

Lage- und Umfeldbericht

Wohnbauprojekt Reutte

Balthasar-Riepp-Straße 15, 6600 Reutte



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

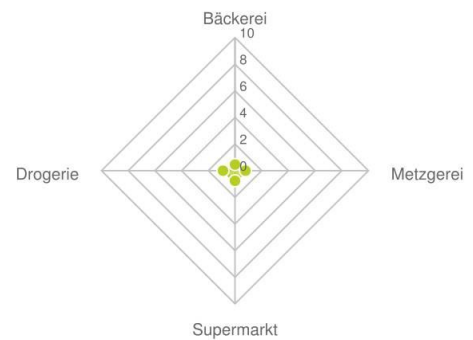
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

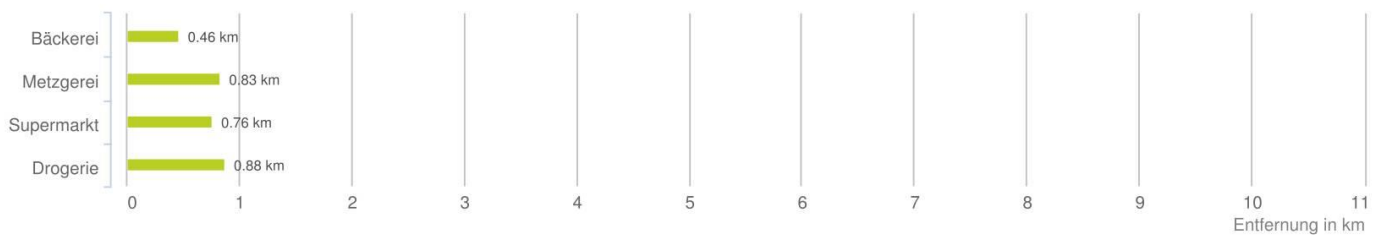
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



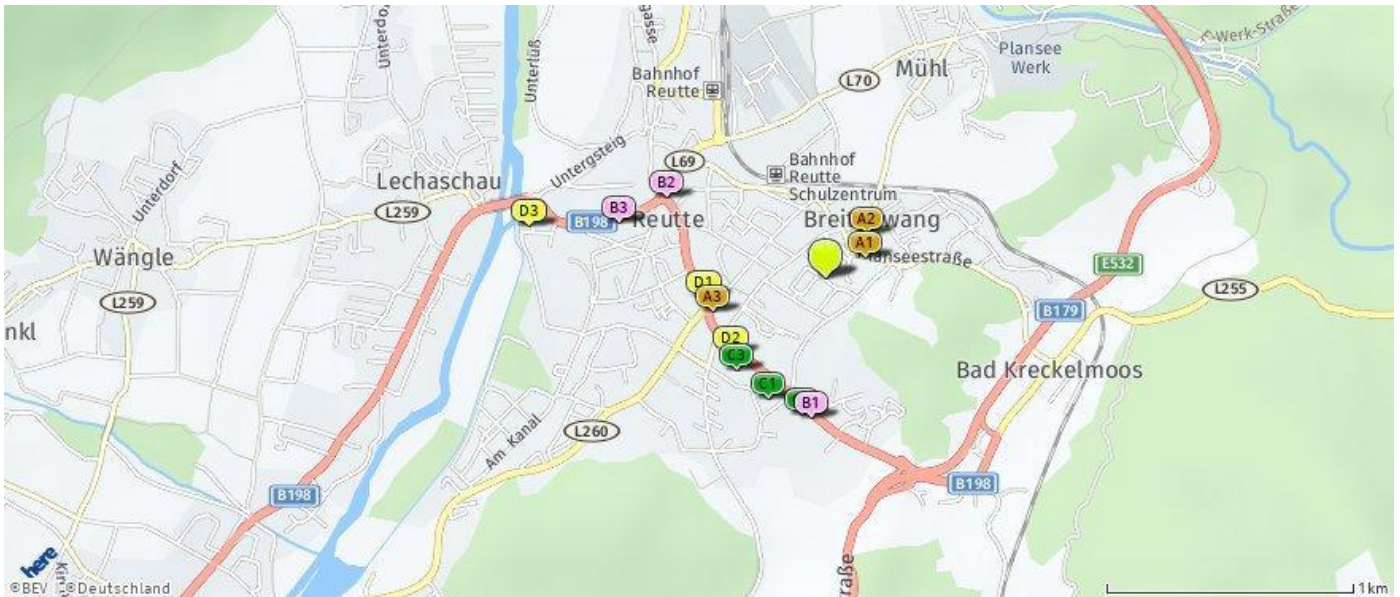
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Bäckerie
Supermarkt
Drogerie

0,6 bis 2 km:
Metzgerei

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** **BÄCKEREI JENEWEIN - Rief Bettina GmbH**
Planseestraße 52
6600 Breitenwang
(0,46 km Luftline)
(0,46 km Auto)
- A2** **Bäckerei Jenewein Rief Bettina GmbH**
Mühler Straße 81
6600 Breitenwang
(0,25 km Luftline)
(0,51 km Auto)
- A3** **Stefan Ihnenberger e. U.**
Obermarkt 79
6600 Reutte
(0,48 km Luftline)
(0,79 km Auto)

Metzgerei

- B1** **MPREIS Warenvertriebs GmbH**
Innsbrucker Straße 22a
6600 Reutte
(0,83 km Luftline)
(0,83 km Auto)
- B2** **MPREIS Warenvertriebs GmbH**
Mühler Straße 9-11
6600 Reutte
(0,72 km Luftline)
(0,99 km Auto)
- B3** **Fleischhauerei Kastner Gesellschaft...**
Lindenstraße 9
6600 Reutte
(0,87 km Luftline)
(1,23 km Auto)

Supermarkt

- C1** **Lidl**
Innsbrucker Straße 12
6600 Reutte
(0,54 km Luftline)
(0,76 km Auto)
- C2** **MPREIS**
(0,56 km Luftline)
(0,79 km Auto)
- C3** **Hofer**
Innsbrucker Straße 4
6600 Reutte
(0,52 km Luftline)
(1,00 km Auto)

Drogerie

- D1** **DM Drogeriemarkt**
(0,50 km Luftline)
(0,88 km Auto)
- D2** **Bipa**
Innsbrucker Straße 2a
6600 Reutte
(0,88 km Luftline)
(0,94 km Auto)
- D3** **Bipa**
Lindenstraße 35
6600 Reutte
(1,23 km Luftline)
(1,63 km Auto)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

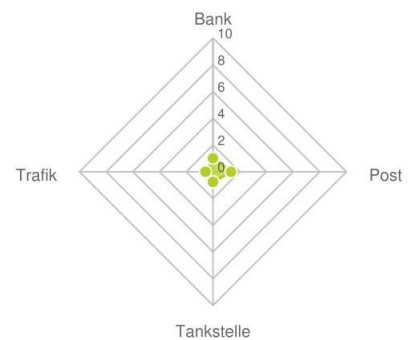
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

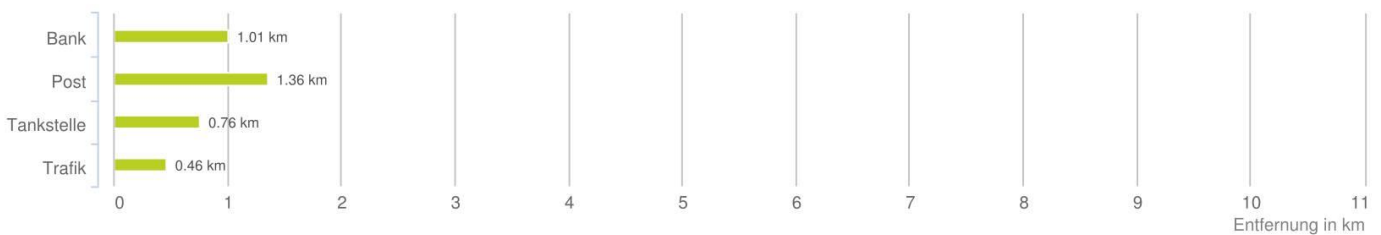
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



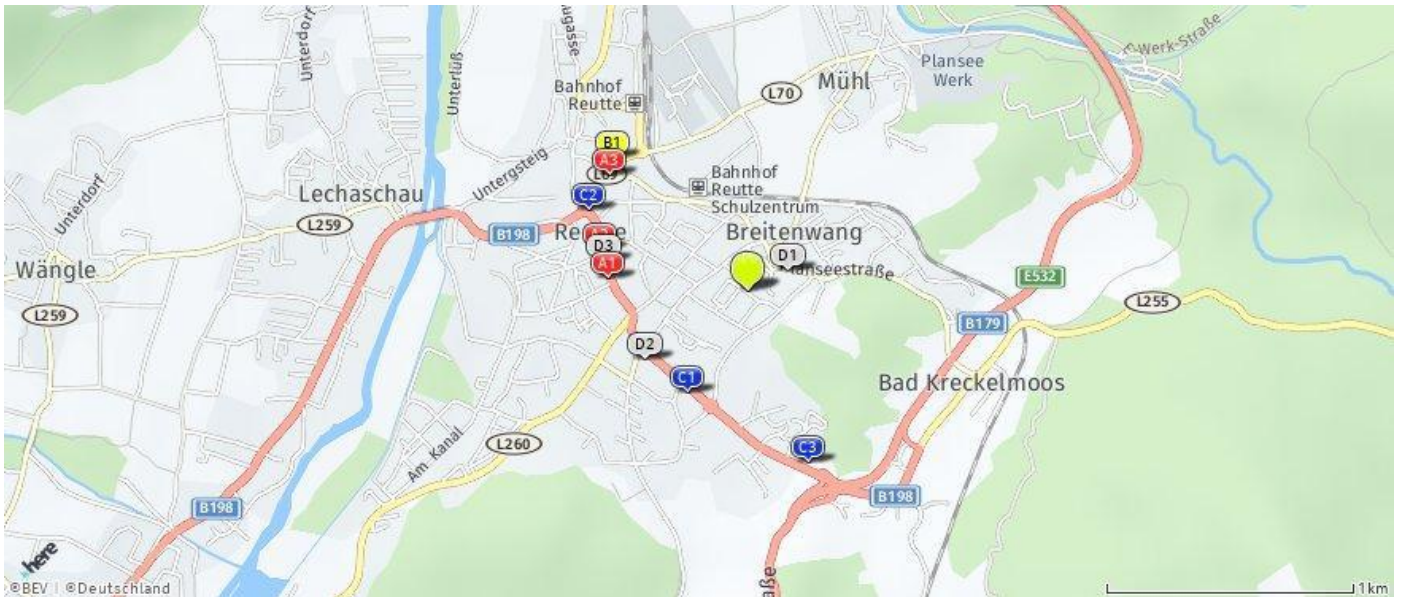
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Trafik

0,6 bis 2 km:
Bank
Post
Tankstelle

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Bank | Post | Tankstelle | Trafik |
|--|--|---|--|
| A1 Sparkasse Reutte AG Wohn² & Vermöge... Obermarkt 24 6600 Reutte (0,57 km Luftline) (1,01 km Auto) | B1 Postamt 6600 Reutte Mühler Straße 11 6600 Reutte (1,36 km Luftline) (1,36 km Auto) | C1 JET Innsbrucker Straße 6 6600 Reutte (0,76 km Luftline) (0,76 km Auto) | D1 Trafik Planseestraße 52 6600 Breitenwang (0,46 km Luftline) (0,46 km Auto) |
| A2 Volksbank Tirol AG Obermarkt 16 6600 Reutte (0,63 km Luftline) (1,13 km Auto) | Postamt 6621 Bichlbach Kirchhof 34 6621 Bichlbach (8,81 km Luftline) (11,53 km Auto) | C2 eni Allgäuer Straße 66 6600 Reutte (0,72 km Luftline) (0,99 km Auto) | D2 Trafik Innsbrucker Straße 2 6600 Reutte (0,50 km Luftline) (0,98 km Auto) |
| A3 Hypo Tirol Bank AG Mühler Straße 12 6600 Reutte (0,73 km Luftline) (1,42 km Auto) | Postamt 6672 Nesselwängle 6672 Nesselwängle (8,63 km Luftline) (16,95 km Auto) | C3 Shell Innsbrucker Straße 53 6600 Reutte (0,74 km Luftline) (1,16 km Auto) | D3 Trafik Obermarkt 18 6600 Reutte (0,60 km Luftline) (1,12 km Auto) |

