
(2,07 km Luftline)
(2,81 km Fußweg)
- Badesee Rossau**
Josef-Mayr-Nusser-Weg 29
6020 Innsbruck
(2,40 km Luftline)
(3,60 km Fußweg)

Sportanlage

- B1 Sporthalle VS Arzl**
Framsweg
6020 Innsbruck
(0,22 km Luftline)
(0,29 km Fußweg)
- B2 Vereinsheim Arzl**
Schusterbergweg 15
6020 Innsbruck
(0,27 km Luftline)
(0,61 km Fußweg)
- B3 Vereinsheim Arzl**
Schusterbergweg
6020 Innsbruck
(0,29 km Luftline)
(0,68 km Fußweg)

Fitnessstudio

- C1 Olympic Gym GmbH**
Josef-Wilberger-Straße 23
6020 Innsbruck
(0,80 km Luftline)
(1,76 km Fußweg)
- C2 E.A.S.T. INN. Sports GmbH & Co KG**
Haller Straße 227
6020 Innsbruck
(1,10 km Luftline)
(1,88 km Fußweg)
- C3 Thomas Ferdinand Walter Kaestner**
Col-di-Lana-Straße 33
6020 Innsbruck
(1,54 km Luftline)
(2,13 km Fußweg)

Skilift

- D1 Hungerburg**
Nordkette - Innsbruck Kabinen
(2,25 km Luftline)
(3,77 km Fußweg)

Erholungsraum

- E1 Traklpark**
(1,70 km Luftline)
(1,98 km Fußweg)
- E2 Aktivitäten Park**
(0,92 km Luftline)
(2,20 km Fußweg)
- E3 Haydnplatz**
(1,69 km Luftline)
(2,55 km Fußweg)

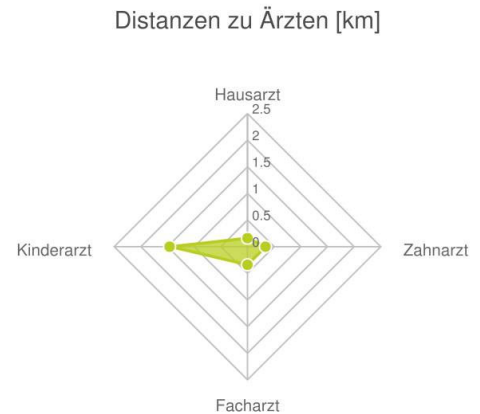
Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

Arzt für Allgemeinmedizin
Zahnarzt
Facharzt

0,6 bis 2 km:

Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
A1 Dr. Edith Schwaighofer Zimmeterweg 9 6020 Innsbruck (0,16 km Luftline) (0,18 km Fußweg)	B1 DDr. Innerwinkler Margarethe Arzler Straße 43b 6020 Innsbruck (0,34 km Luftline) (0,39 km Fußweg)	C1 Dr. Klotz Renate Arzler Straße 43b 6020 Innsbruck (0,34 km Luftline) (0,39 km Fußweg)	D1 Dr. Maria-Eugenia Alcivar-Eisterer An-der-Lan-Straße 39 6020 Innsbruck (1,57 km Luftline) (2,36 km Fußweg)
A2 Dr. Bernhard Matthias Benda Alois-Schrott-Straße 21 6020 Innsbruck (0,16 km Luftline) (0,20 km Fußweg)	B2 DDr. Illigasch Roland Gutshofweg 2 6020 Innsbruck (1,44 km Luftline) (2,98 km Fußweg)	C2 Dr Staudacher-Villinger Christine Arzler Straße 43 6020 Innsbruck (0,36 km Luftline) (0,42 km Fußweg)	D2 Dr. Spindler Thomas Gerhard Sennstraße 1 6020 Innsbruck (1,61 km Luftline) (2,64 km Fußweg)
A3 Dr. Magdalena Glugsberger-Nusser Zimmeterweg 15 6020 Innsbruck (0,22 km Luftline) (0,22 km Fußweg)	B3 Dr. med. dent. Gröger Joscha Oswald-Redlich-Straße 6 6020 Innsbruck (1,50 km Luftline) (3,08 km Fußweg)	C3 Dr. Herrnegger Bernhard Gutshofweg 2 6020 Innsbruck (1,44 km Luftline) (2,98 km Fußweg)	D3 Dr. Schröcksnadel Wolfgang Gutshofweg 2 6020 Innsbruck (1,44 km Luftline) (2,98 km Fußweg)

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

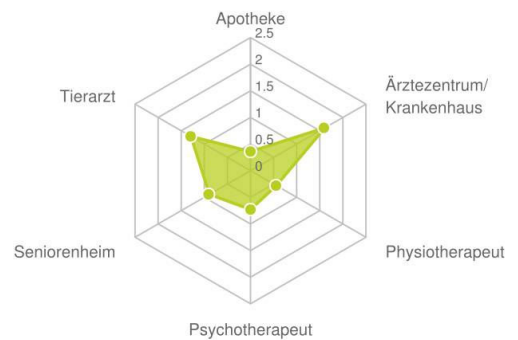
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

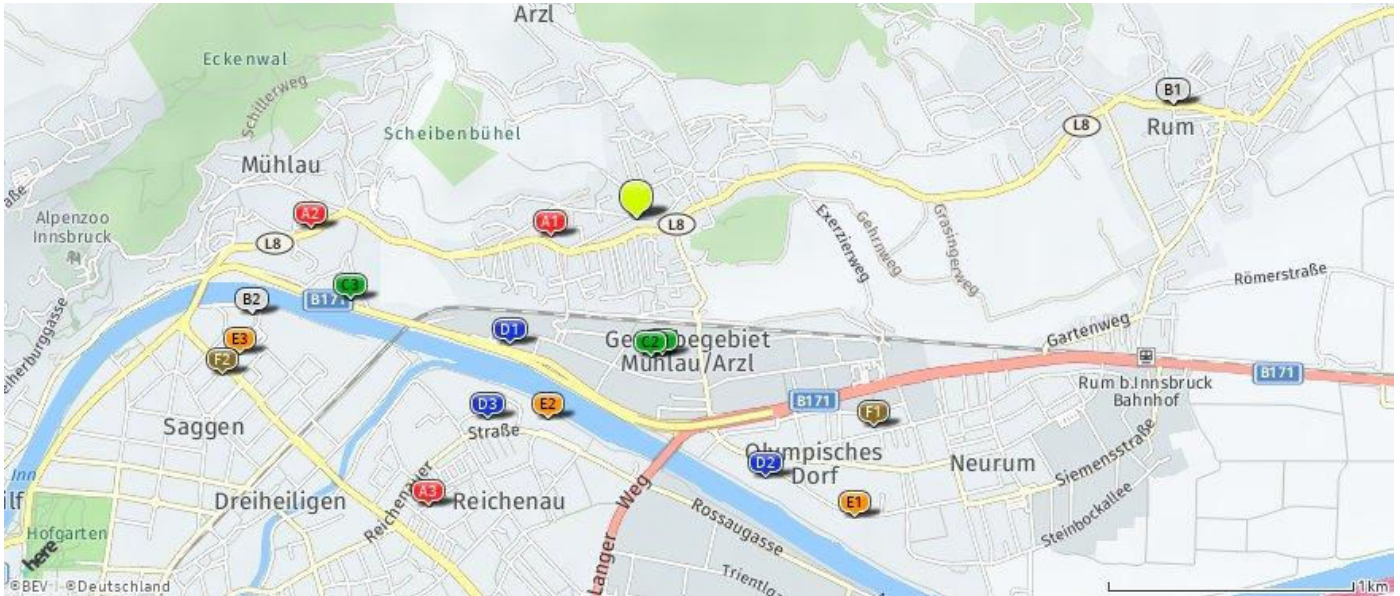


bis 0,5 km:
Apotheke

0,6 bis 2 km:
Physiotherapeut
Psychotherapeut
Seniorenheim
Tierarzt

über 2 km:
Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,2 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|--|--|--|---|
| <p>Apotheke</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Novapark Apotheke
Arzler Straße 43b
6020 Innsbruck
(0,36 km Luftline)
(0,40 km Fußweg) A2 Apotheke Mühlau
Anton-Rauch-Straße 6
6020 Innsbruck
(1,33 km Luftline)
(1,45 km Fußweg) A3 Reichenauer Apotheke
Gutshofweg 2
6020 Innsbruck
(1,44 km Luftline)
(3,00 km Fußweg) | <p>Ärztzentrum/Krankenhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Privatklinik Hochrum - Sanatorium d...
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(2,24 km Luftline)
(2,48 km Fußweg) B2 Sanatorium Kettenbrücke der Barmher...
Sennstraße 1
6020 Innsbruck
(1,61 km Luftline)
(2,64 km Fußweg) | <p>Physiotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 Frau Anna-Vittoria Schwendinger, MAS
Dr. Franz Werner Straße 32
6020 Innsbruck
(0,56 km Luftline)
(1,14 km Fußweg) C2 Frau Vanessa Park-Pancheri
Dr.-Franz-Werner-Str 30
6020 Innsbruck
(0,57 km Luftline)
(1,21 km Fußweg) C3 Frau Birgit Tölderer-Pekarek
Otto-Winter-Strasse 3
6020 Innsbruck
(1,21 km Luftline)
(1,73 km Fußweg) | <p>Psychotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 Dr. Christoph Moser
Hallerstrasse 109
6020 Innsbruck
(0,73 km Luftline)
(1,06 km Fußweg) D2 Dr.phil. Beate Gerl-Franzl
An-der-Lan-Straße 18
6020 Innsbruck
(1,18 km Luftline)
(1,95 km Fußweg) D3 Inge Achleitner
Reichenauerstraße 93
6020 Innsbruck
(1,02 km Luftline)
(2,84 km Fußweg) |
| <p>Seniorenheim</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 ISD Wohnheim Olympisches Dorf
An-der-Lan Straße 26a
6020 Innsbruck
(1,50 km Luftline)
(2,33 km Fußweg) E2 ISD Wohnheim Reichenau
Reichenauer-Str. 123
6020 Innsbruck
(0,89 km Luftline)
(2,39 km Fußweg) | <p>Tierarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Dr Weidner Christiane
Pontlatzer Straße 39
6020 Innsbruck
(1,29 km Luftline)
(2,05 km Fußweg) F2 Dr. Schuster Thomas
Gutenbergstraße 12
6020 Innsbruck
(1,81 km Luftline)
(2,42 km Fußweg) | | |

