

Lage- und Umfeldbericht

Wohnbauprojekt Lienz

Marcherstraße 1, 9900 Lienz



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

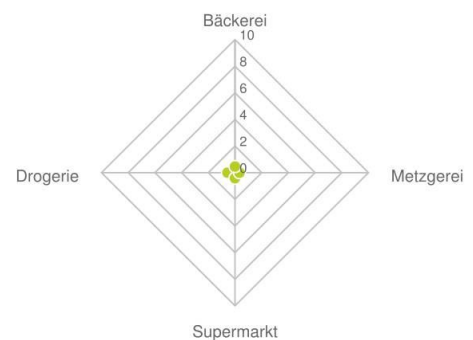
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

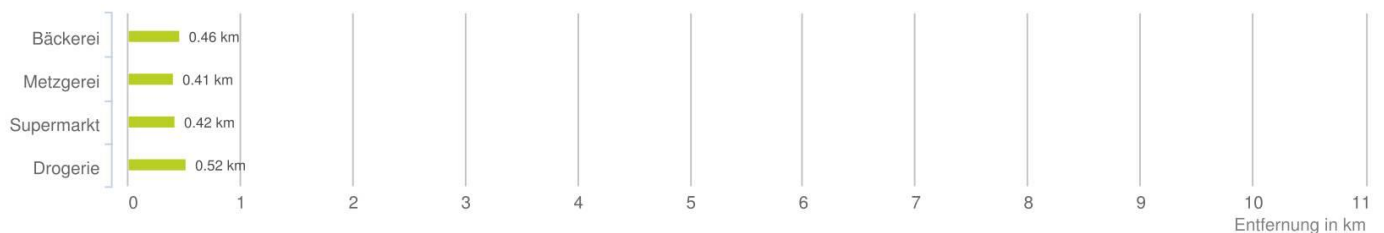
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



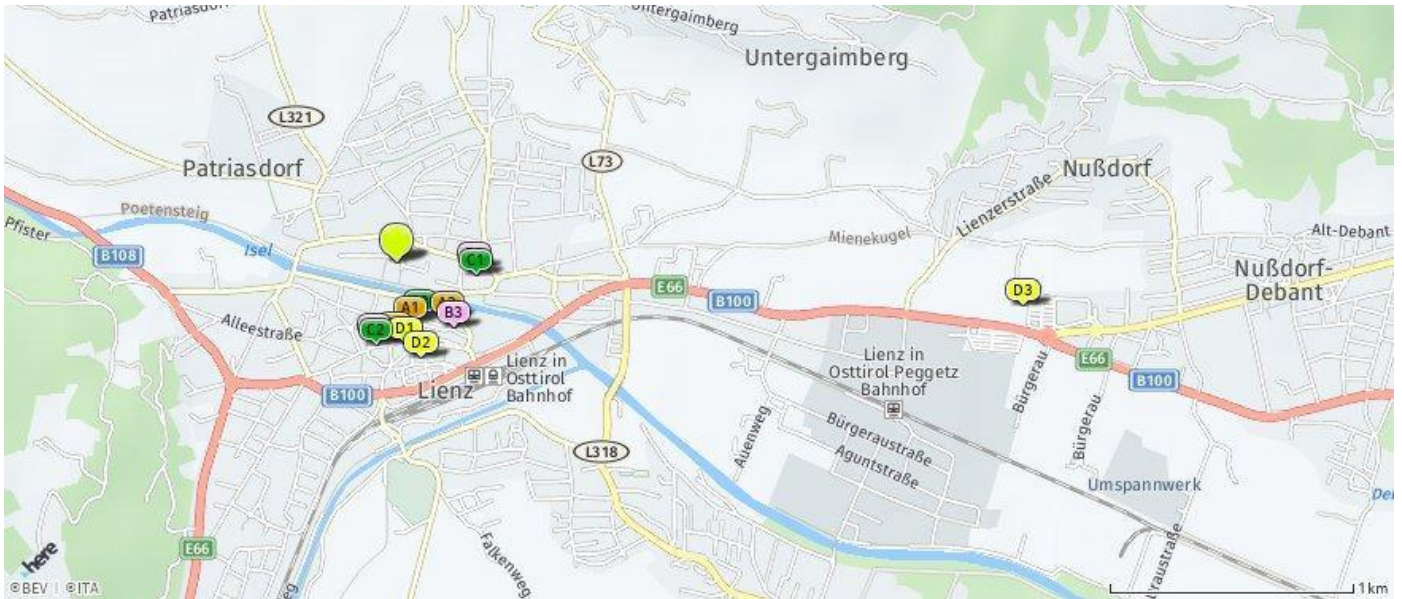
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** **Werner Gruber e. U.**
Mucharngasse 2
9900 Lienz
(0,25 km Luftline)
(0,46 km Fußweg)
- A2** **Joast GmbH (Bäckerei Joast)**
Johann Ignaz
Oberhueber Gasse 1
9900 Lienz
(0,31 km Luftline)
(0,47 km Fußweg)
- A3** **Joast GmbH (Bäckerei Joast)**
Am Markt 1
9900 Lienz
(0,31 km Luftline)
(0,49 km Fußweg)