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

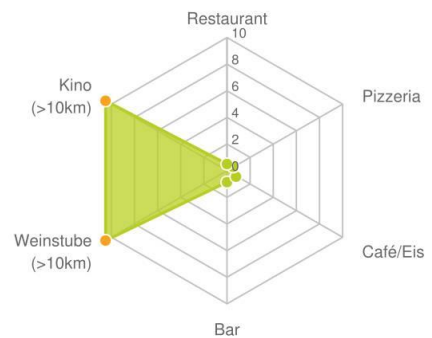
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

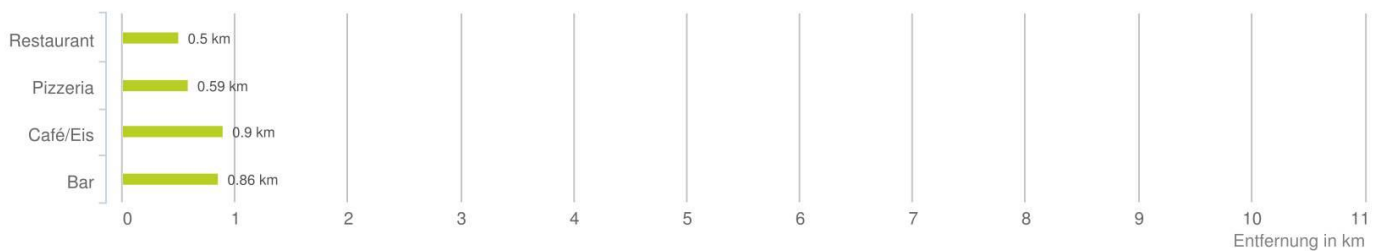
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen

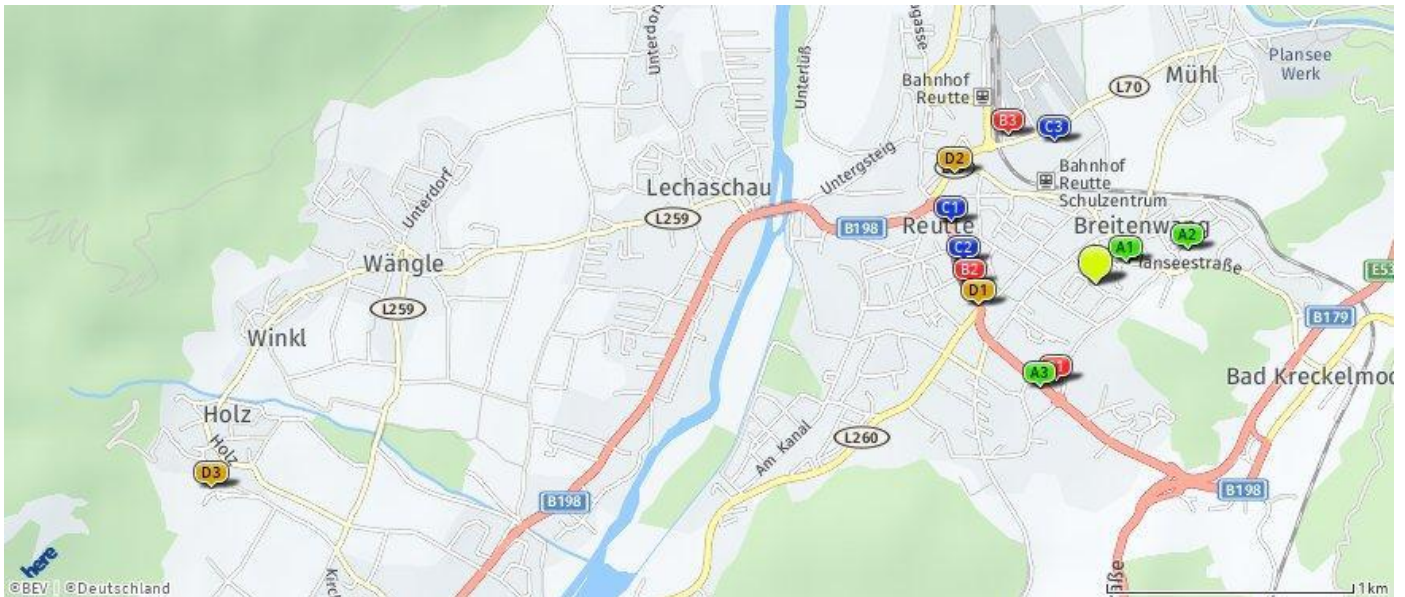


bis 0,5 km:
Restaurant

0,6 bis 2 km:
Pizza/Snack
Café/Eis
Bar/Lokal

über 2 km:
Gasthaus: >5 km
Weinlokal: >5 km
Kino: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Restaurant | Pizza/Snack | Café/Eis | Bar/Lokal |
|--|---|--|--|
| A1 Alpenhotel Ernberg Planseestraße 50 6600 Breitenwang (0,50 km Luftline) (0,50 km Auto) | B1 McDonald's Innsbrucker Straße 17 6600 Reutte (0,59 km Luftline) (0,59 km Auto) | C1 Mr. Gelati (0,64 km Luftline) (0,90 km Auto) | D1 Aygan Haci Mehmet (0,86 km Luftline) (0,86 km Auto) |
| A2 Veranstaltungszentrum Breitenwang (0,40 km Luftline) (0,55 km Auto) | B2 Ali Kebap (0,51 km Luftline) (0,94 km Auto) | C2 Das Kaffee (0,54 km Luftline) (1,04 km Auto) | D2 Novellis Cafe-Bar-Restaurant Mühler Straße 12 6600 (0,73 km Luftline) (1,15 km Auto) |
| A3 Pizza Palazzo (0,47 km Luftline) (0,74 km Auto) | B3 Würstelstand Reutte Mühler Straße 17 6600 (0,71 km Luftline) (1,58 km Auto) | C3 Jugendzentrum Mühler Straße 36 6600 Reutte (0,61 km Luftline) (1,73 km Auto) | D3 Ramba Zamba Express (3,69 km Luftline) (5,08 km Auto) |

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

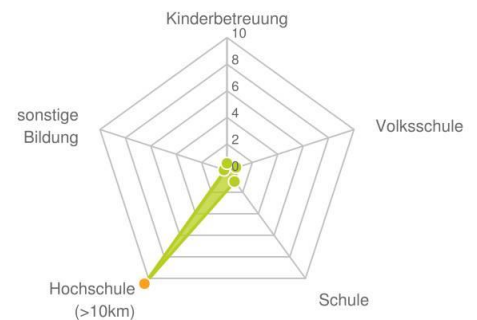
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

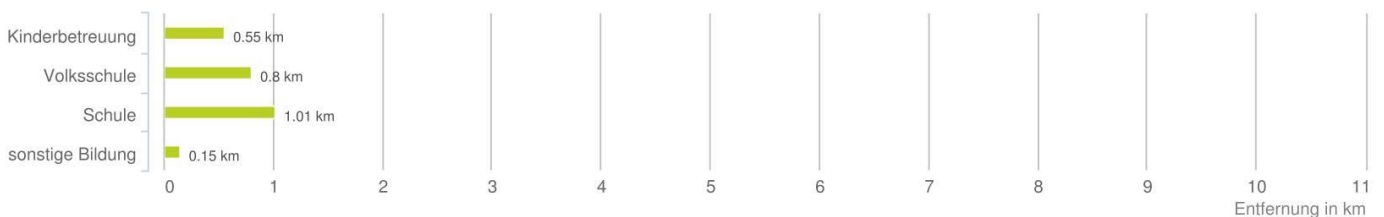
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:
Volksschule
Schule

über 2 km:
Hochschule: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Kinderbetreuung | Volksschule | Schule | sonstige Bildung |
|--|--|---|---|
| <p>A1 Kindergarten Breitenwang Dekan-Zobel-Straße 1 6600 Breitenwang (0,42 km Luftline) (0,55 km Auto)</p> | <p>B1 Volksschule Reutte Schulstrasse 3 6600 Reutte (0,80 km Luftline) (0,80 km Auto)</p> | <p>C1 Polytechnische Schule Reutte Gymnasiumstrasse 14 6600 Reutte (0,56 km Luftline) (1,01 km Auto)</p> | <p>D1 Volkshochschule Reutte Leitung: Dip... Alpenbadstraße 6600 Reutte (0,15 km Luftline) (0,15 km Auto)</p> |
| <p>A2 Kinderkrippe Breitenwang - Together Kaiser Lothar-Straße 6 6600 Reutte (0,36 km Luftline) (0,56 km Auto)</p> | <p>B2 Volksschule Lechaschau Waengler Strasse 15 6600 Lechaschau (1,77 km Luftline) (2,27 km Auto)</p> | <p>C2 BHAK/BHAS Reutte Gymnasiumstrasse 8 6600 Reutte (0,50 km Luftline) (1,38 km Auto)</p> | <p>D2 Landesmusikschule Reutte Untermarkt 33 6600 Reutte (0,98 km Luftline) (2,16 km Auto)</p> |
| <p>A3 Kindergarten Breitenwang - Together Kaiser-Lothar-Straße 36 6600 Breitenwang (0,12 km Luftline) (0,65 km Auto)</p> | <p>B3 Volksschule Archbach-Reutte Speckbacherstrasse 9 6600 Reutte (1,75 km Luftline) (2,48 km Auto)</p> | <p>C3 HBLA fuer wirtschaftliche Berufe Re... Gymnasiumstrasse 8 6600 Reutte (0,50 km Luftline) (1,38 km Auto)</p> | |

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

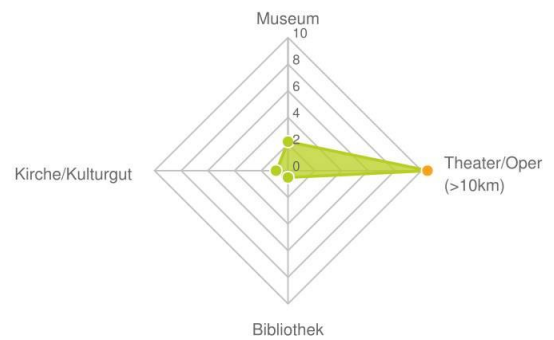
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

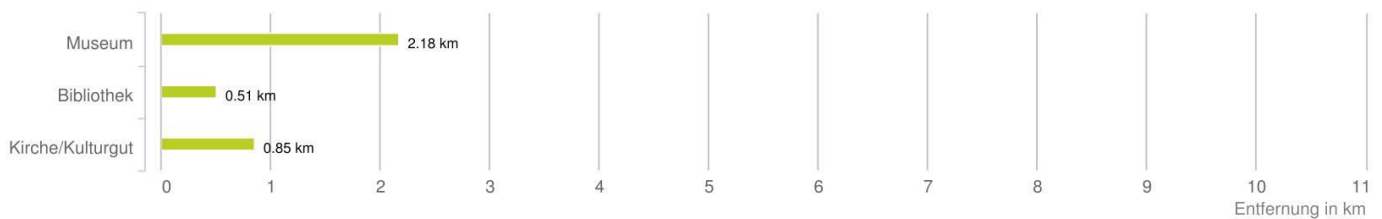
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
Bibliothek
Kirche/Kulturgut

über 2 km:
Museum: 2,2 km
Theater/Oper: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Museum | Bibliothek | Kirche/Kulturgut |
|---|--|---|
| A1 Grünes Haus (2,18 km Luftline) (2,18 km Auto) Zunftmuseum Wahl 31 6621 Bichlbach (8,72 km Luftline) (11,61 km Auto) Heimatmuseum (8,74 km Luftline) (15,31 km Auto) | B1 Öffentliche Bücherei der Gemeinde B... Max-Kerber-Platz 1 6600 Breitenwang (0,51 km Luftline) (0,51 km Auto) B2 Schulbibliothek Polytechnische Schu... Gymnasiumstraße 14 6600 Reutte (0,57 km Luftline) (1,15 km Auto) B3 Schulbibliothek / Bundesreal - Gymn... Gymnasiumstraße 10 6600 Reutte (0,50 km Luftline) (1,29 km Auto) | C1 Dreifaltigkeitskirche Albert Schweitzer-Straße 4 (0,41 km Luftline) (0,85 km Auto) C2 Franziskanerkloster Obermarkt 8 Obermarkt (0,69 km Luftline) (0,95 km Auto) C3 Kirche hl. Anna Obermarkt 8 Obermarkt (0,68 km Luftline) (1,05 km Auto) |