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

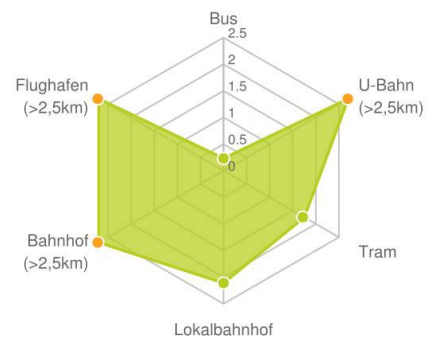
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs

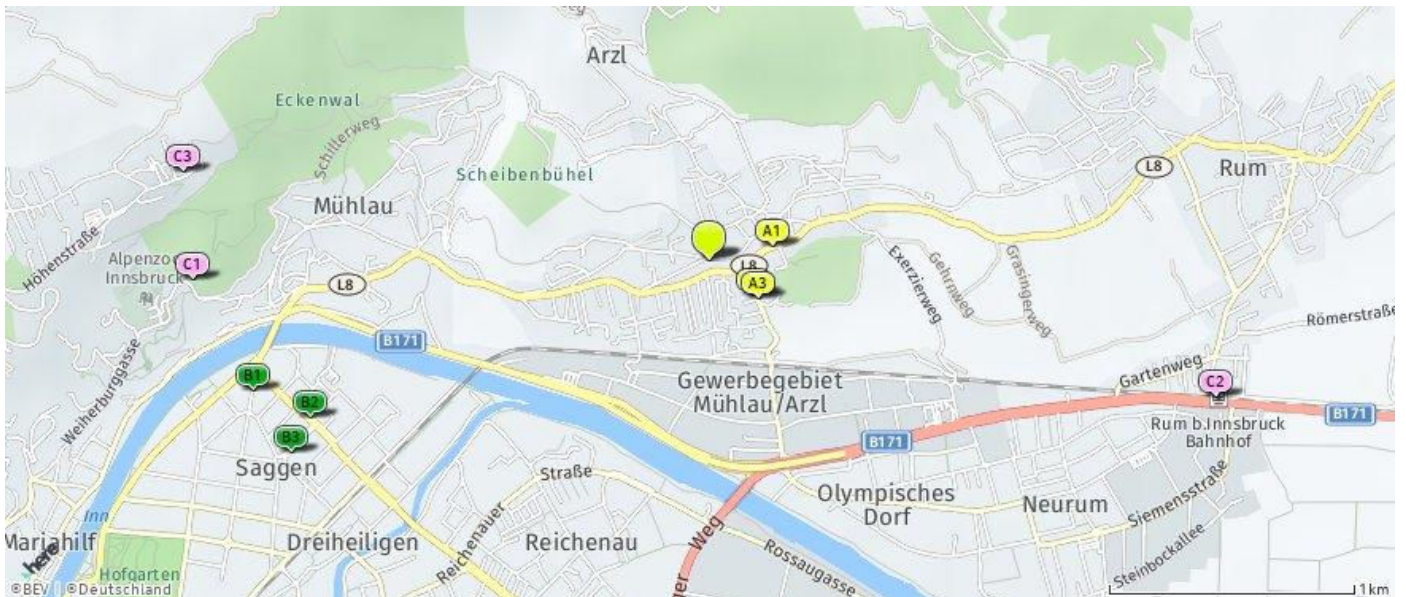


bis 0,5 km:
Bus

0,6 bis 2 km:
Straßenbahn

über 2 km:
U-Bahn: >5 km
Lokalbahnhof: 2,1 km
Bahnhof: >5 km
Flughafen: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Straßenbahn	Lokalbahnhof
A1 Arzl West (0,26 km Luftline) (0,34 km Fußweg)	B1 Mühlauer Brücke (1,93 km Luftline) (2,26 km Fußweg)	C1 Alpenzoo (2,11 km Luftline) (2,42 km Fußweg)
A2 Schusterbergweg (0,23 km Luftline) (0,55 km Fußweg)	B2 Haydnplatz (1,75 km Luftline) (2,45 km Fußweg)	C2 Rum bei Innsbruck (2,14 km Luftline) (2,78 km Fußweg)
A3 Schusterbergweg (0,26 km Luftline) (0,57 km Fußweg)	B3 Claudiastraße (1,88 km Luftline) (2,64 km Fußweg)	C3 Hungerburg (2,17 km Luftline) (3,85 km Fußweg)

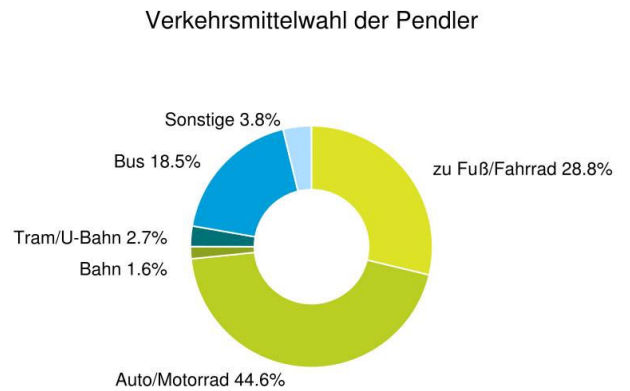
Umweltfreundlich zur Arbeit

Erklärung

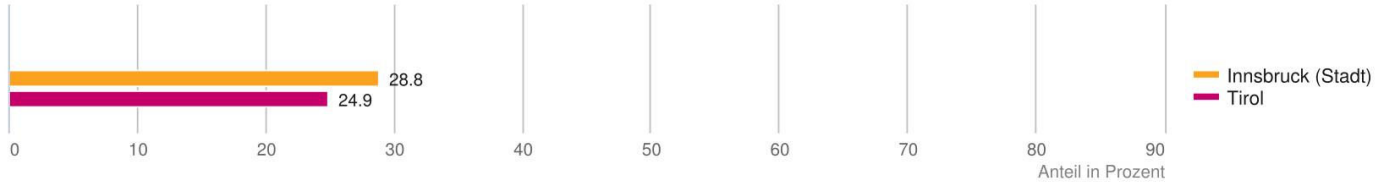
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

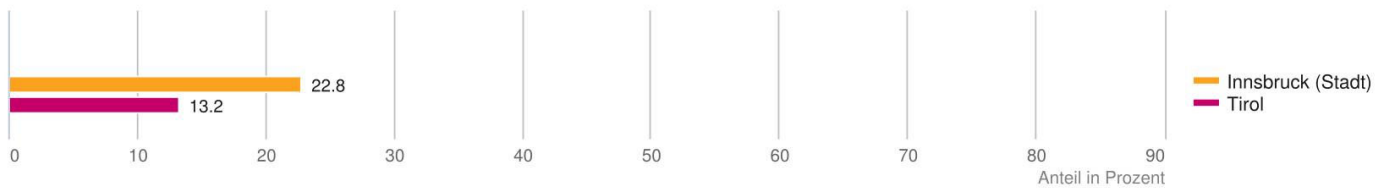
In "Innsbruck (Stadt)" sind 28,8% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 22,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



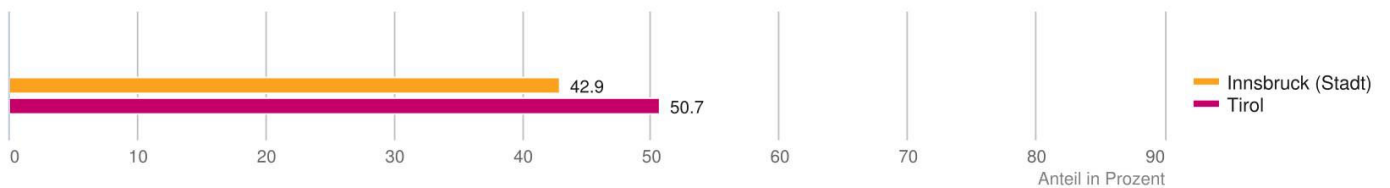
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Pendlerquote

Erklärung

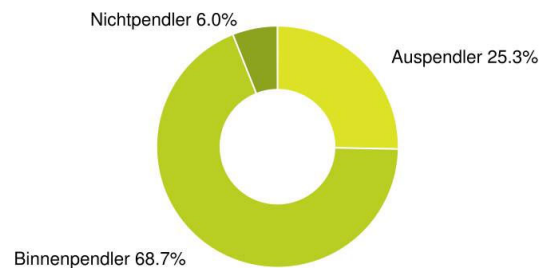
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

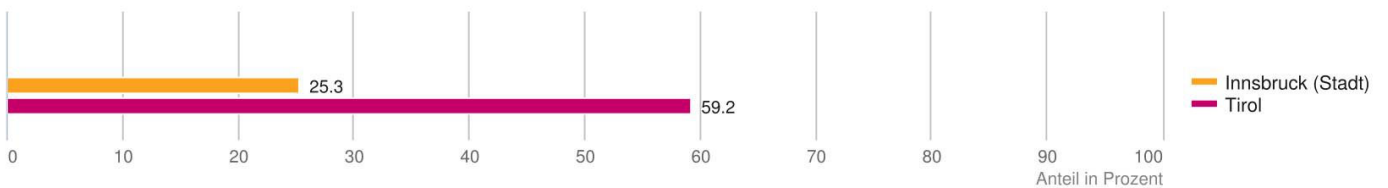
In "Innsbruck (Stadt)" gibt es mit 25,3% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Innsbruck (Stadt)" schließen.