Metzgerei

- B1** **MPREIS Warenvertriebs GmbH**
Beda Weber Gasse 1a
9900 Lienz
(0,41 km Luftline)
(0,41 km Fußweg)
- B2** **MPREIS Warenvertriebs GmbH**
Rosengasse 10
9900 Lienz
(0,33 km Luftline)
(0,43 km Fußweg)
- B3** **Fleischwaren Ortner GmbH & Co KG**
Am Markt 2
9900 Lienz
(0,36 km Luftline)
(0,54 km Fußweg)

Supermarkt

- C1** **MPREIS**
Beda Weber-Gasse 1a
9900 Lienz
(0,33 km Luftline)
(0,42 km Fußweg)
- C2** **MPREIS**
(0,35 km Luftline)
(0,54 km Fußweg)
- C3** **Weltladen Lienz**
(0,42 km Luftline)
(0,61 km Fußweg)

Drogerie

- D1** **DM**
(0,52 km Luftline)
(0,52 km Fußweg)
- D2** **Bipa**
Mühlgasse 4
9900 Lienz
(0,41 km Luftline)
(0,66 km Fußweg)
- D3** **DM Drogeriemarkt**
(2,58 km Luftline)
(2,97 km Fußweg)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

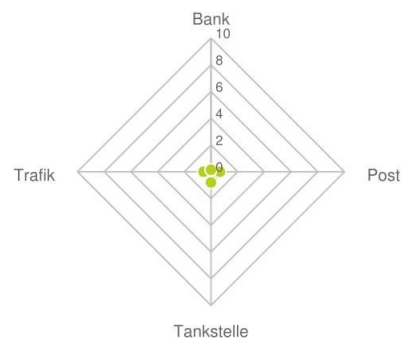
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

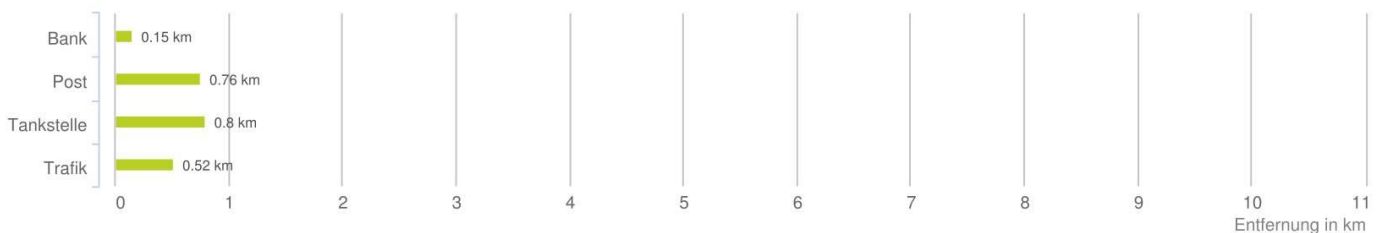
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Bank
Tankstelle
Trafik

0,6 bis 2 km:
Post

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank	Post	Tankstelle	Trafik
<p>A1 DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG Michaelsplatz 24 9900 Lienz (0,15 km Luftline) (0,15 km Fußweg)</p>	<p>B1 Postamt (0,76 km Luftline) (0,76 km Fußweg) Postamt 9951 Ainet (7,04 km Luftline) (7,67 km Fußweg)</p>	<p>C1 Lagerhaus Kärntner Straße 110 9900 Lienz (0,51 km Luftline) (0,80 km Fußweg)</p>	<p>D1 Trafik Johannesplatz 5 9900 Lienz (0,52 km Luftline) (0,52 km Fußweg)</p>
<p>A2 Bank für Tirol und Vorarlberg AG - ... Südtiroler Platz 2 9900 Lienz (0,25 km Luftline) (0,61 km Fußweg)</p>		<p>C2 Schedl Energie Südbahnstraße 3 9900 Lienz (0,51 km Luftline) (0,80 km Fußweg)</p>	<p>D2 Trafik Kärntner Straße 28 9900 Lienz (0,51 km Luftline) (0,61 km Fußweg)</p>
<p>A3 Raiffeisen-Landesbank Tirol AG - Ba... Johannesplatz 4 9900 Lienz (0,25 km Luftline) (0,62 km Fußweg)</p>		<p>C3 eni Kärntner Straße 84 9900 Lienz (0,51 km Luftline) (0,80 km Fußweg)</p>	<p>D3 Trafik Messinggasse 15 9900 Lienz (0,51 km Luftline) (0,70 km Fußweg)</p>

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

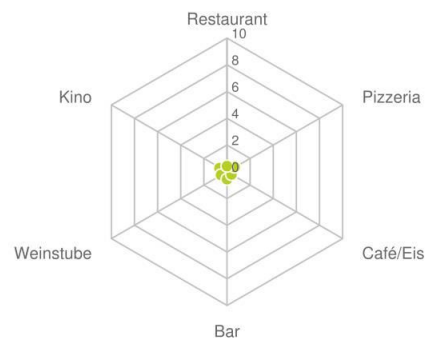
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