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

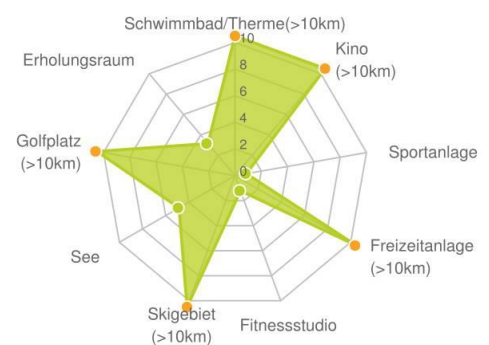
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

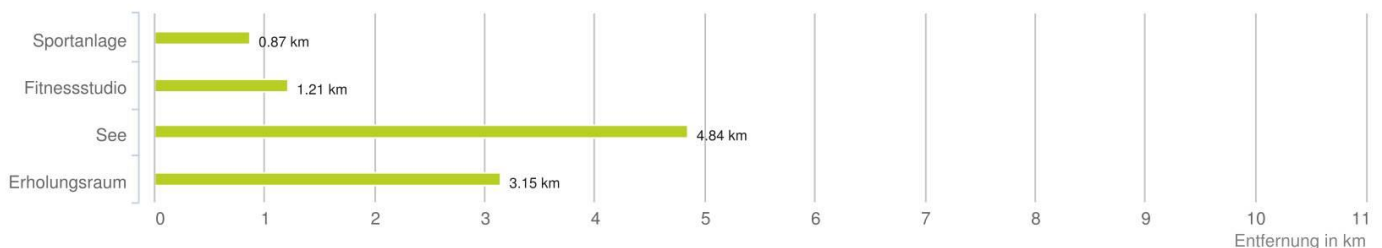
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

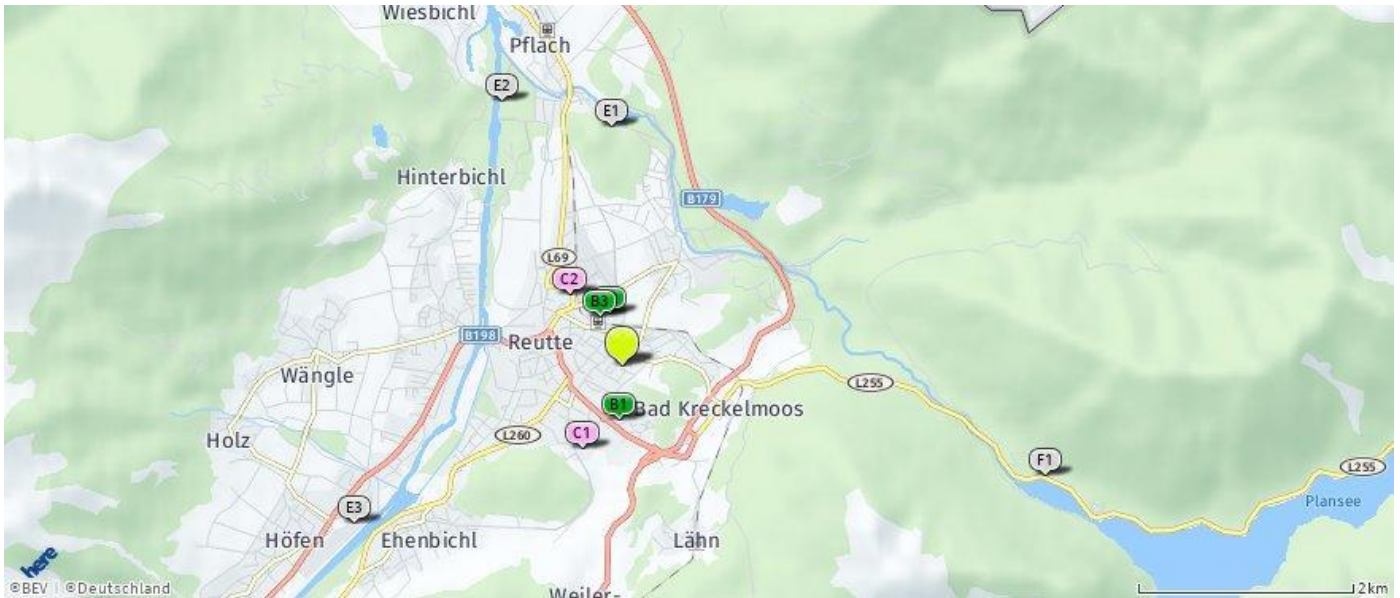


bis 0,5 km:
Sportanlage

0,6 bis 2 km:
Fitnessstudio

über 2 km:
Schwimmbad/Therme: 8,8 km
Kino: >5 km
Videothek: >5 km
Freizeitanlage: >5 km
Skilift: 8,7 km
Golfplatz: >5 km
Erholungsraum: 3,2 km
See: 4,8 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Badeteich Bichlbach

Hinterbichl 175
6621 Bichlbach
(8,79 km Luftline)
(11,51 km Auto)

Hallenbad VS+HS Vils

Josef-Ahorn-Weg 18
6682 Vils
(9,66 km Luftline)
(15,21 km Auto)

Freibad Berwang

Berwang 82
6622 Berwang
(11,51 km Luftline)
(15,60 km Auto)

Erholungsraum

E1 Archbach
(3,15 km Luftline)
(3,15 km Auto)

E2 Hüttenbichl Lech
(2,70 km Luftline)
(3,74 km Auto)

E3 Reutte
(2,87 km Luftline)
(4,18 km Auto)

Sportanlage

B1 Tennisplatz Dir. Franz Hosp Straße 1

Dir. Franz Hosp-Straße
6600 Reutte
(0,49 km Luftline)
(0,87 km Auto)

B2 Sporthalle Gymnasium Reutte

Gymnasiumstr.
6600 Reutte
(0,50 km Luftline)
(1,29 km Auto)

B3 Sporthalle groß Gymnasiumstr. 7

Gymnasiumstr.
6600 Reutte
(0,50 km Luftline)
(1,38 km Auto)

See

F1 Plansee
(4,84 km Luftline)
(4,84 km Auto)

Heiterwanger See
(4,40 km Luftline)
(8,67 km Auto)

Fitnessstudio

C1 Sportbox Reutte GmbH

Ehrenbergstraße 43
6600 Reutte
(0,84 km Luftline)
(1,21 km Auto)

C2 Robert Mayr

Bahnhofstraße 20
6600 Reutte
(1,21 km Luftline)
(1,61 km Auto)

Skilift

Sonnalmbahn

Berwang/Bichlbach/
Rinnen
Sessellift
(8,71 km Luftline)
(15,07 km Auto)

Rastkopfbahn

Berwang/Bichlbach/
Rinnen
Sessellift
(8,90 km Luftline)
(17,02 km Auto)

Krinnenalpe

Krinnenalpe-
Nesselwängle
Sessellift
(9,43 km Luftline)
(17,67 km Auto)

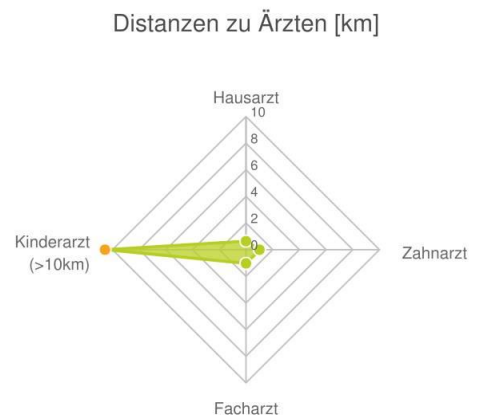
Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

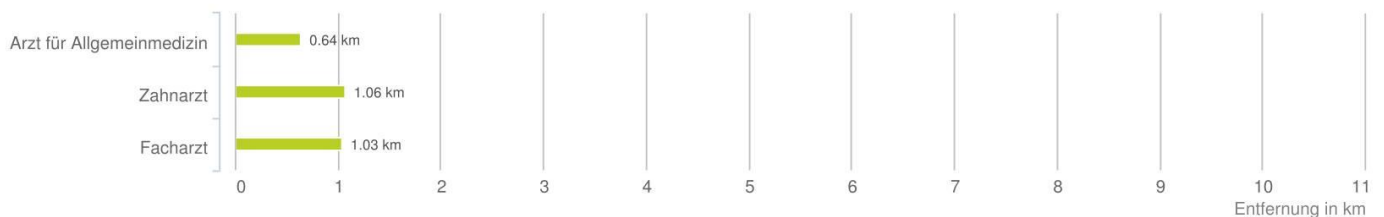
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



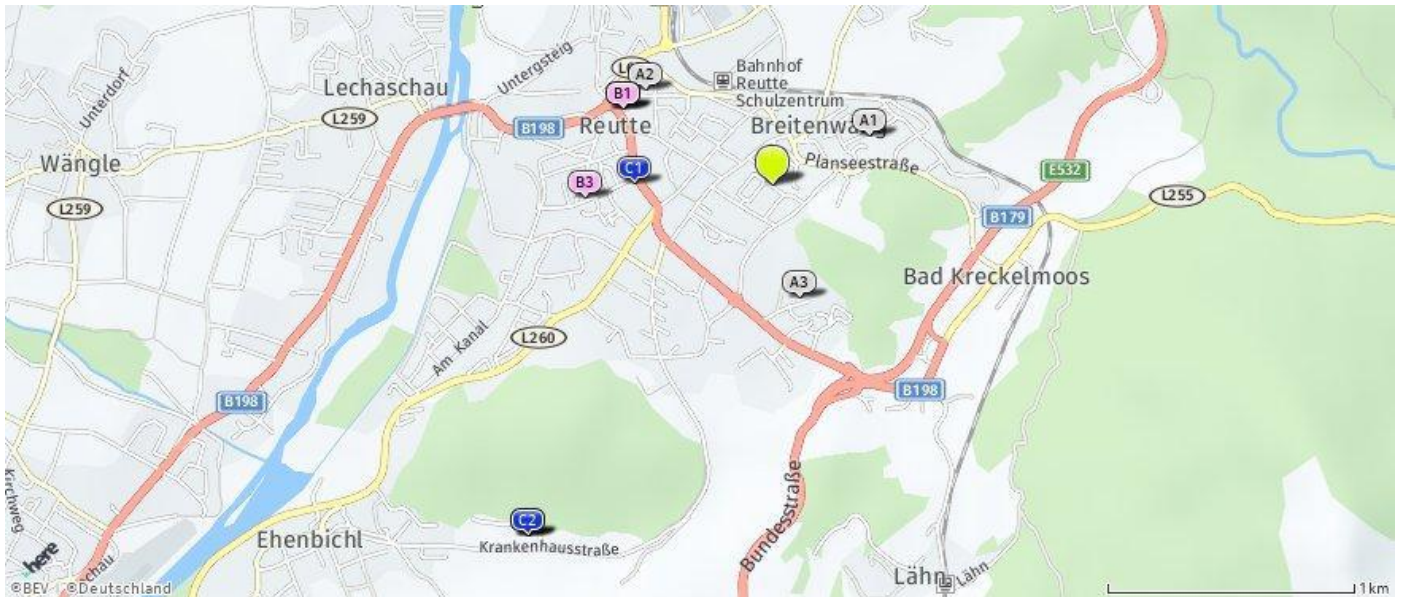
Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:
Arzt für Allgemeinmedizin
Zahnarzt
Facharzt