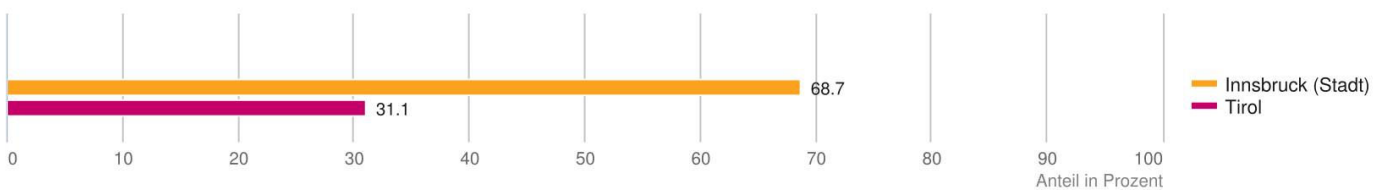
Pendlerstruktur



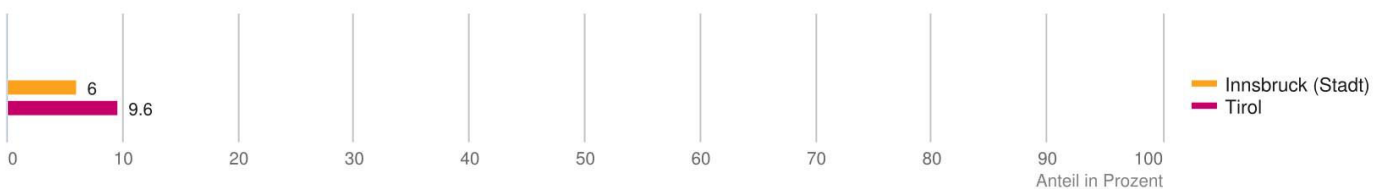
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Beschäftigungsquote

Erklärung

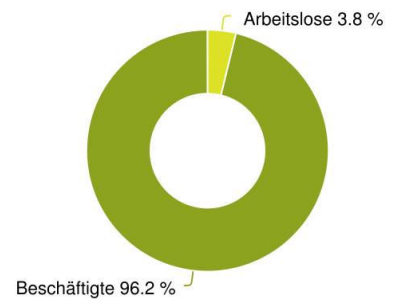
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

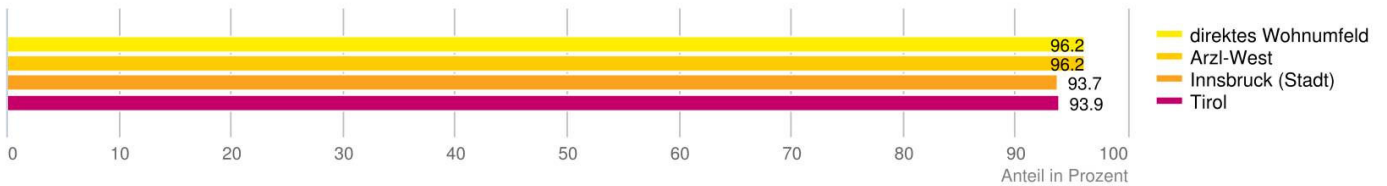
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 96,2% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



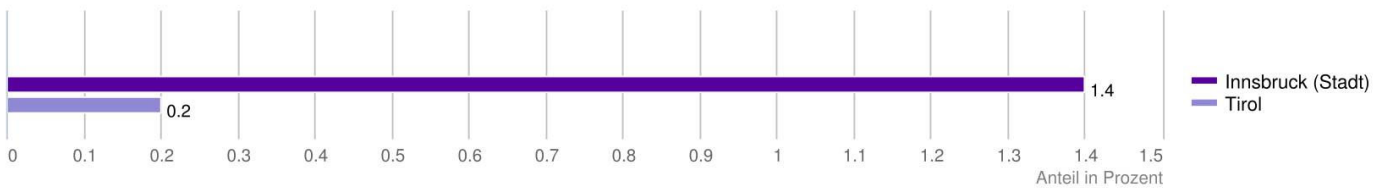
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Arbeitslosenquote

Erklärung

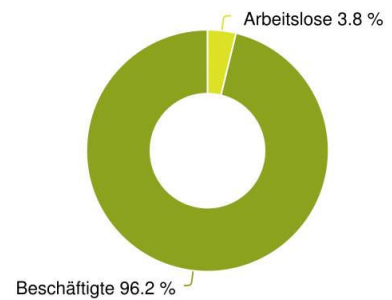
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

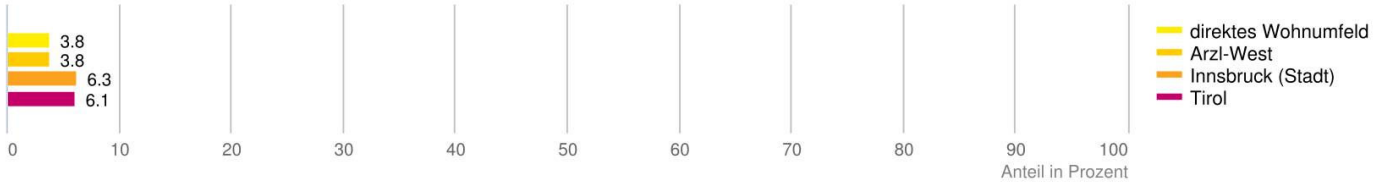
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 3,8% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.



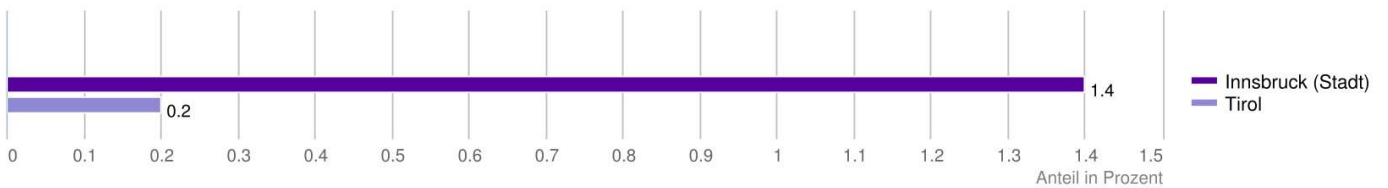
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)

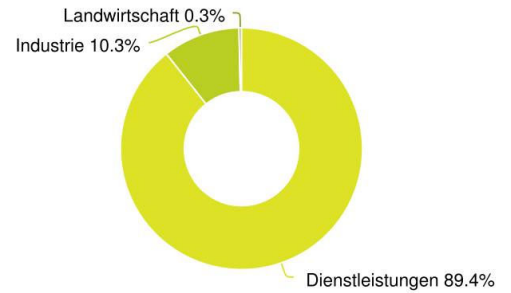


Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

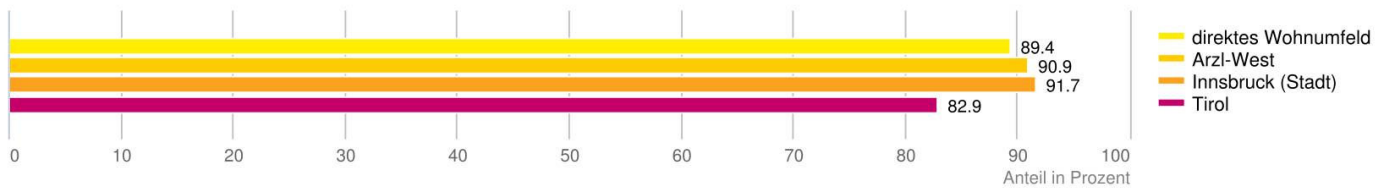
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.