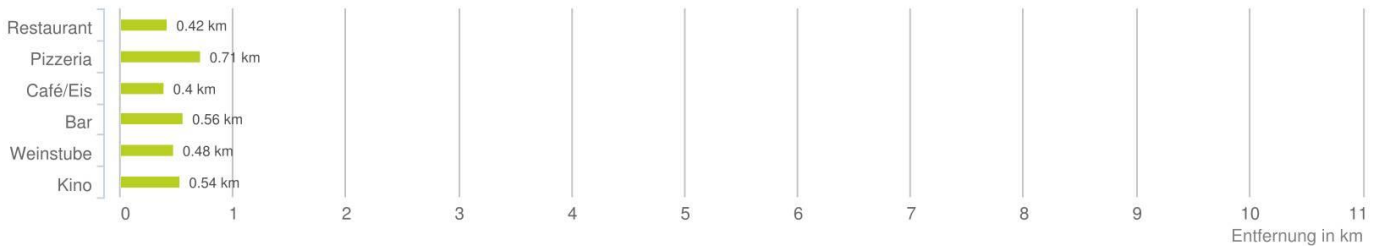
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen

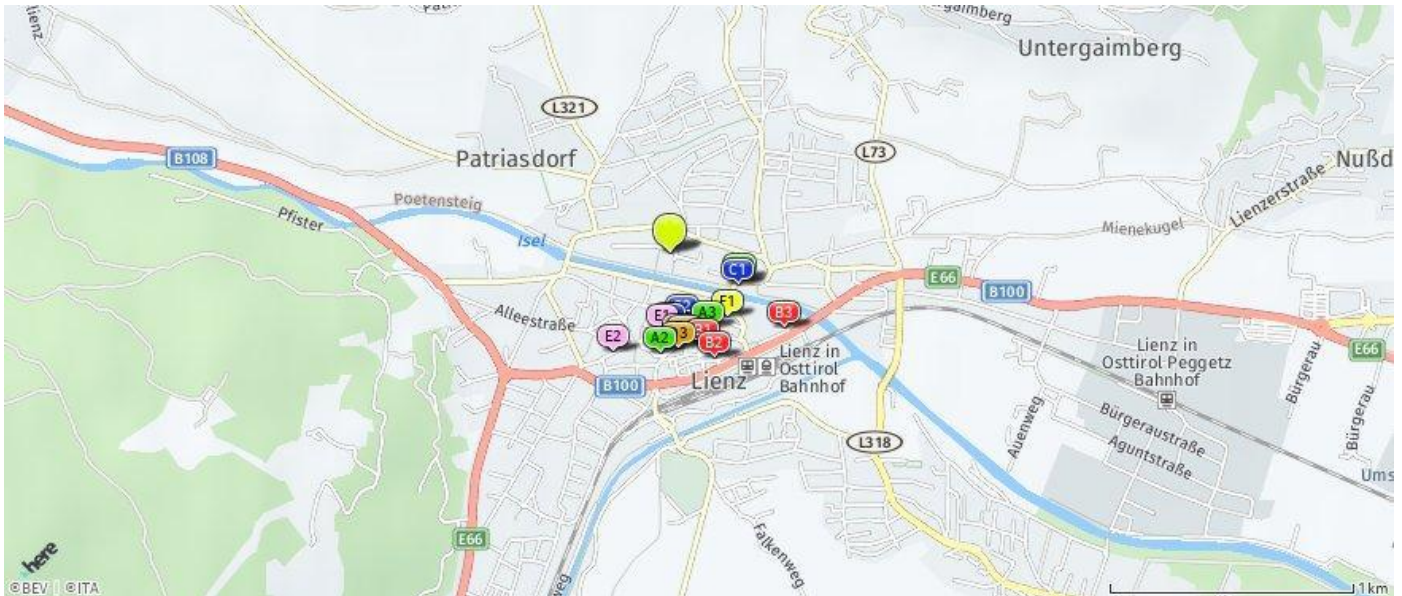


bis 0,5 km:
Restaurant
Café/Eis
Bar/Lokal
Weinlokal
Kino

0,6 bis 2 km:
Pizza/Snack

über 2 km:
Gasthaus: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1 Goldener Fisch**
(0,31 km Luftline)
(0,42 km Fußweg)
- A2 Himmelblau**
(0,41 km Luftline)
(0,59 km Fußweg)
- A3 Altstadthotel Eck**
(0,35 km Luftline)
(0,64 km Fußweg)

Pizza/Snack

- B1 Ortner**
(0,71 km Luftline)
(0,71 km Fußweg)
- B2 Pick Nick Ossi**
(0,47 km Luftline)
(0,77 km Fußweg)
- B3 McDonald's**
Tirolerstraße 24
(0,56 km Luftline)
(0,83 km Fußweg)

Café/Eis

- C1 Møcafe**
(0,31 km Luftline)
(0,40 km Fußweg)
- C2 Gruber**
Muchargasse 2
(0,28 km Luftline)
(0,48 km Fußweg)
- C3 JOAST**
Johannesplatz 6
(0,31 km Luftline)
(0,48 km Fußweg)

Bar/Lokal

- D1 Vinothek**
Zwergergasse
9900 Lienz
(0,36 km Luftline)
(0,56 km Fußweg)
- D2 Zeitlos**
Johannesplatz
9900 Lienz
(0,37 km Luftline)
(0,57 km Fußweg)
- D3 Twilight Bar**
(0,40 km Luftline)
(0,59 km Fußweg)