über 2 km:
Kinderarzt: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Arzt für Allgemeinmedizin | Zahnarzt | Facharzt |
|--|--|--|
| A1 Dr. Michaela Greinwald Max-Kerber-Platz 1 6600 Breitenwang (0,64 km Luftline) (0,64 km Auto) | B1 Dr. med. Thierer Roland Obermarkt 11 6600 Reutte (0,68 km Luftline) (1,06 km Auto) | C1 Dr. med. Lidija Kurtin Obermarkt 26 6600 Reutte (1,03 km Luftline) (1,03 km Auto) |
| A2 Dr. Reinhold Pröll Zeillerstraße 7 6600 Reutte (0,64 km Luftline) (0,95 km Auto) | B2 Dr. med. dent. Beckmann Stefanie, Obermarkt 11 6600 Reutte (0,68 km Luftline) (1,06 km Auto) | C2 Dr. Jan Andrie Krankenhausstraße 39 6600 Ehenbichl (1,74 km Luftline) (2,57 km Auto) |
| A3 Dr. Walter Bachlechner Dir.-Franz-Hosp-Straße 15 6600 Reutte (0,47 km Luftline) (1,01 km Auto) | B3 Dr. med. univ. Ebner Astrid Südtiroler Straße 18 6600 Reutte (0,76 km Luftline) (1,23 km Auto) | C3 Dr. med. Michael Haß Krankenhausstraße 39 6600 Ehenbichl (1,74 km Luftline) (2,57 km Auto) |

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

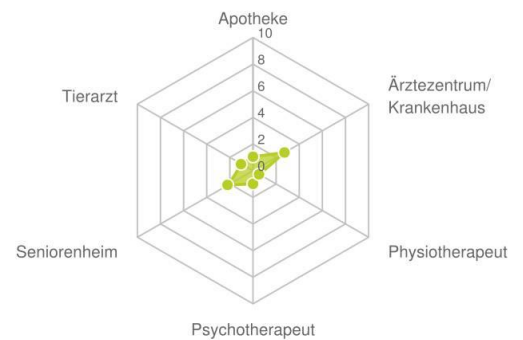
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

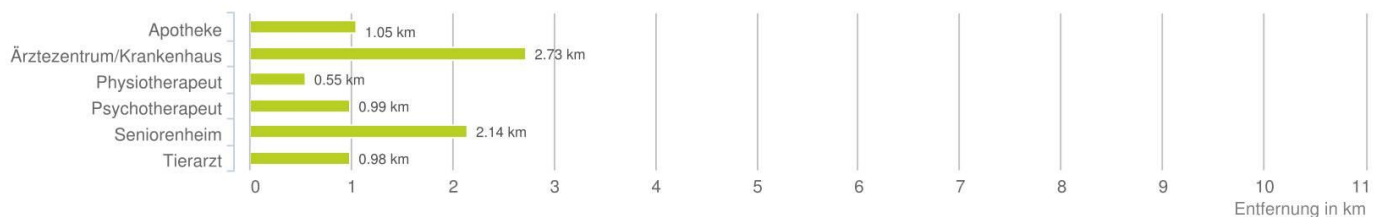
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

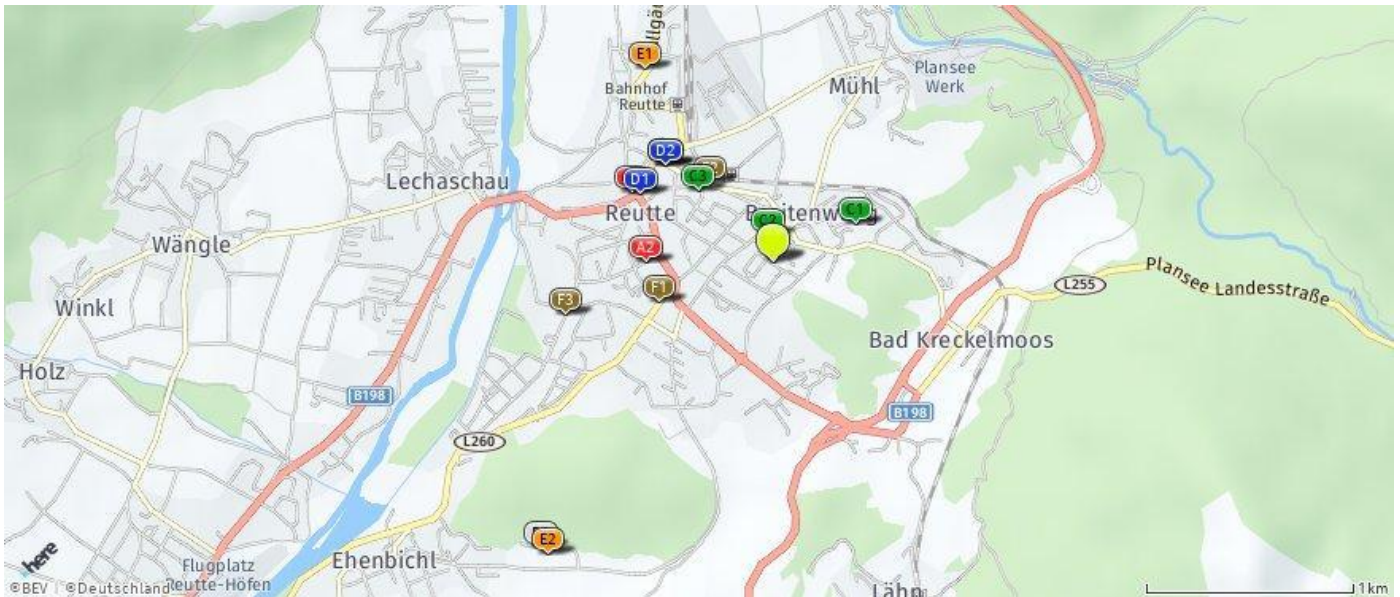


bis 0,5 km:
Physiotherapeut

0,6 bis 2 km:
Apotheke
Psychotherapeut
Tierarzt

über 2 km:
Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,7 km
Seniorenheim: 2,1 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** **Linden Apotheke**
(0,76 km Luftline)
(1,05 km Auto)
- A2** **Südtiroler Apotheke**
(1,05 km Luftline)
(1,08 km Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** **Bezirkskrankenhaus Reutte**
Krankenhausstrasse
39
6600 6600
(2,73 km Luftline)
(2,73 km Auto)


Physiotherapeut


- C1** **Dipl.-PT Joachim Höllein**
Max-Kerber-Platz 1
6600 Breitenwang
(0,44 km Luftline)
(0,55 km Auto)
- C2** **Ingrid Wötzing-Engels**
Kaiser-Lothar-Straße
40
6600 Breitenwang
(0,55 km Luftline)
(0,64 km Auto)
- C3** **Physiotherapie Manuel Bodner**
Kirchweg 14/Top 3
6600 Reutte
(0,50 km Luftline)
(1,13 km Auto)

Psychotherapeut

- D1** **Dr.med.univ. Ludwig PROKOP**
Mühlerstraße13
6600 Reutte
(0,72 km Luftline)
(0,99 km Auto)
- D2** **Mag. phil. Katharina LEXL-GUNDOLF**
Planseestraße6
6600 Reutte
(0,70 km Luftline)
(1,30 km Auto)
- D3** **Mag.phil. Gabriele SCHICK**
Planseestraße6
6600 Reutte
(0,70 km Luftline)
(1,30 km Auto)

Seniorenheim

 **E1** **Seniorenzentrum
Haus zum guten
Hirt...**
Allgäuerstrasse 19
6600 Reutte
(2,14 km Luftline)
(2,14 km Auto)

 **E2** **Wohn- und
Pflegeheim "Haus
Ehrenber...**
Krankenhausstraße
40
6600 Ehenbichl
(1,79 km Luftline)
(2,70 km Auto)

Tierarzt

 **F1** **Pfleger Johann
Christian, Dipl.-TA**
Kög
6600 Reutte
(0,59 km Luftline)
(0,98 km Auto)

 **F2** **Breja-Sprenger
Barbara, Dipl.-TA**
Planseestraße
6600 Breitenwang
(0,98 km Luftline)
(1,06 km Auto)

 **F3** **Geppert Nina, Mag.
med. vet.**
Lina-Thyll-Straße
6600 Reutte
(1,04 km Luftline)
(1,52 km Auto)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

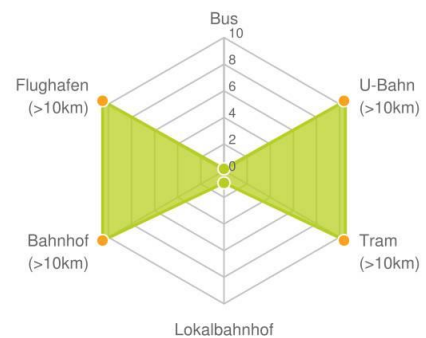
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

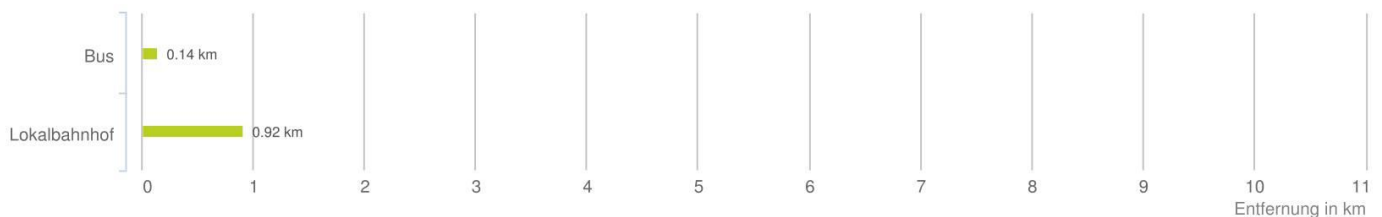
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs

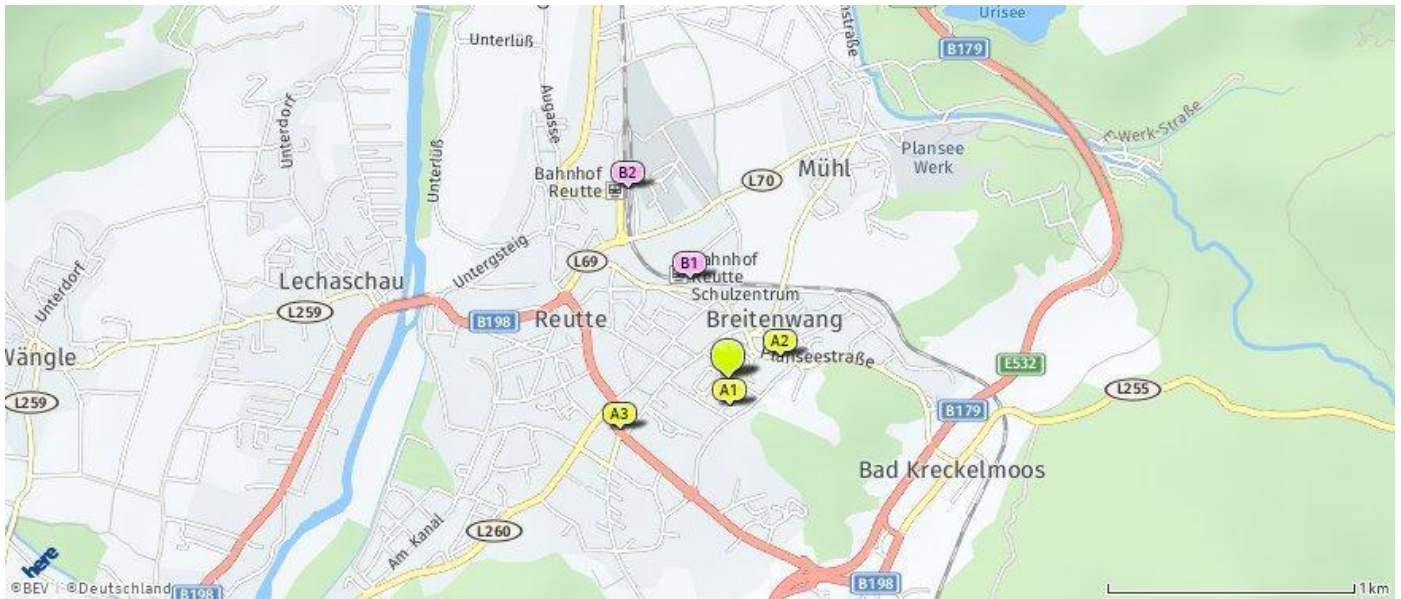


bis 0,5 km:
Bus

0,6 bis 2 km:
Lokalbahnhof

über 2 km:
U-Bahn: >5 km
Straßenbahn: >5 km
Bahnhof: >5 km
Flughafen: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Bus | | Lokalbahnhof | |
|-----------|---|--------------|---|
| A1 | Bushaltestelle (0,14 km Luftline) (0,14 km Auto) | B1 | Reutte i.T. Schulzentrum (0,92 km Luftline) (0,92 km Auto) |
| A2 | Bushaltestelle (0,23 km Luftline) (0,41 km Auto) | B2 | Reutte in Tirol Pflach (0,88 km Luftline) (1,73 km Auto) |
| A3 | Bushaltestelle (0,48 km Luftline) (0,72 km Auto) | | |