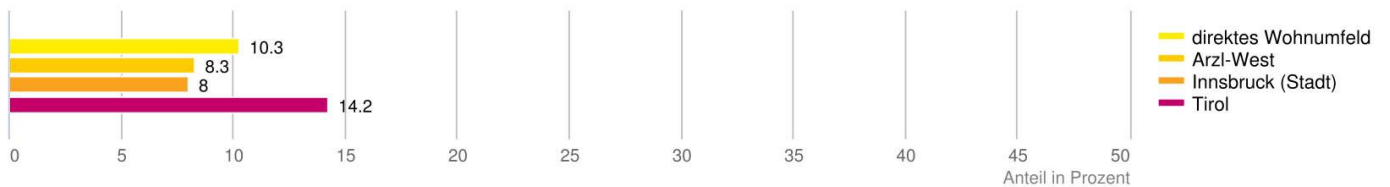
Erwerbstätige nach Sektoren



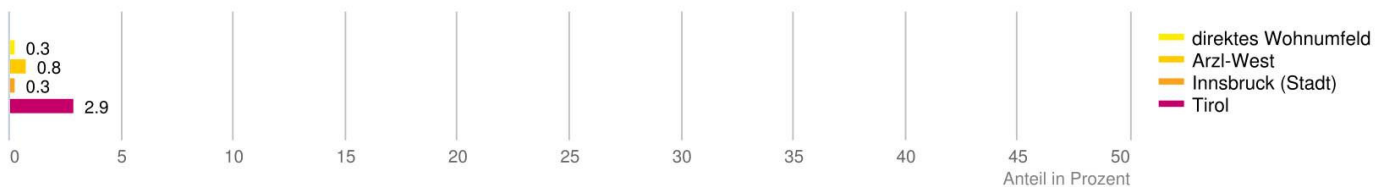
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

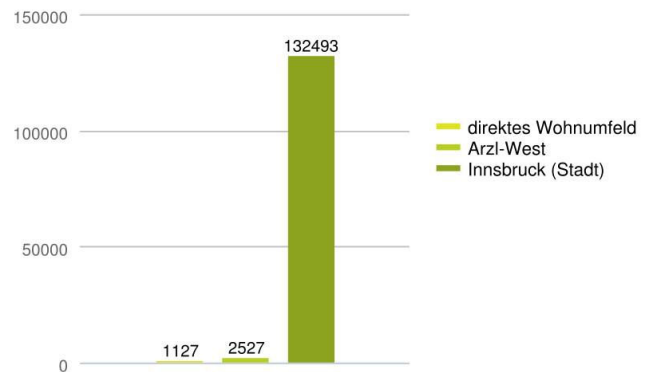
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

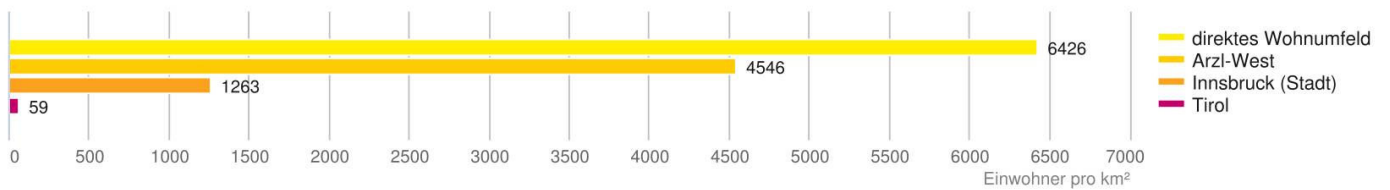
In "Arzl-West" leben 2.527 Personen. Es leben dort 4.546 Personen pro Quadratkilometer.



Anzahl der Einwohner



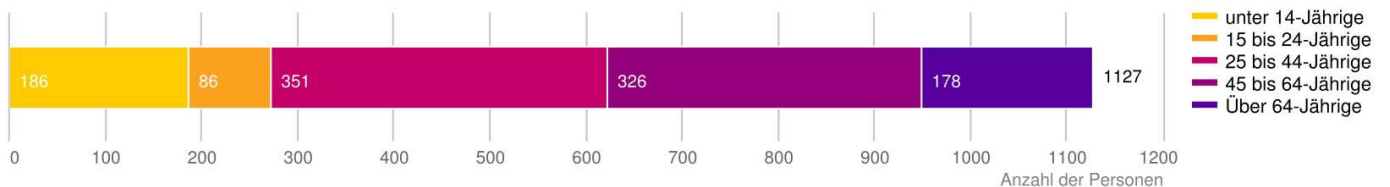
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Arzl-West)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

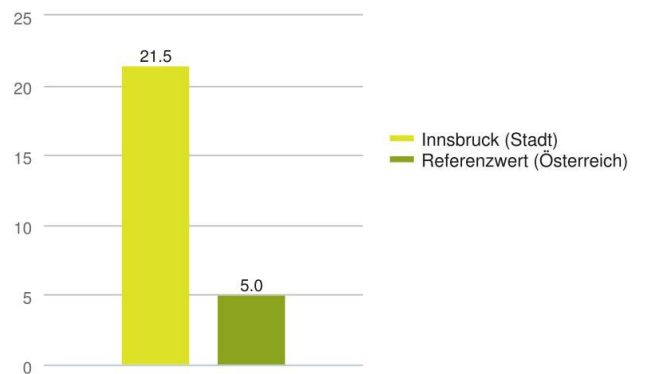
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

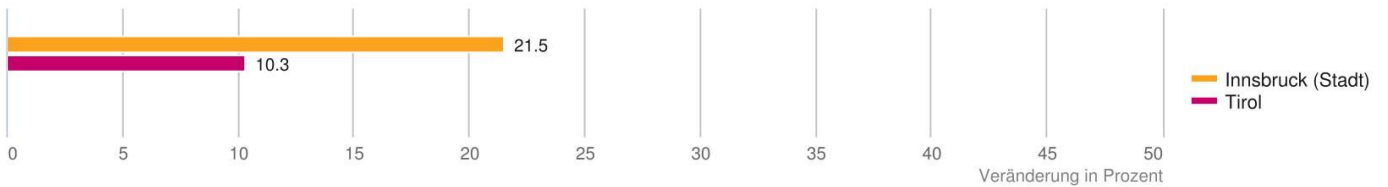
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Innsbruck (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 9,9% gestiegen. Für "Innsbruck (Stadt)" wird bis 2030 mit 21,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 33,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



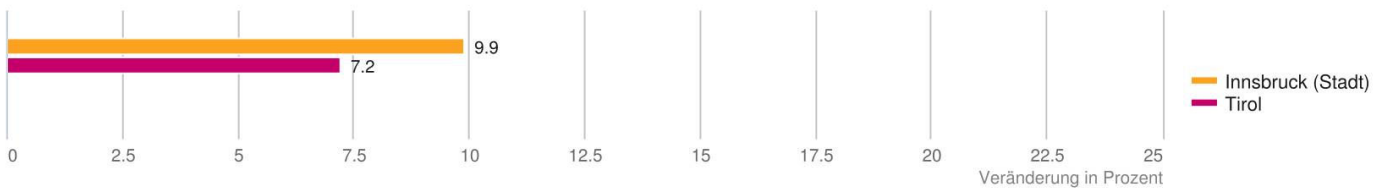
Bevölkerungsprognose bis 2030



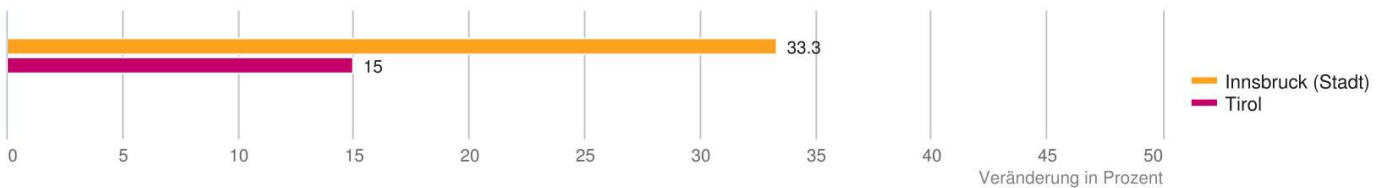
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



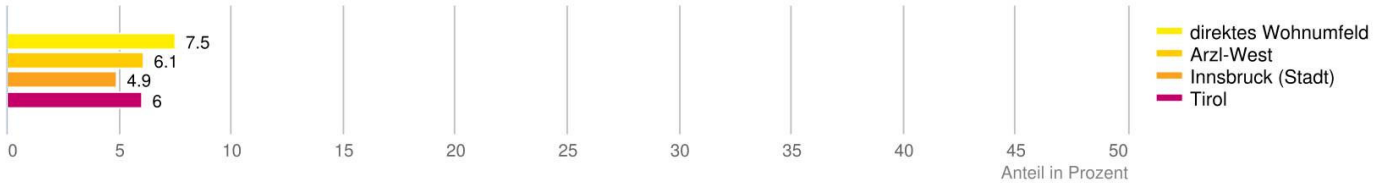
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



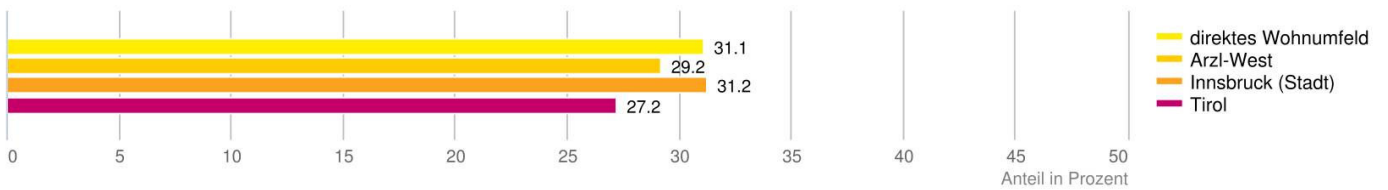
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