Weinlokal

- E1 Spezialitäten aus der Rosengasse, M...**
Rosengasse
9900 Lienz
(0,48 km Luftline)
(0,48 km Fußweg)
- E2 WEINPHILO**
Messinggasse
9900 Lienz
(0,47 km Luftline)
(0,62 km Fußweg)

Kino

- F1 CineX - Haupteingang**
Am Markt 2
9900 Lienz
(0,54 km Luftline)
(0,54 km Fußweg)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

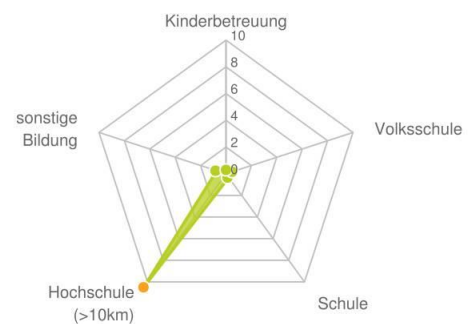
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

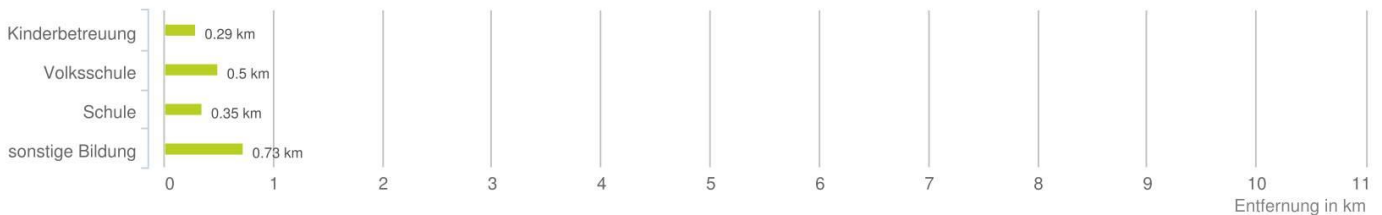
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
Volksschule
Schule

0,6 bis 2 km:
sonstige Bildung

über 2 km:
Hochschule: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** **Kindergarten Lienz**
Kindergarten für...
Rechter Iselweg 5
9900 Lienz
(0,29 km Luftline)
(0,29 km Fußweg)
- A2** **Kinderkrippe Lienz**
Eltern-Kind-
Zentrum
Rechter Iselweg 5
9900 Lienz
(0,20 km Luftline)
(0,29 km Fußweg)
- A3** **Spielgruppe**
Buntspechte,
Eltern-Kin...
Rechter Iselweg 5
9900 Lienz
(0,20 km Luftline)
(0,29 km Fußweg)

Volksschule

- B1** **Volksschule Nord -**
Lienz
Emanuel von Hibler-
Strasse 10
9900 Lienz
(0,50 km Luftline)
(0,50 km Fußweg)
- B2** **Volksschule**
Michael Gamper
Lienz
Michael Gamper-
Strasse 5
9900 Lienz
(0,94 km Luftline)
(1,09 km Fußweg)
- B3** **Volksschule Sued I**
- Lienz
Michael Gamper-
Strasse 5
9900 Lienz
(0,94 km Luftline)
(1,09 km Fußweg)

Schule

- C1** **Neue Mittelschule**
Egger-Lienz
Muchargasse 8
9900 Lienz
(0,35 km Luftline)
(0,35 km Fußweg)
- C2** **BORG Lienz**
Kaerntner Strasse 8
9900 Lienz
(0,34 km Luftline)
(0,49 km Fußweg)
- C3** **Polytechnische**
Schule Lienz
Emanuel von Hibler-
Strasse 10
9900 Lienz
(0,40 km Luftline)
(0,50 km Fußweg)

sonstige Bildung

- D1** **Landesmusikschule**
Lienzer Talboden
Messinggasse 24
9900 Lienz
(0,73 km Luftline)
(0,73 km Fußweg)
- Privatschule**
"Schulwerkstatt"
des V...
Ainet 107
9951 Ainet
(7,56 km Luftline)
(8,17 km Fußweg)
- Musikschule Mölltal**
des Landes Kärn...
Winklern Nr. 9 (in
Gemeindeamt)
9841 Winklern
(9,38 km Luftline)
(15,39 km Fußweg)

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

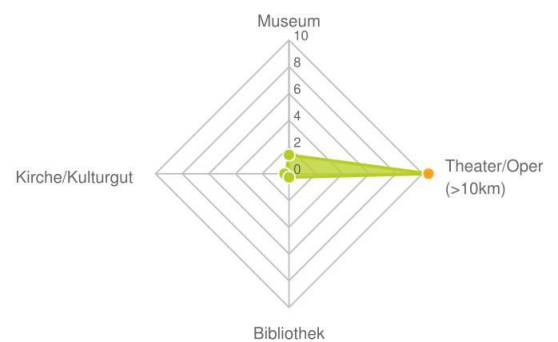
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