Beschäftigungsquote

Erklärung

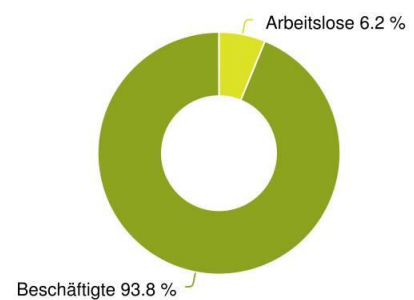
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

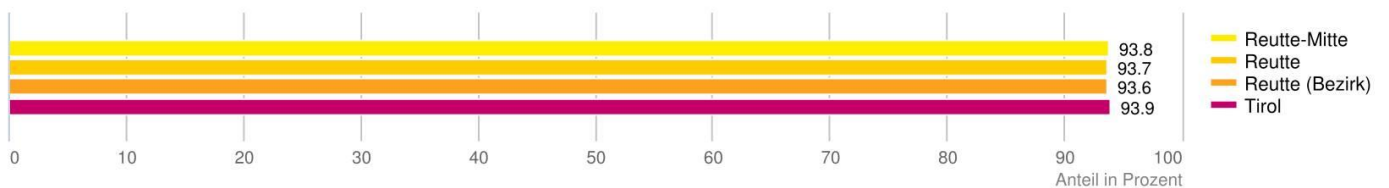
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 93,8% im Durchschnitt.



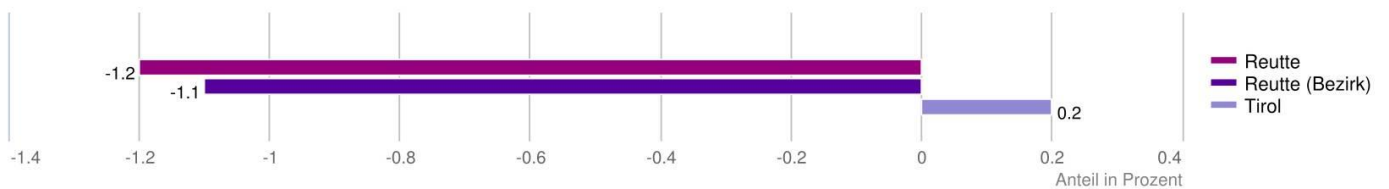
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Arbeitslosenquote

Erklärung

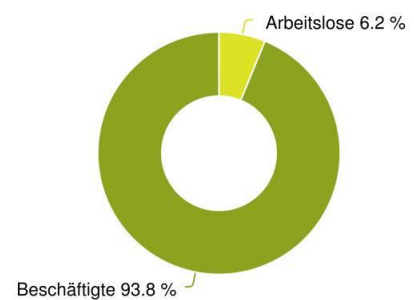
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

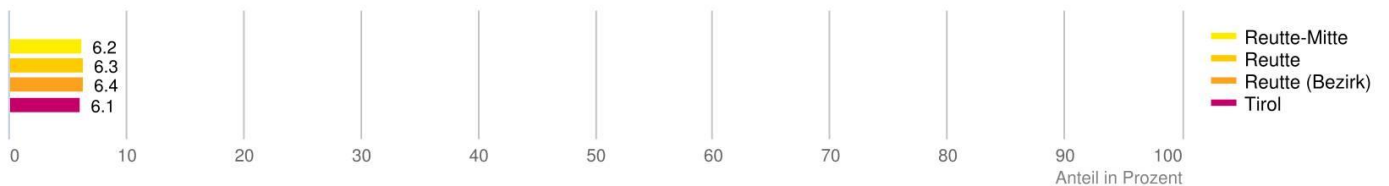
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 6,2% im Durchschnitt.



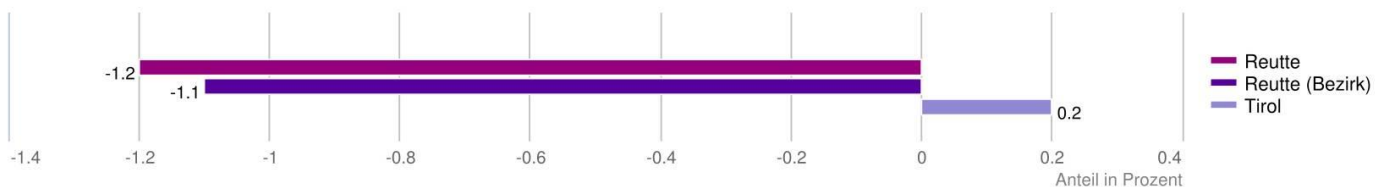
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

Erklärung

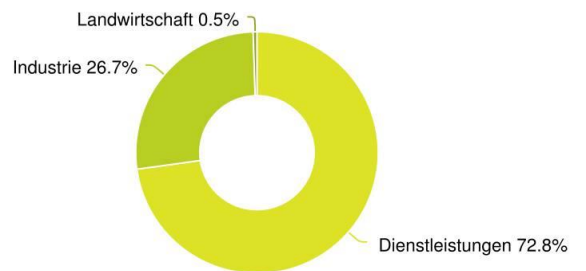
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

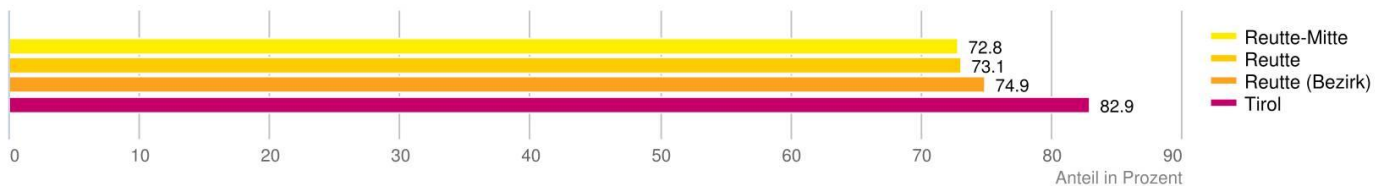
Im direkten Wohnumfeld sind 72,8% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



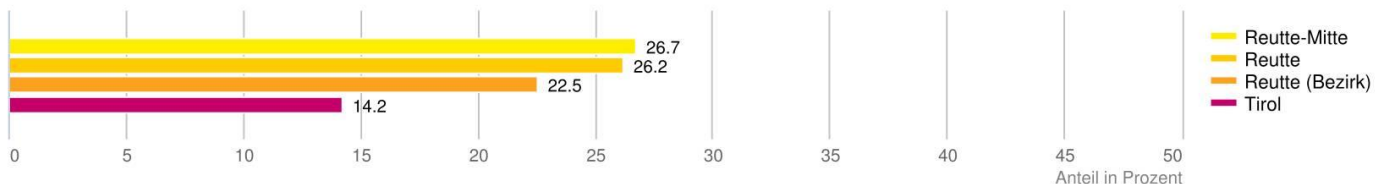
Erwerbstätige nach Sektoren



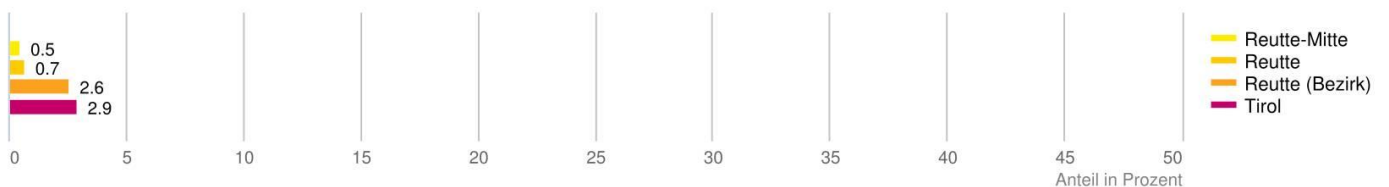
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

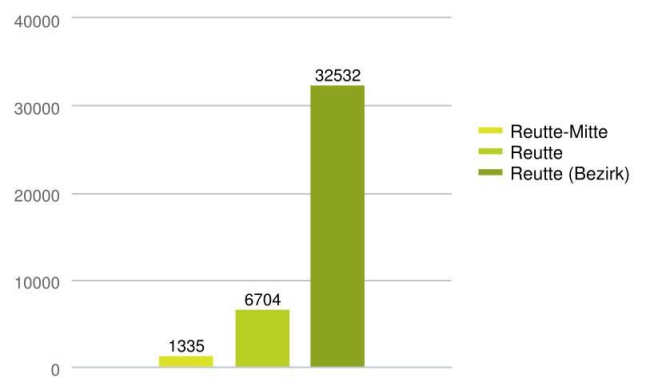
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

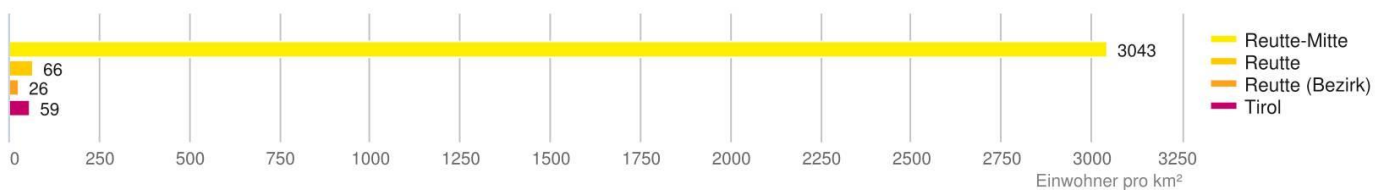
In "Reutte" leben 6.704 Personen. Es leben dort 66 Personen pro Quadratkilometer.



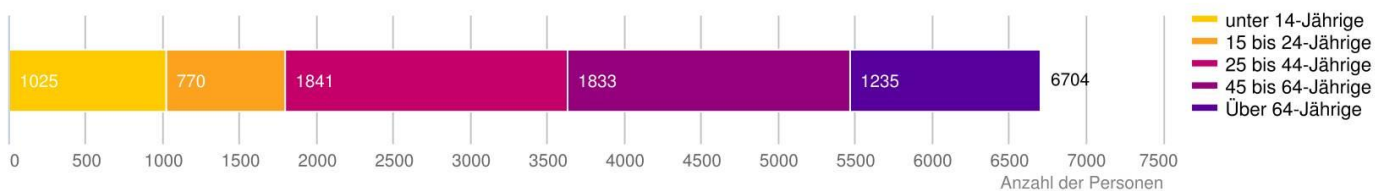
Anzahl der Einwohner



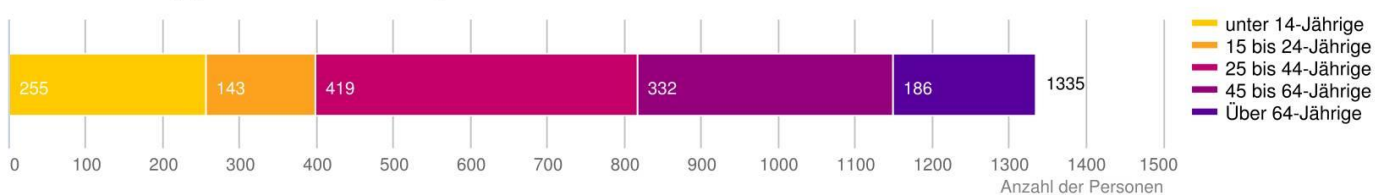
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Reutte)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