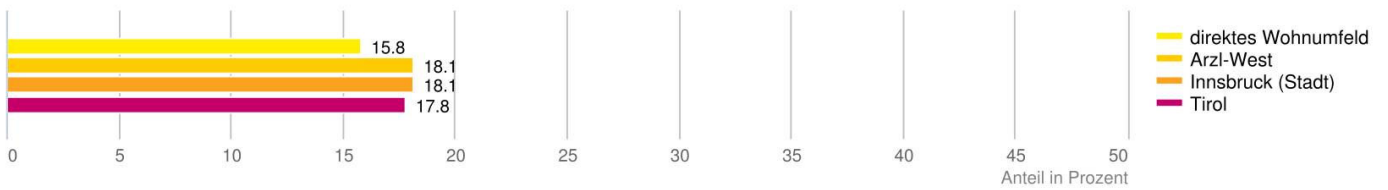
unter 6-Jährige



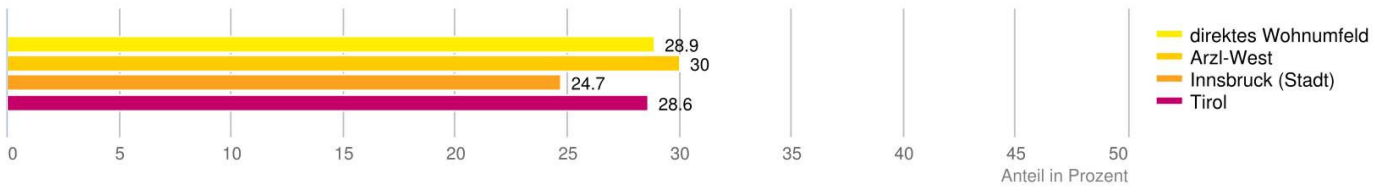
25 bis 44-Jährige



Über 64-Jährige



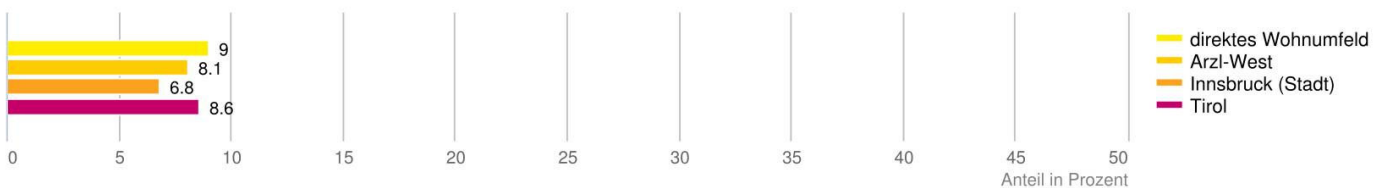
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



Inländeranteil

Erklärung

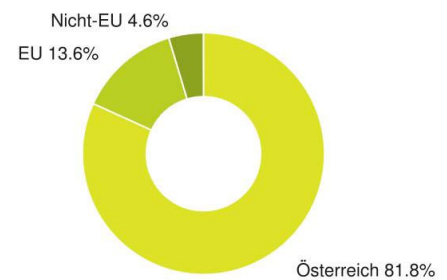
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

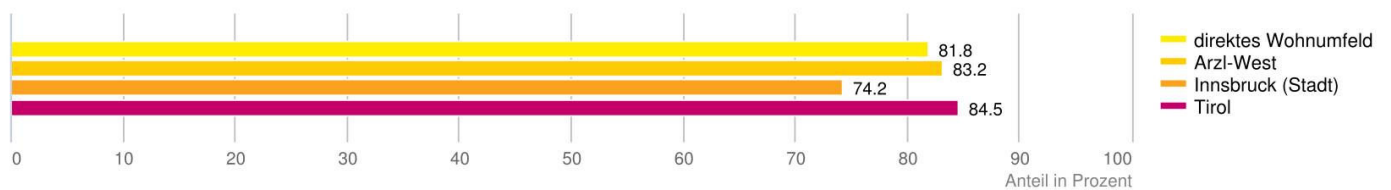
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 81,8% überdurchschnittlich hoch.



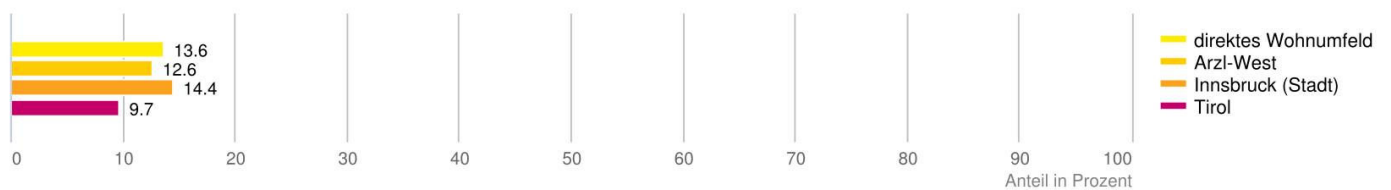
Staatsangehörigkeit



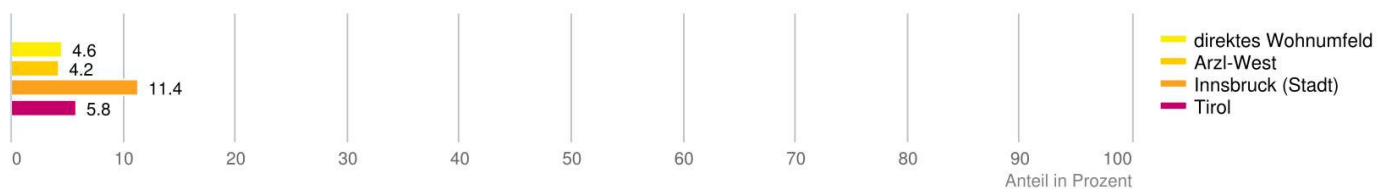
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

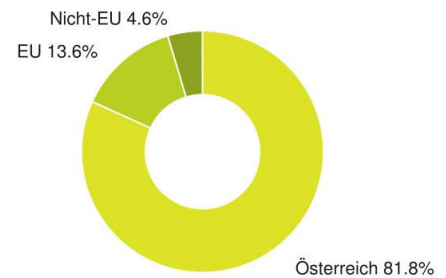
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

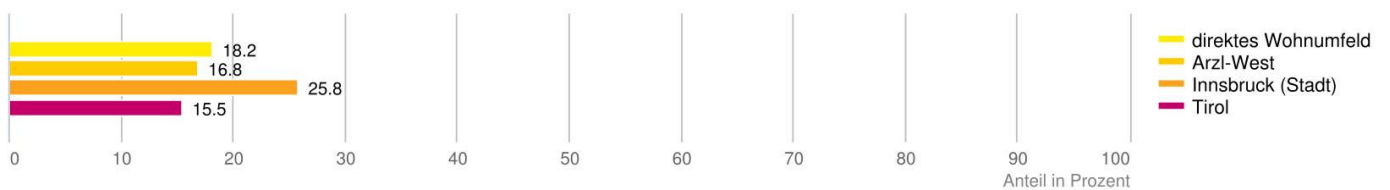
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 18,2% unterdurchschnittlich.



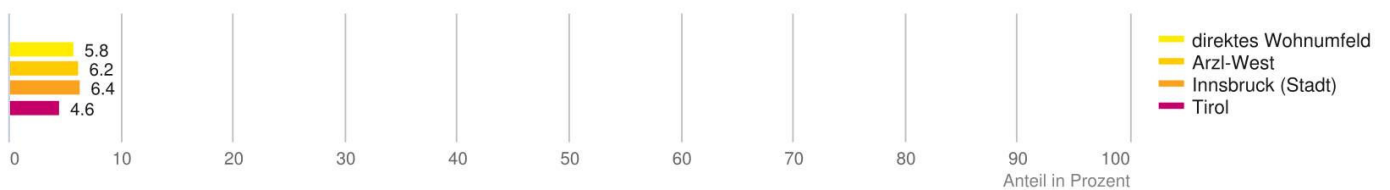
Staatsangehörigkeit



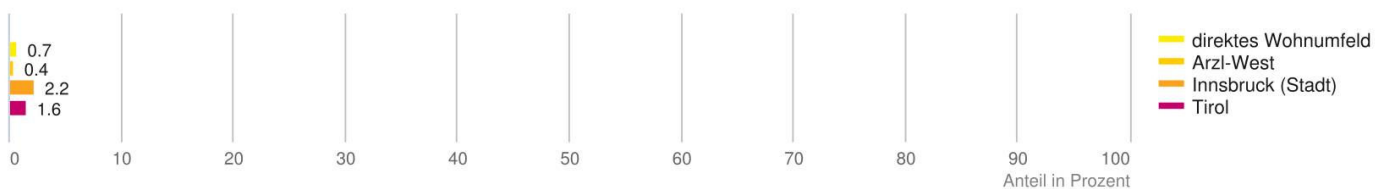
Ausländeranteil



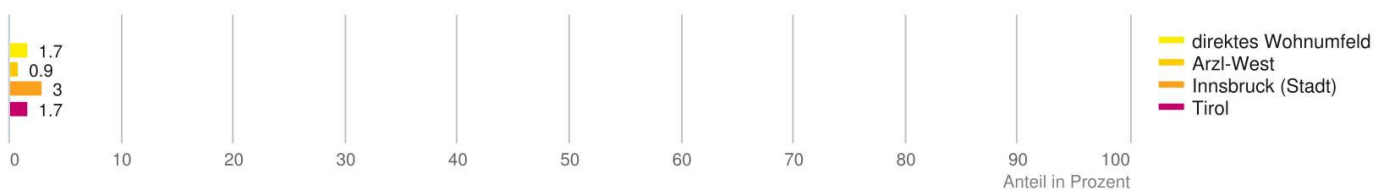
Ausländeranteil (Deutschland)