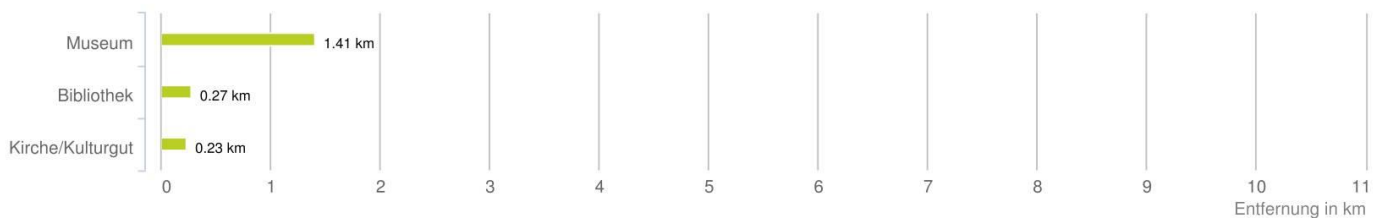
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen

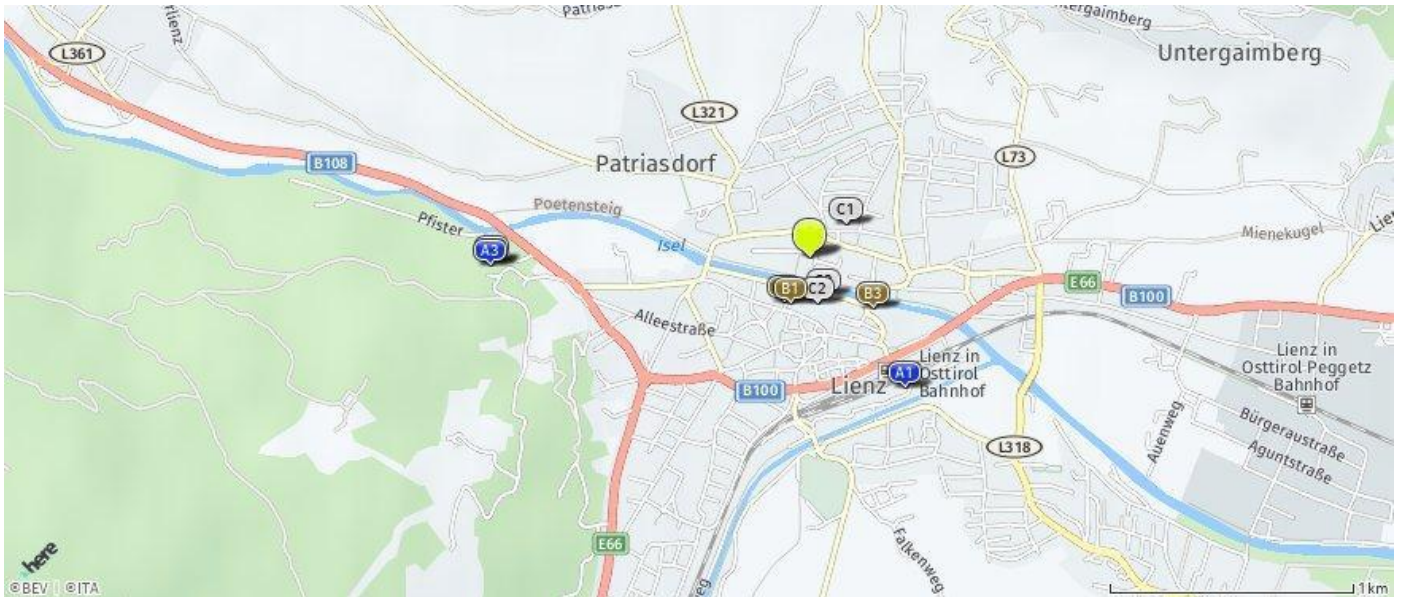


bis 0,5 km:
Bibliothek
Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
Museum

über 2 km:
Theater/Oper: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
A1 Südbahnheizhaus (1,41 km Luftline) (1,41 km Fußweg)	B1 Schulbibliothek NMS Egger-Lienz Muchargasse 8 9900 Lienz (0,27 km Luftline) (0,27 km Fußweg)	C1 Michaelskirche Beda-Weber-Gasse (0,20 km Luftline) (0,23 km Fußweg)
A2 (1,31 km Luftline) (1,54 km Fußweg)	B2 Stadtbücherei Lienz Egger-Lienz-Platz 2 9900 Lienz (0,21 km Luftline) (0,28 km Fußweg)	C2 Franziskanerkirche Muchargasse 4 (0,19 km Luftline) (0,31 km Fußweg)
A3 (1,31 km Luftline) (1,55 km Fußweg)	B3 Schulbibliothek BORG - Lienz Kärntnerstrasse 8 9900 Lienz (0,33 km Luftline) (0,44 km Fußweg)	C3 Franziskanerkloster Muchargasse 4 (0,23 km Luftline) (0,33 km Fußweg)

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

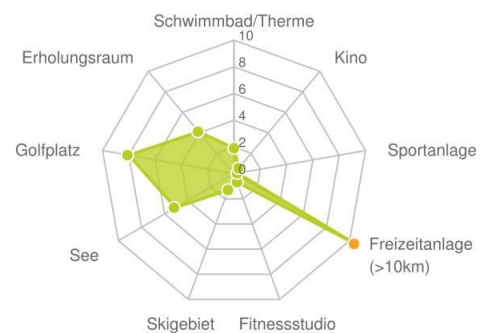
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