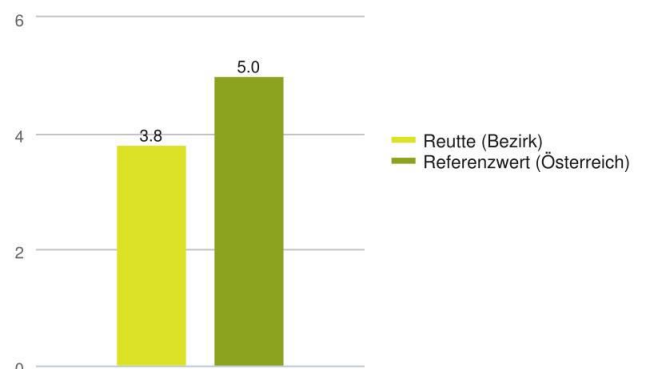
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

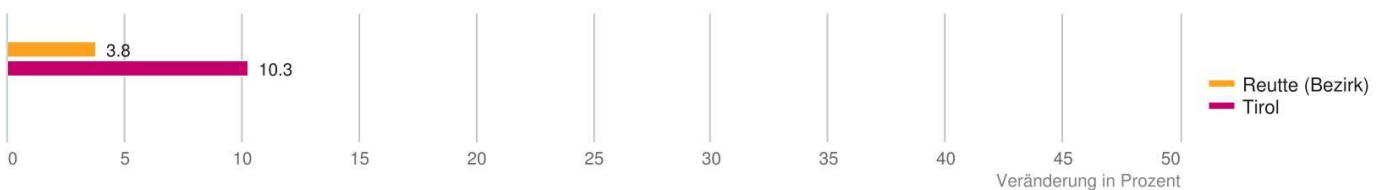
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Reutte" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 8,6% gestiegen. Für "Reutte (Bezirk)" wird bis 2030 mit 3,8% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 3,6% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



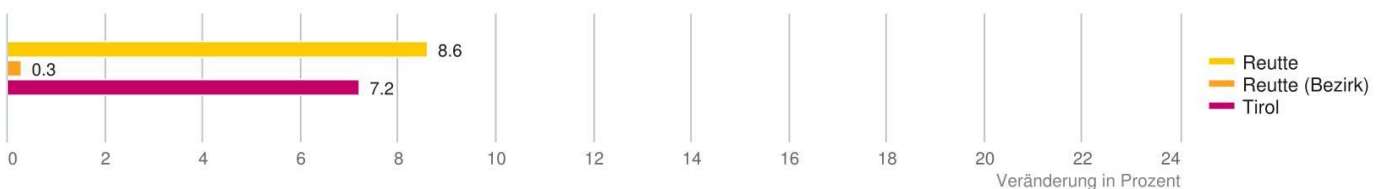
Bevölkerungsprognose bis 2030



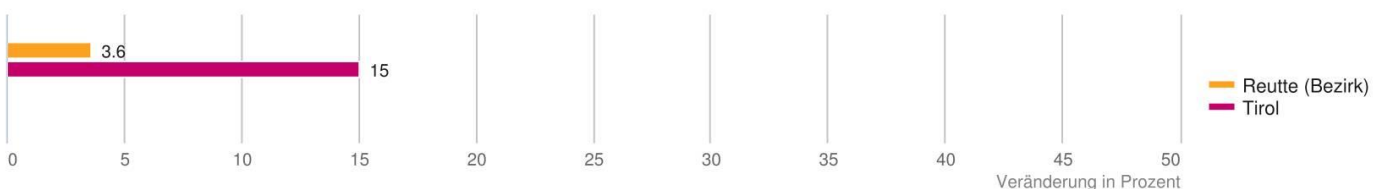
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



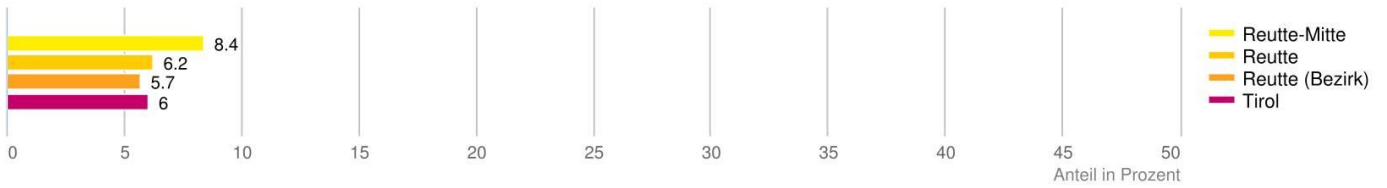
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



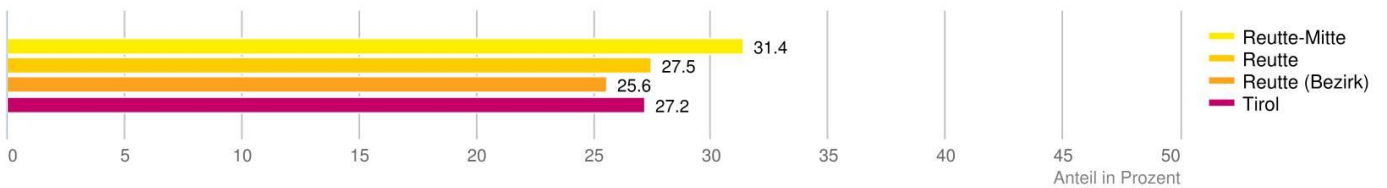
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

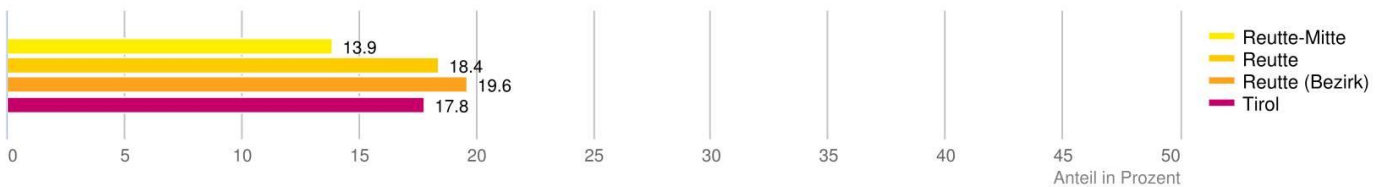
unter 6-Jährige



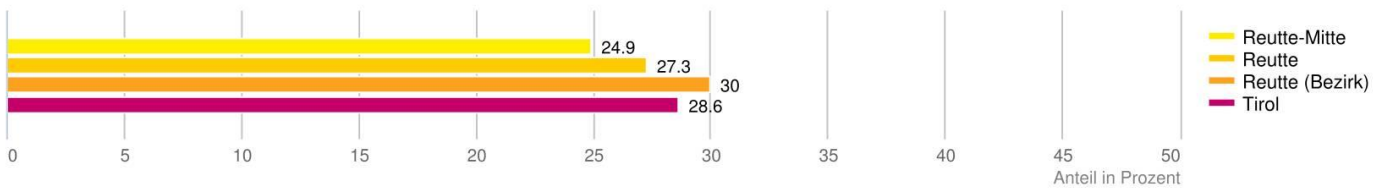
25 bis 44-Jährige



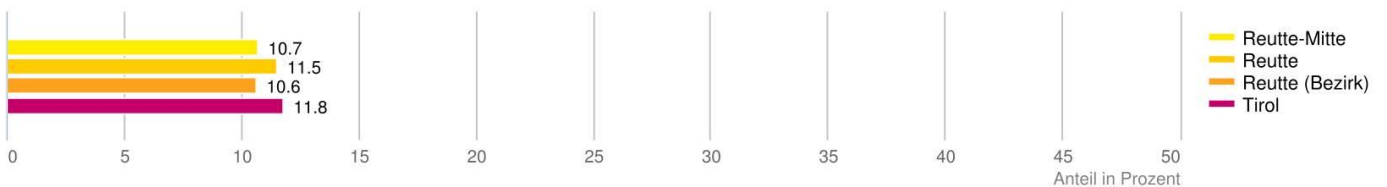
Über 64-Jährige



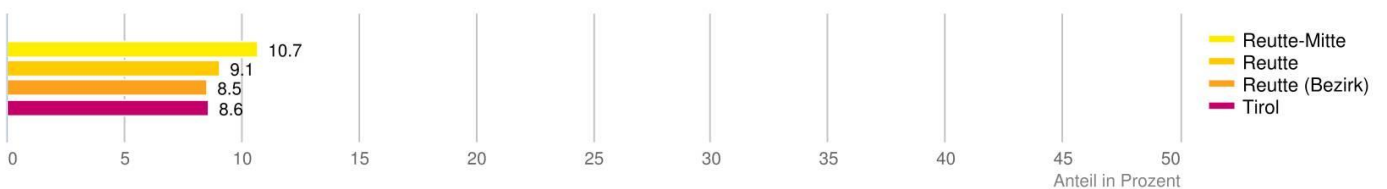
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



Inländeranteil

Erklärung

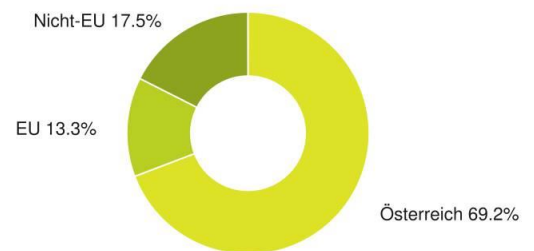
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

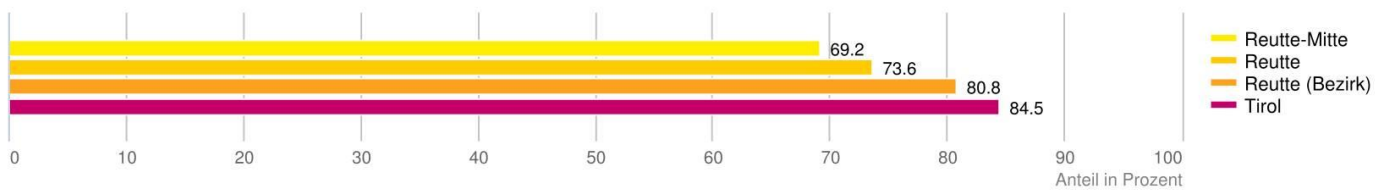
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 69,2% unterdurchschnittlich.



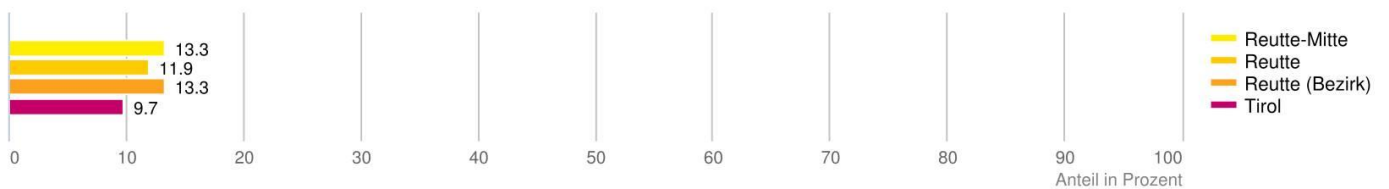
Staatsangehörigkeit



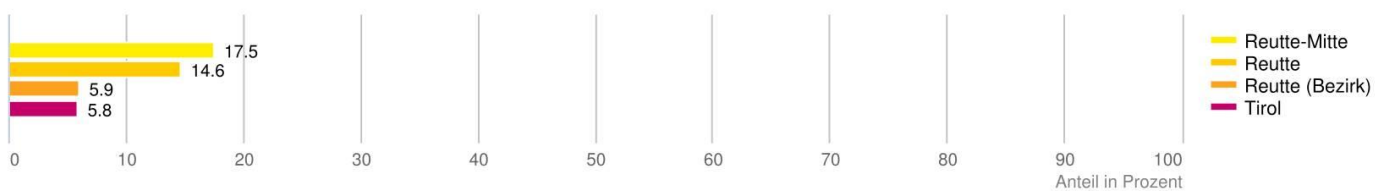
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

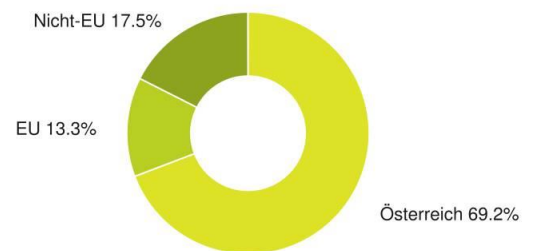
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

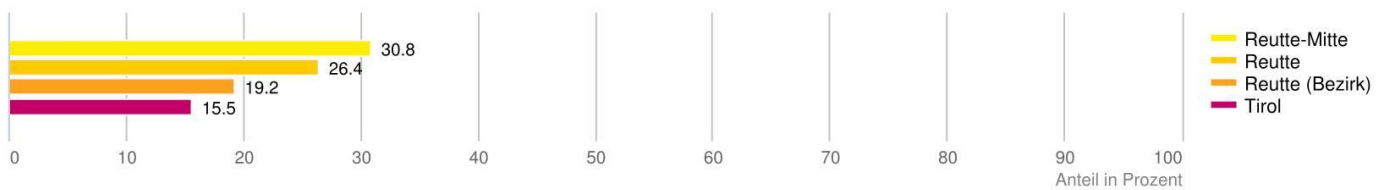
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 30,8% überdurchschnittlich hoch.