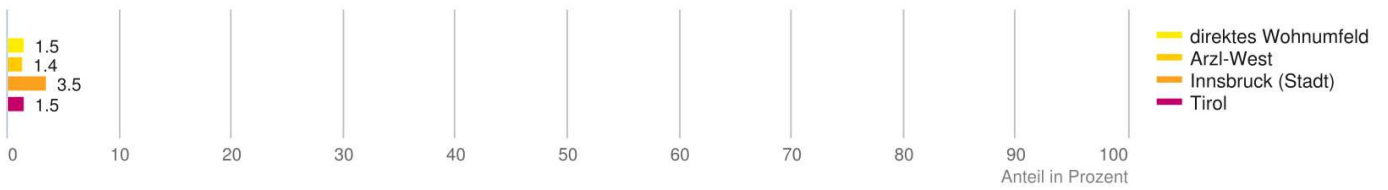
Ausländeranteil (Türkei)



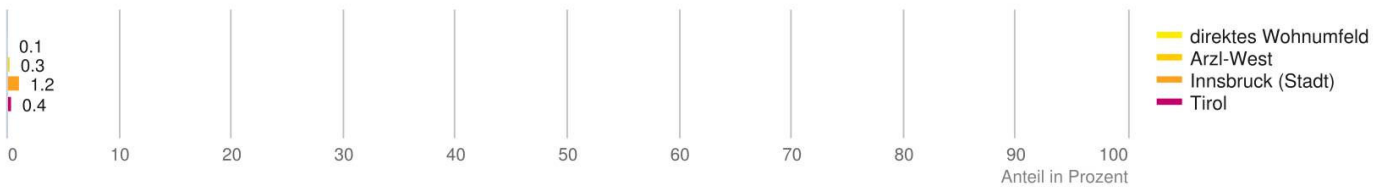
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



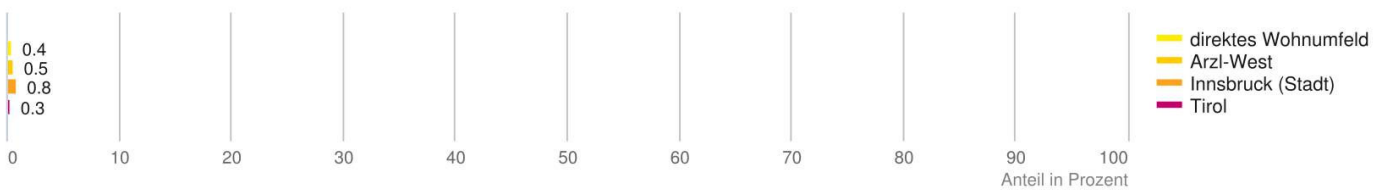
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



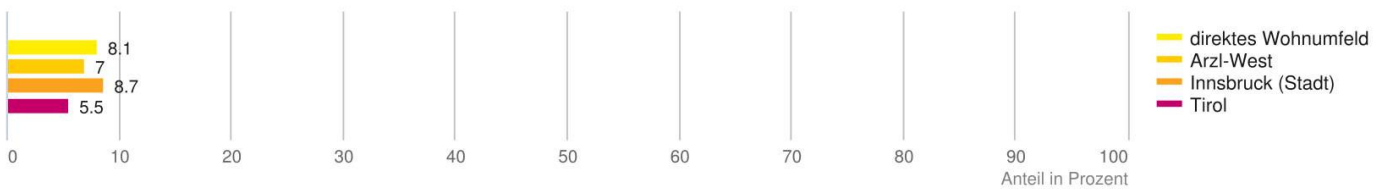
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Akademikeranteil

Erklärung

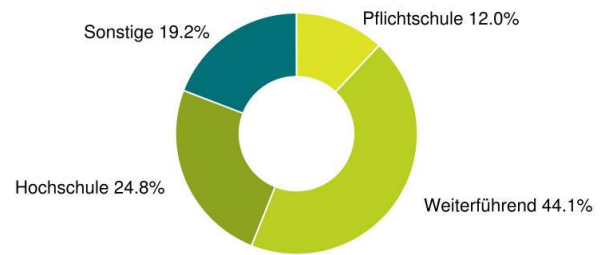
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

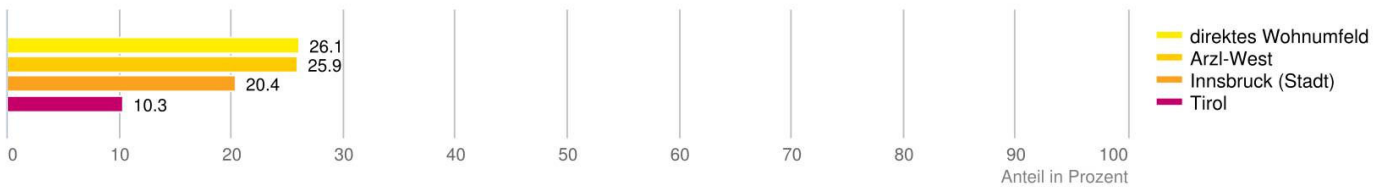
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



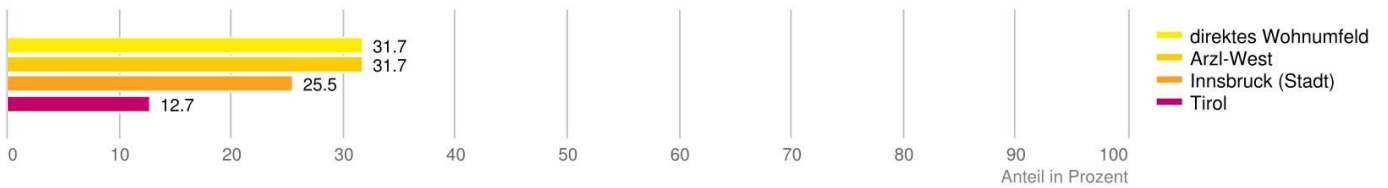
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



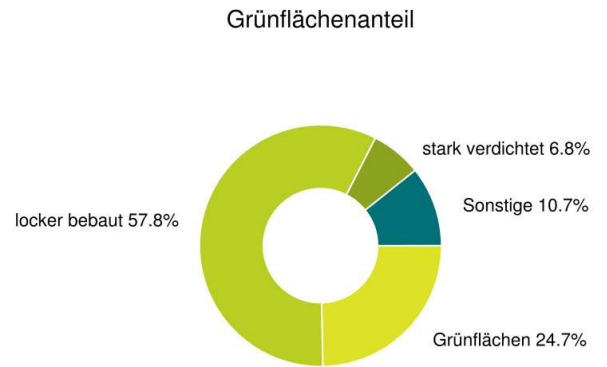
Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

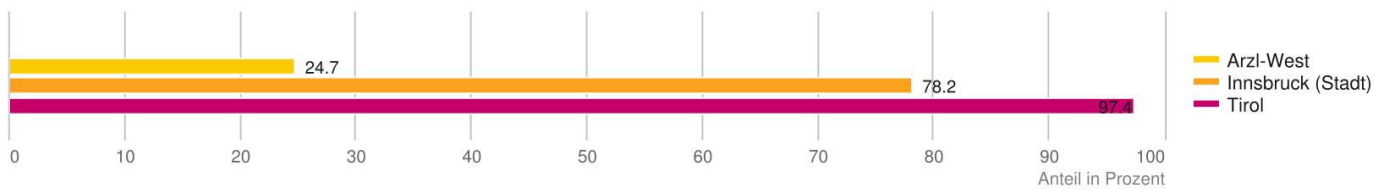
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 24,7% bietet "Arzl-West" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



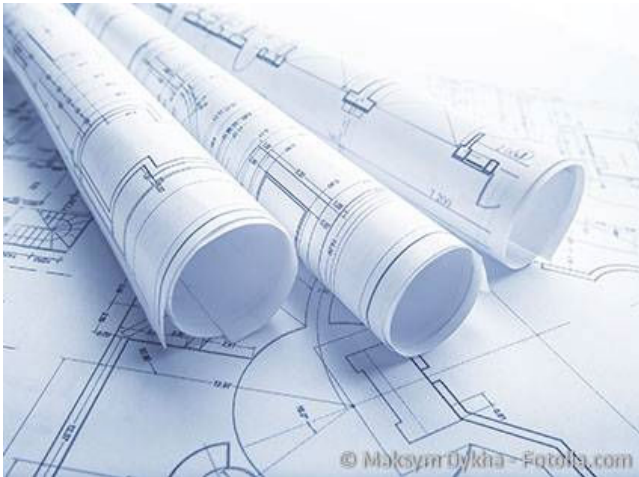
Bebauungsdichte

Erklärung

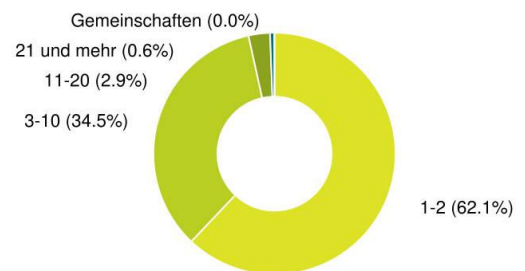
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