Kino
Sportanlage

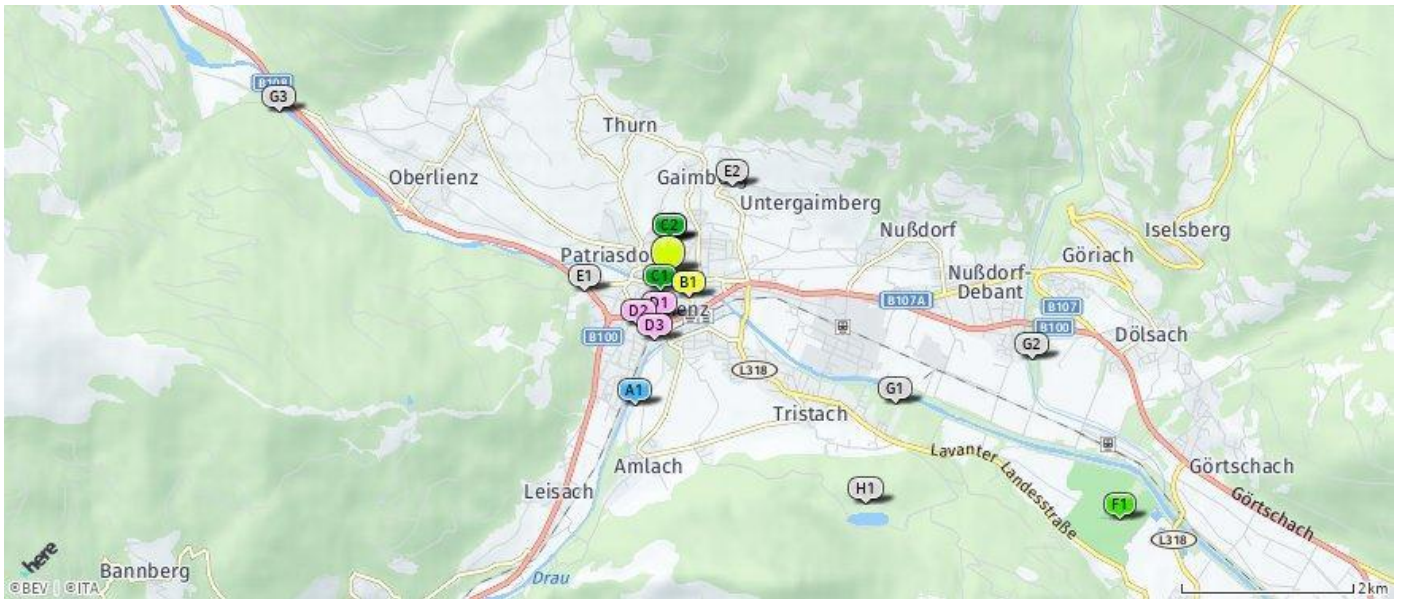
0,6 bis 2 km:

Schwimmbad/Therme
Fitnessstudio
Skilift

über 2 km:

Videothek: >5 km
Freizeitanlage: >5 km
Golfplatz: 8,0 km
Erholungsraum: 4,1 km
See: 5,1 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Hallen-Freibad**
Rechter Drauweg 16
9900 Lienz
(1,91 km Luftlinie)
(1,91 km Fußweg)
- Freibad Vithal, Assling**
Thal-Aue 126
9911 Assling
(9,82 km Luftlinie)
(11,07 km Fußweg)
- Terrassenschwimmbad Winklern**
Winklern
(9,41 km Luftlinie)
(15,44 km Fußweg)

Kino

- B1 CineX - Haupteingang**
Am Markt 2
9900 Lienz
(0,54 km Luftlinie)
(0,54 km Fußweg)

Sportanlage

- C1 Sporthalle HS Egger-Lienz**
Muchargasse
9900 Lienz
(0,27 km Luftlinie)
(0,27 km Fußweg)
- C2 Sporthalle HS Nord**
Emanuel von Hibler-Straße
9900 Lienz
(0,41 km Luftlinie)
(0,52 km Fußweg)
- C3 Sporthalle Polytechnische Schule**
Emanuel von Hibler-Straße
9900 Lienz
(0,41 km Luftlinie)
(0,52 km Fußweg)

Fitnessstudio

- D1 Fuchs Fitness GmbH**
Amlacher Straße 2
9900 Lienz
(0,67 km Luftlinie)
(0,67 km Fußweg)
- D2 Lisabeth Ponderfer**
Andreas Hofer-Straße 12
9900 Lienz
(0,69 km Luftlinie)
(0,86 km Fußweg)
- D3 Gerold Keil**
Amlacher Straße 12
9900 Lienz
(0,79 km Luftlinie)
(1,18 km Fußweg)

Skilift

- E1 Schlossbergbahn**
Zettersfeld - Lienz
Kabinen
(1,29 km Luftlinie)
(1,29 km Fußweg)
- E2 Zettersfeldbahn**
Zettersfeld - Lienz
Kabinen
(1,28 km Luftlinie)
(2,01 km Fußweg)