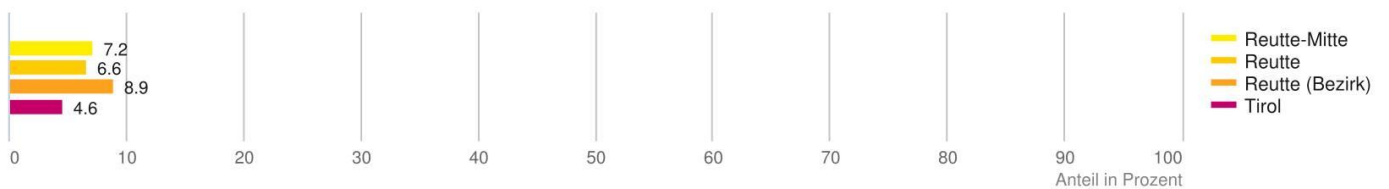
Staatsangehörigkeit



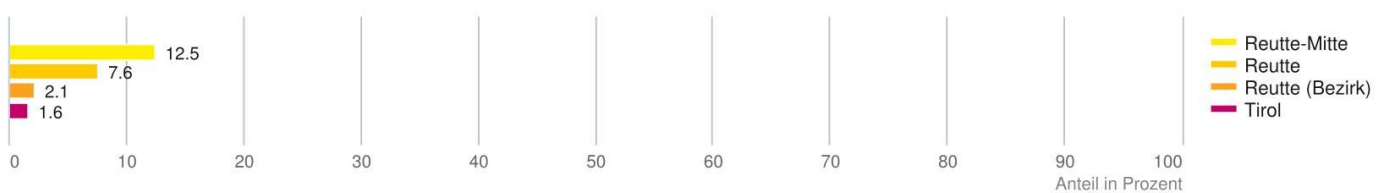
Ausländeranteil



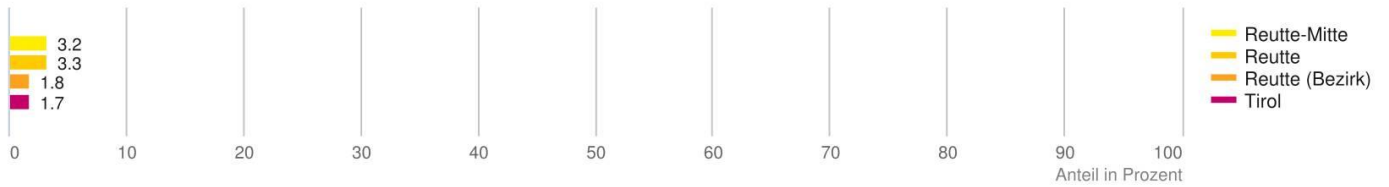
Ausländeranteil (Deutschland)



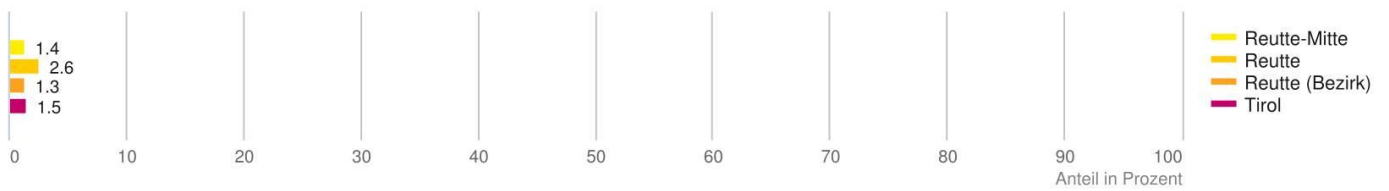
Ausländeranteil (Türkei)



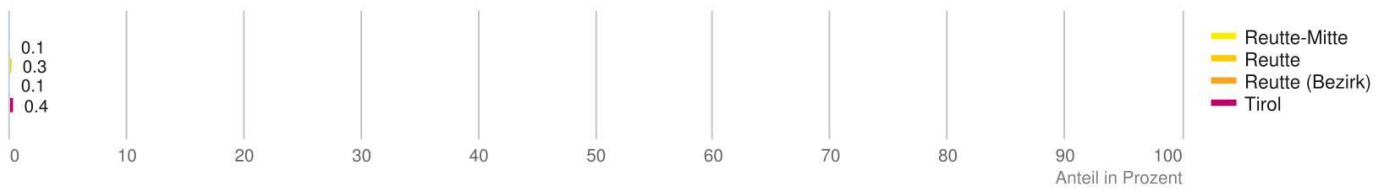
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



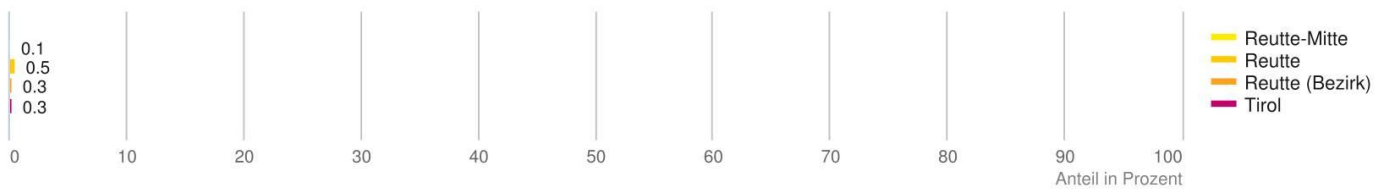
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



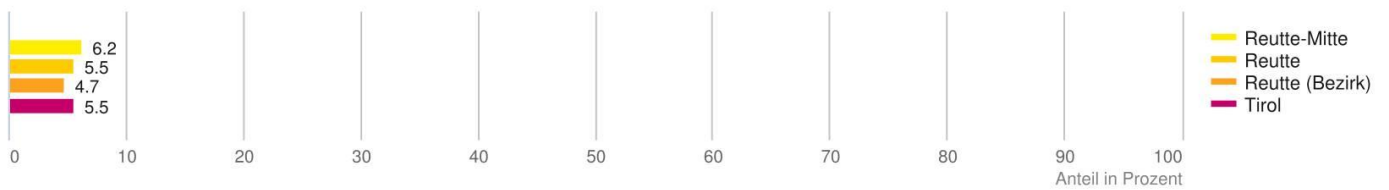
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Akademikeranteil

Erklärung

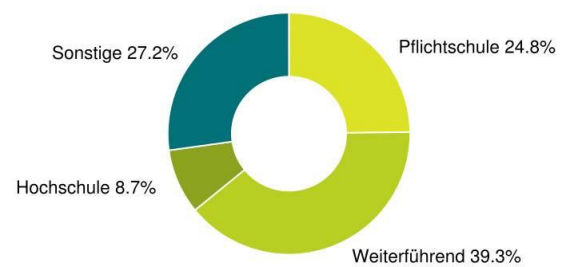
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

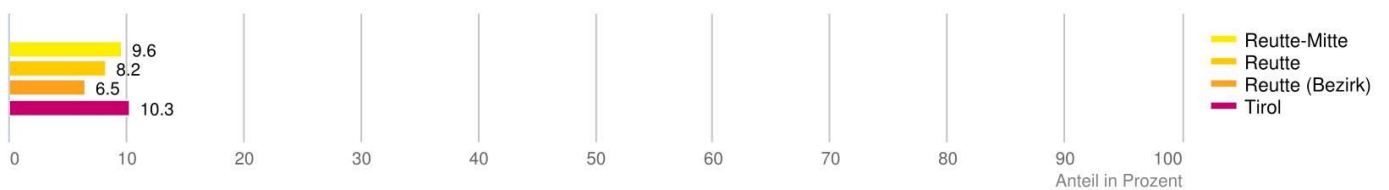
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



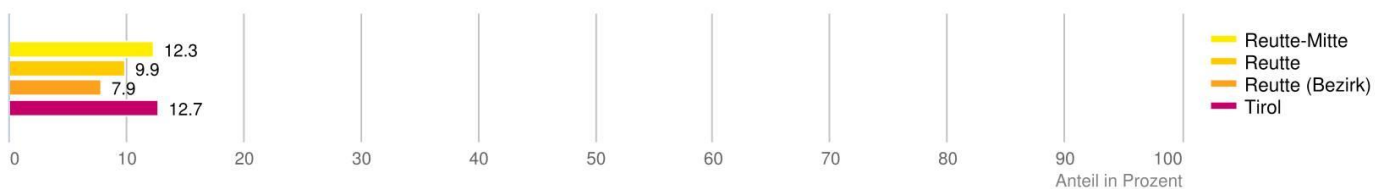
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



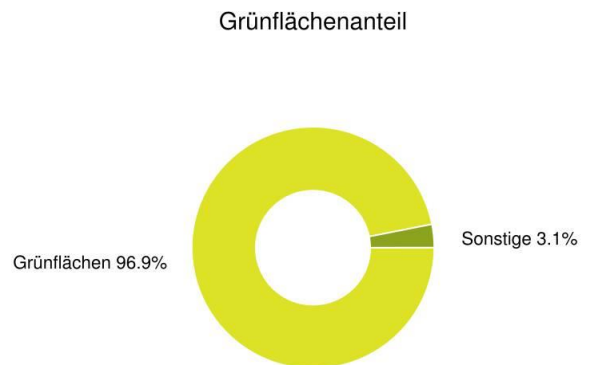
Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

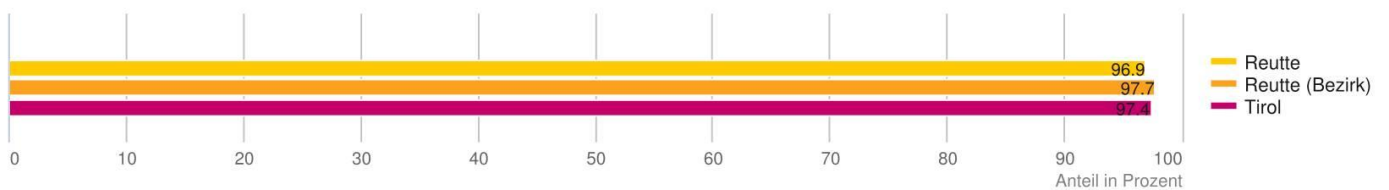
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Reutte" verfügt über einen Grünflächenanteil von 96,9%.