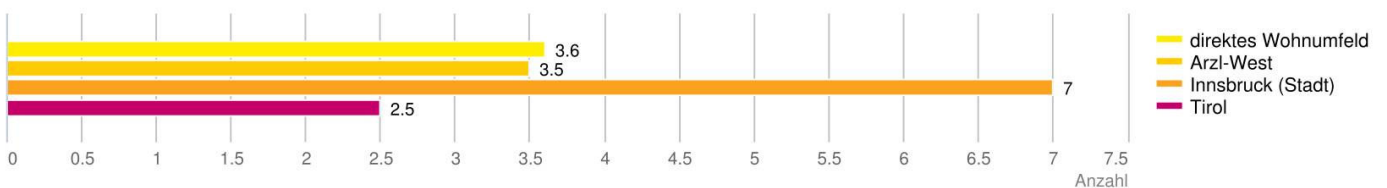
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 3,6 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



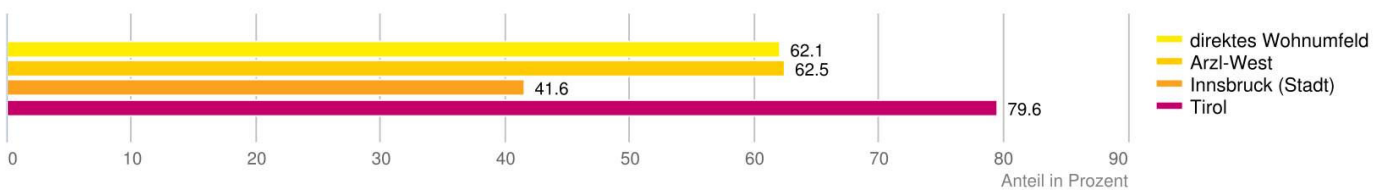
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



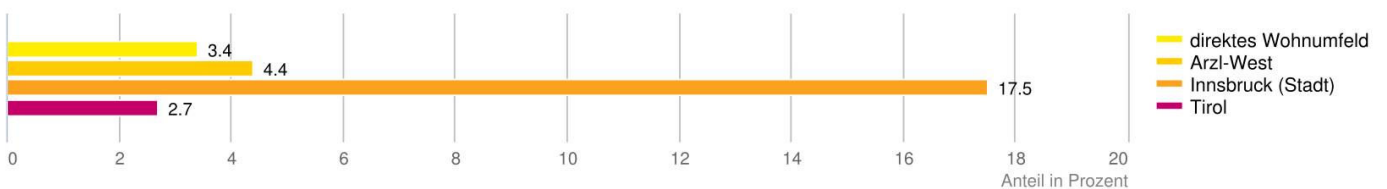
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Wohnfläche

Erklärung

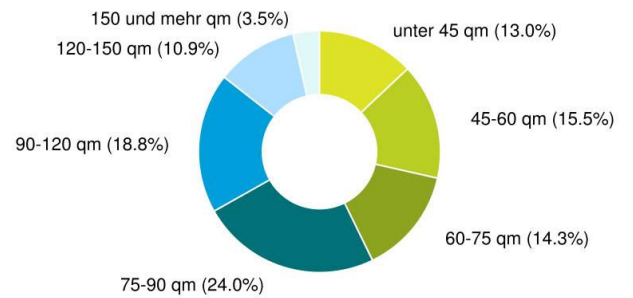
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

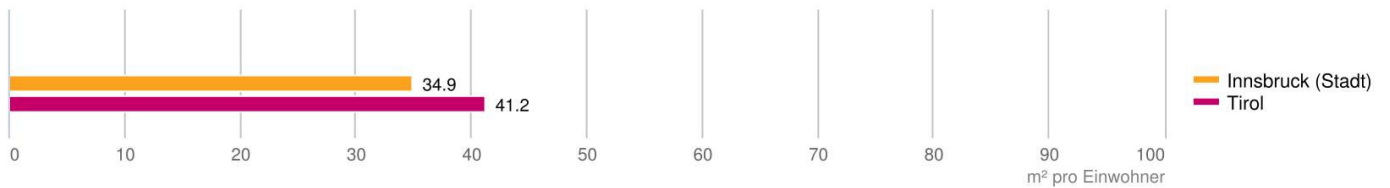
Mit 34,9 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Innsbruck (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Tirol".



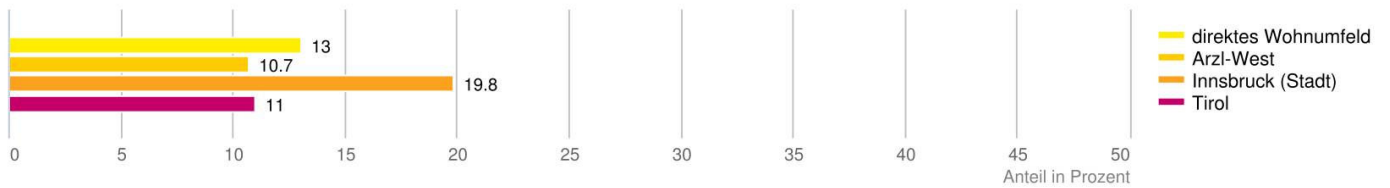
Wohnungen nach der Wohnfläche



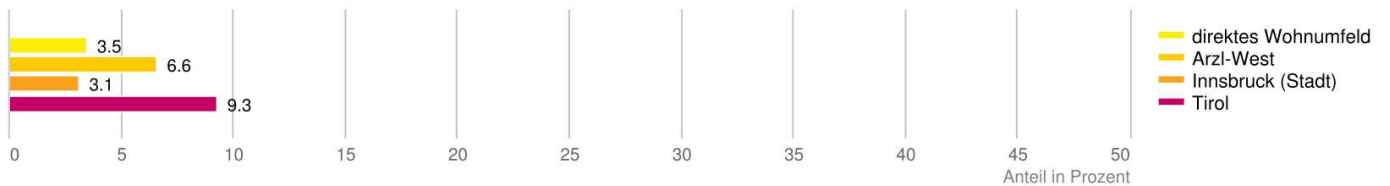
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



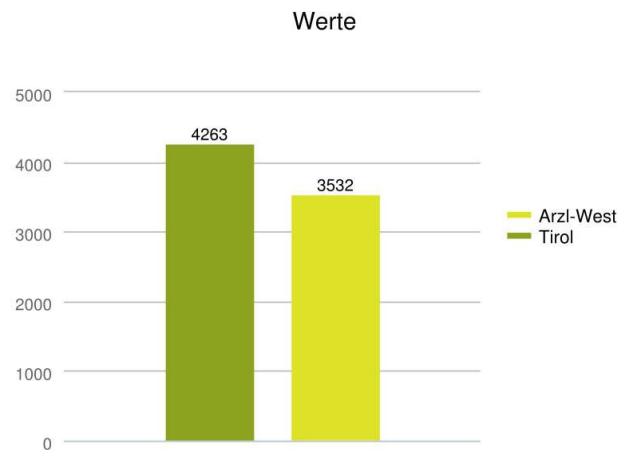
Heizbedarf

Erklärung

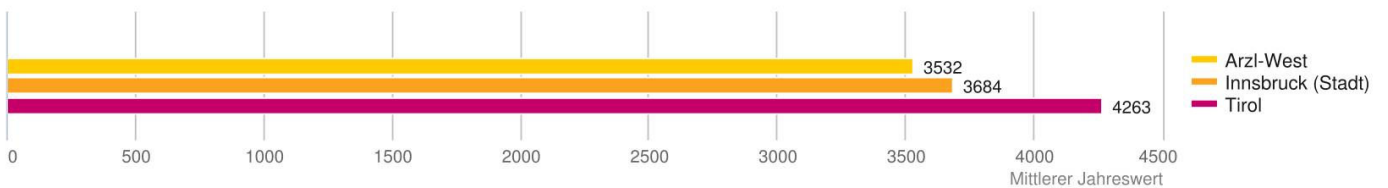
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.532 Heizgradtagen liegt "Arzl-West" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Arzl-West" ist damit geringer.