Golfplatz

- F1 Golfclub Dolomitengolf**
Am Golfplatz 1
9900 Lavant
(8,00 km Luftlinie)
(8,00 km Fußweg)

Erholungsraum

- G1 Tristach**
(4,11 km Luftlinie)
(4,11 km Fußweg)
- G2 Debant**
(4,36 km Luftlinie)
(5,11 km Fußweg)
- G3 Oberlienz Isel**
(4,90 km Luftlinie)
(5,57 km Fußweg)

See

- H1 Tristacher See**
(5,07 km Luftlinie)
(5,07 km Fußweg)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

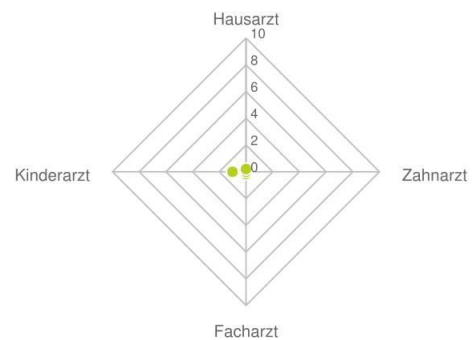
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

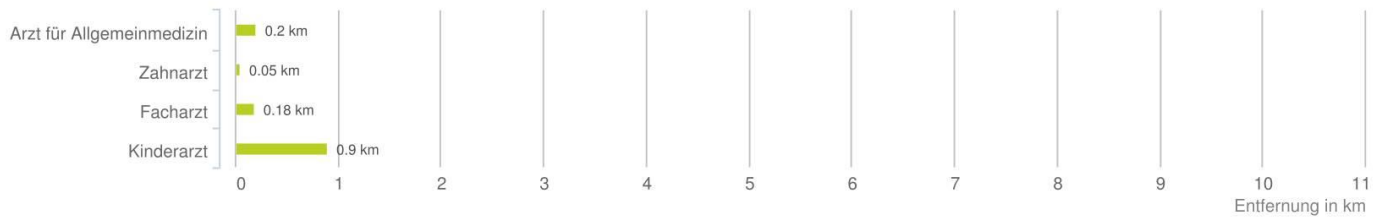
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



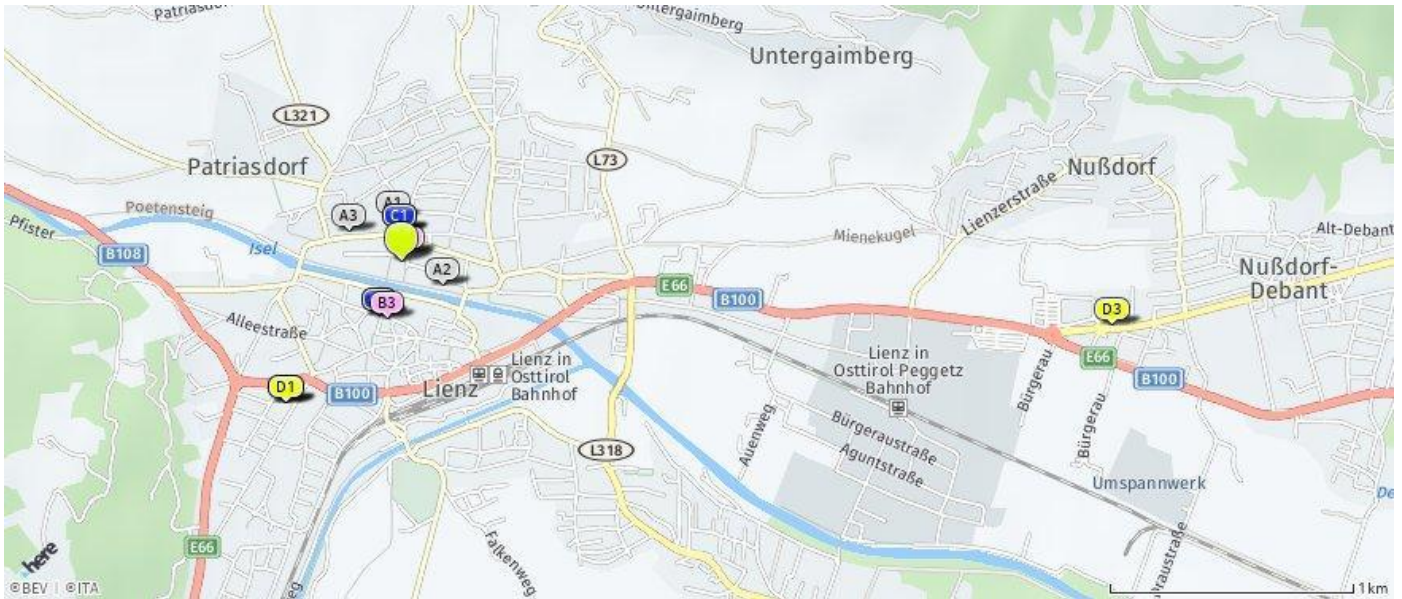
Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:
Arzt für Allgemeinmedizin
Zahnarzt
Facharzt