Grünflächenanteil



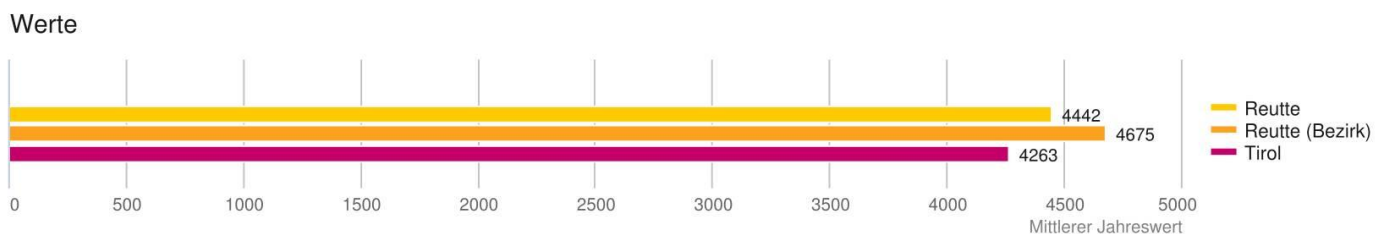
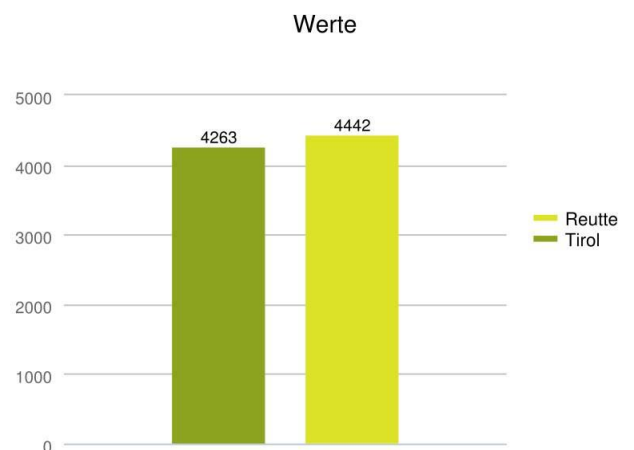
Heizbedarf

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 4.442 Heizgradtagen liegt "Reutte" über dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Reutte" ist damit höher.



Anteil an Neubauten

Erklärung

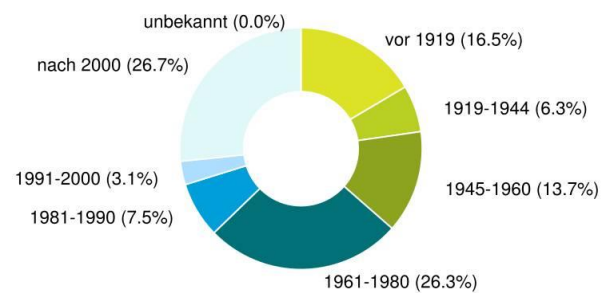
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

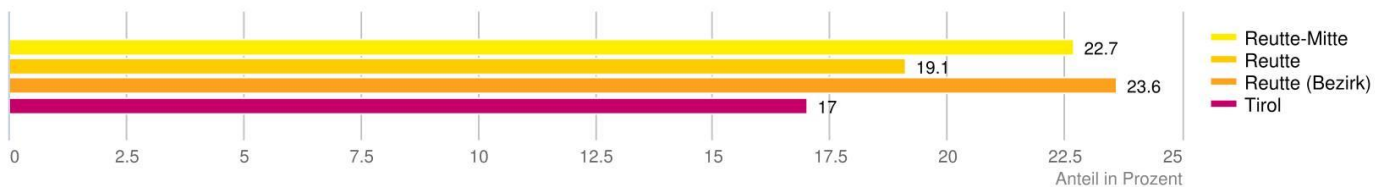
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 26,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



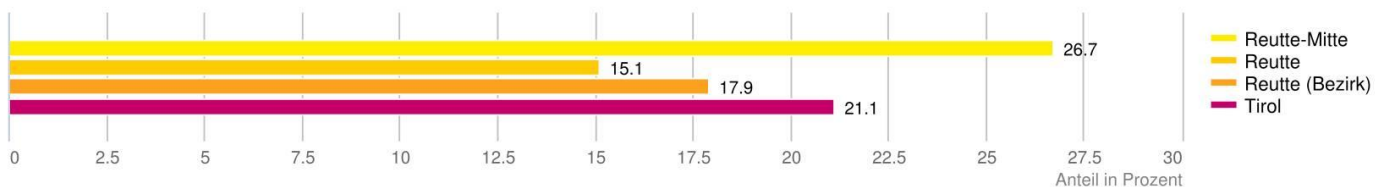
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

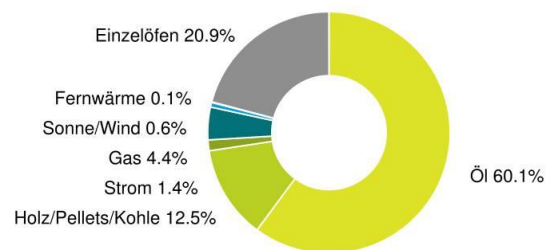
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

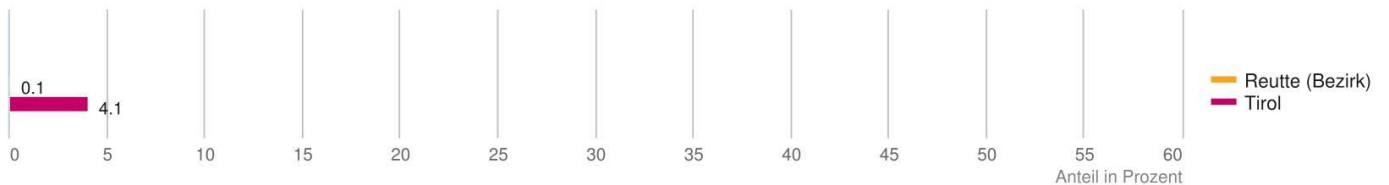
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Reutte (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



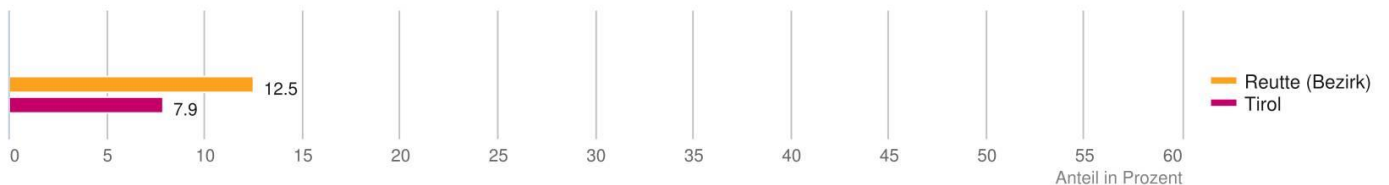
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

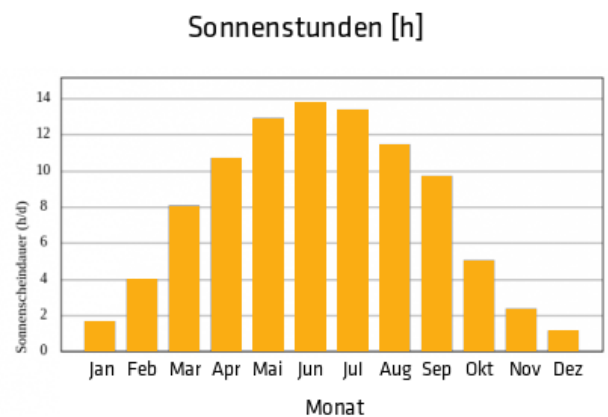


Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen

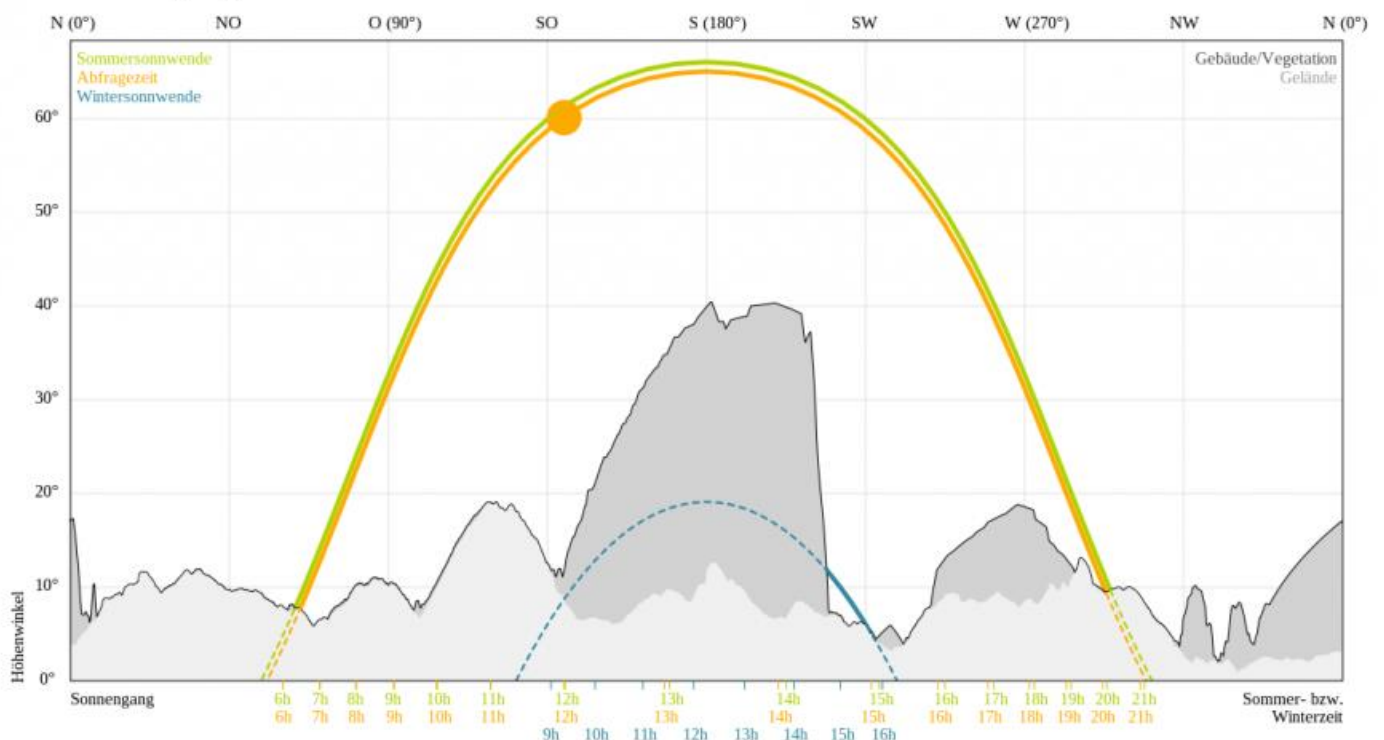


Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 08.07.



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

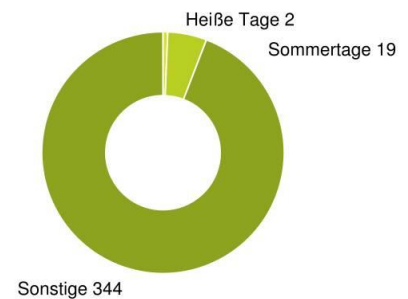
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

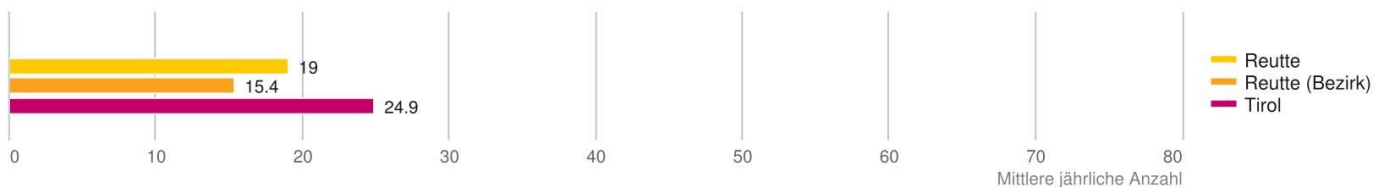
Mit 21 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Reutte" unter dem Bundeslandwert.



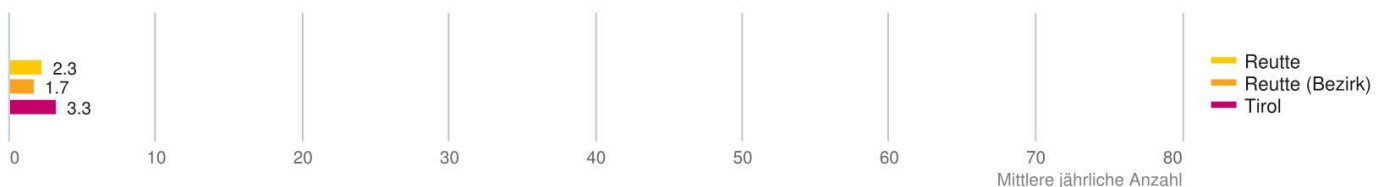
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



Heiße Tage