Werte



Anteil an Neubauten

Erklärung

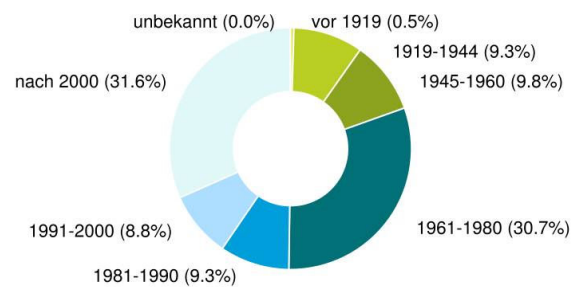
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

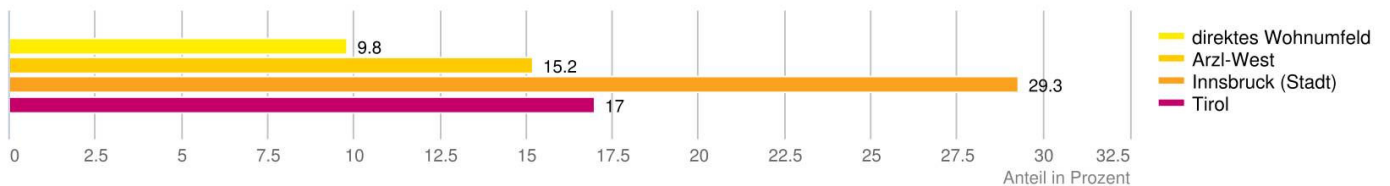
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 31,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



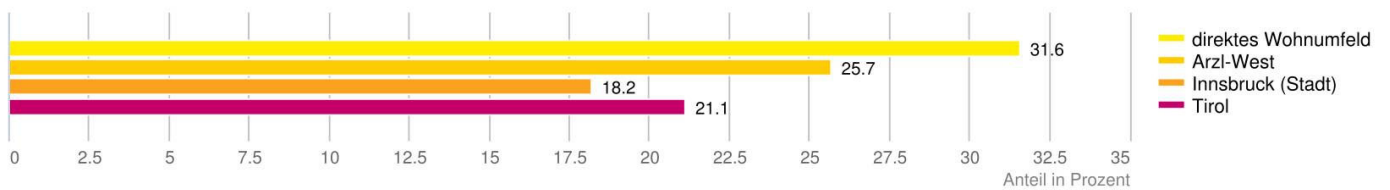
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

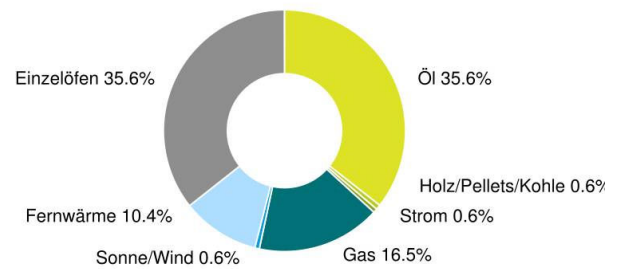
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

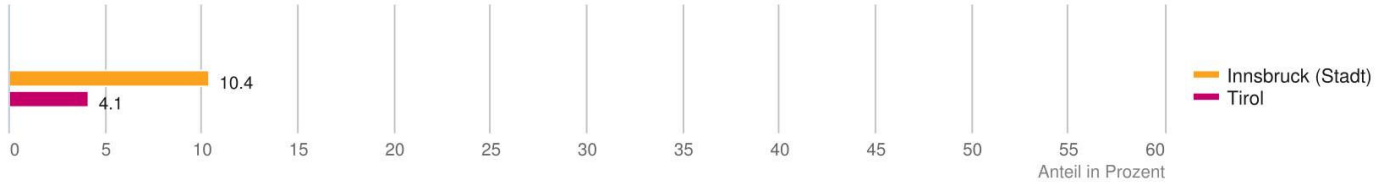
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Innsbruck (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



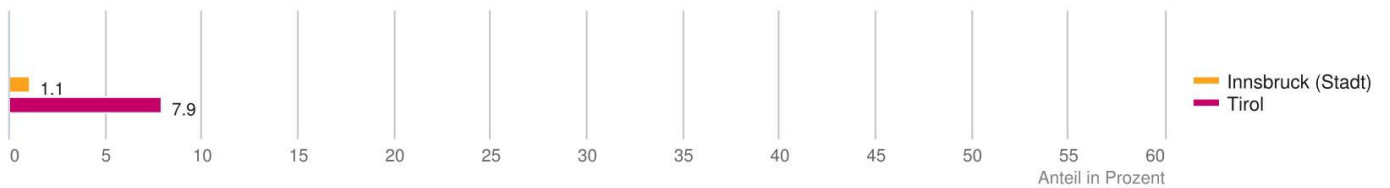
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

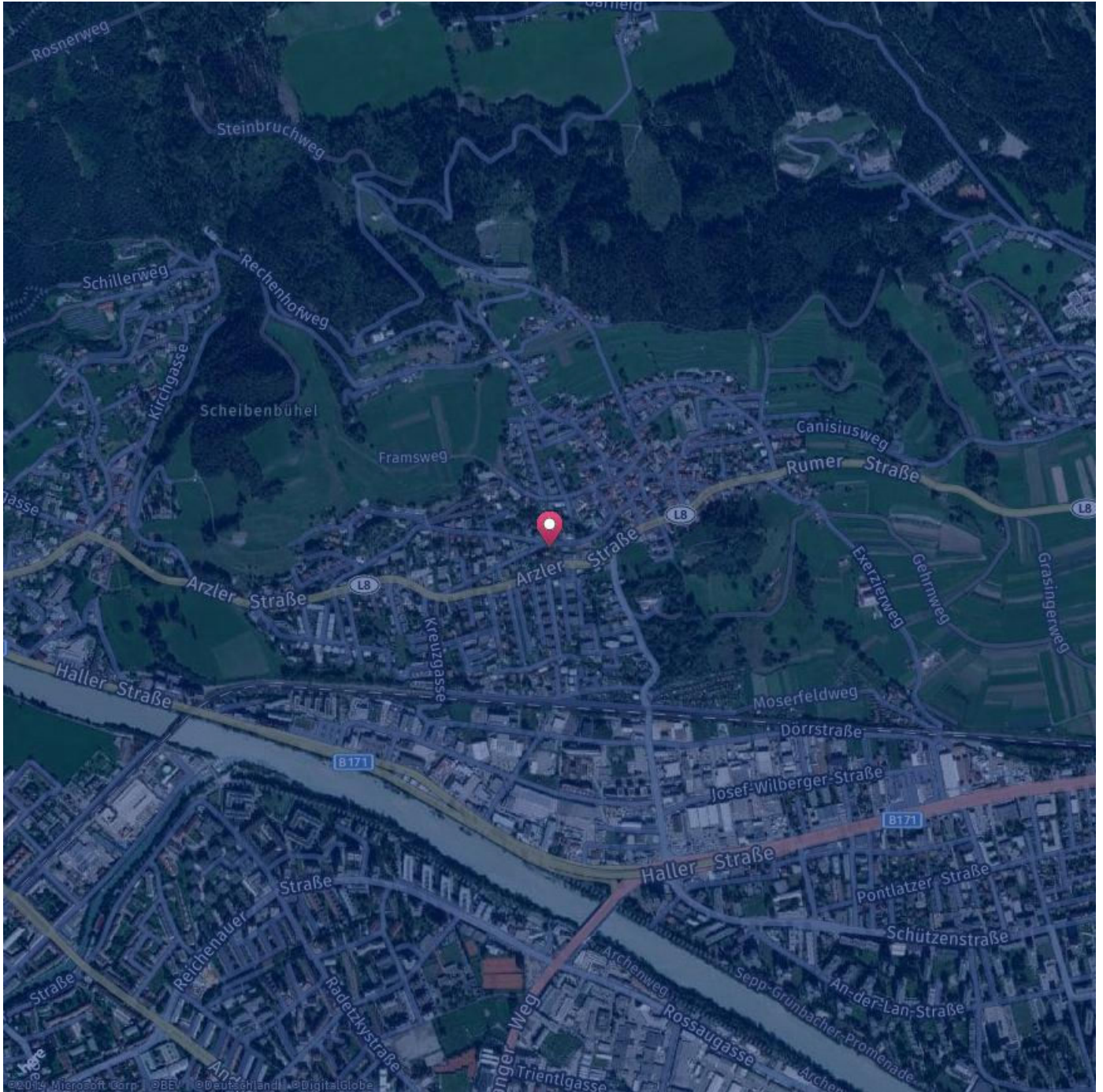


Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

Sommertage und heiße Tage

Erklärung

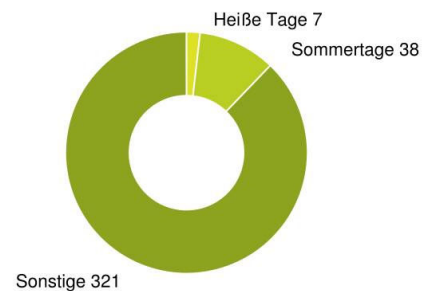
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

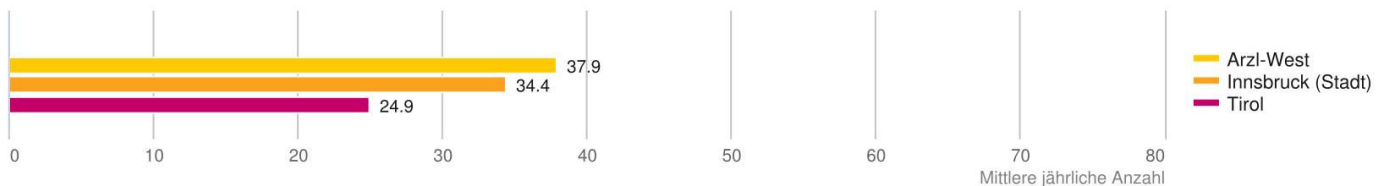
Mit 45 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Arzl-West" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