0,6 bis 2 km:
Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** **Dr. Franz-Maria Ladstätter**
Beda Weber-Gasse 28
9900 Lienz
(0,20 km Luftline)
(0,20 km Fußweg)
- A2** **Dr. Wolfgang Faes**
Josef Gasser-Straße 3
9900 Lienz
(0,20 km Luftline)
(0,28 km Fußweg)
- A3** **Dr. Josefine Seibald**
Beda Weber-Gasse 38
9900 Lienz
(0,25 km Luftline)
(0,39 km Fußweg)

Zahnarzt

- B1** **DDr. Wieser Carola**
Marcherstraße 3
9900 Lienz
(0,05 km Luftline)
(0,05 km Fußweg)
- B2** **Dr. med. univ. Wohlgenannt Gunhild**
Muchargasse 19
9900 Lienz
(0,24 km Luftline)
(0,32 km Fußweg)
- B3** **Dr. med. univ. Thonhauser Claudia**
Muchargasse 15
9900 Lienz
(0,25 km Luftline)
(0,36 km Fußweg)

Facharzt

- C1** **Dr. Karl Dapra**
Beda Weber-Gasse 26
9900 Lienz
(0,13 km Luftline)
(0,18 km Fußweg)
- C2** **Dr. Matthias Dapra**
Beda Weber-Gasse 26
9900 Lienz
(0,18 km Luftline)
(0,18 km Fußweg)
- C3** **Dr. Josef Girstmair**
Muchargasse 19
9900 Lienz
(0,24 km Luftline)
(0,32 km Fußweg)

Kinderarzt

- D1** **Dr. Krösslhuber Veit**
Dolomitenstraße 8
9900 Lienz
(0,75 km Luftline)
(0,90 km Fußweg)
- D2** **Dr. Totschnig Andreas**
Dolomitenstraße 8
9900 Lienz
(0,90 km Luftline)
(0,90 km Fußweg)
- D3** **Dr. Kovacic Robert**
Florianistraße 6/1
9900 Nußdorf-Debant
(2,93 km Luftline)
(3,10 km Fußweg)

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

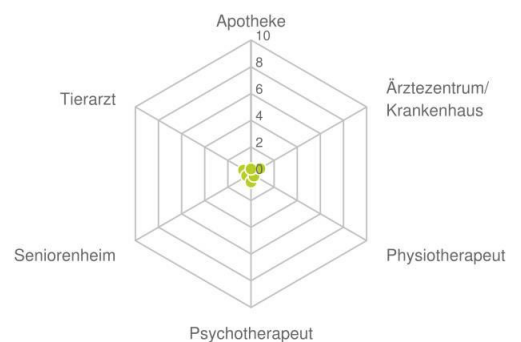
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

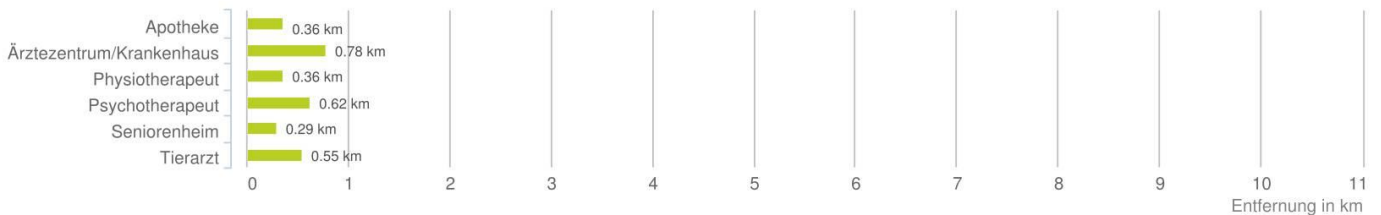
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

Apotheke
Physiotherapeut
Psychotherapeut
Seniorenheim
Tierarzt

0,6 bis 2 km:

Ärztezentrum/Krankenhaus

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



<p>Apotheke</p> <p>A1 Franziskus Apotheke Muchargasse 13 9900 Lienz (0,36 km Luftline) (0,36 km Fußweg)</p> <p>A2 Stadtapotheke Zur Madonna Rosengasse 14 9900 Lienz (0,38 km Luftline) (0,50 km Fußweg)</p> <p>A3 Linden Apotheke (0,45 km Luftline) (0,54 km Fußweg)</p>	<p>Ärztzentrum/Krankenhaus</p> <p>B1 Bezirkskrankenhaus Lienz Emanuel-von-Hibler-Strasse 5 9900 9900 (0,78 km Luftline) (0,78 km Fußweg)</p> <p>B2 Rehabilitationszentrum Ederhof Stronach 7 9991 9991 (4,81 km Luftline) (5,23 km Fußweg)</p>	<p>Physiotherapeut</p> <p>C1 Praxis Physiologik - Julia Fast Muchargasse 15 9900 Lienz (0,36 km Luftline) (0,36 km Fußweg)</p> <p>C2 Physiotherapie Triangel Muchargasse 5 9900 Lienz (0,27 km Luftline) (0,43 km Fußweg)</p> <p>C3 Martina Wurnitsch Rosengasse 1/11 9900 Lienz (0,35 km Luftline) (0,49 km Fußweg)</p>	<p>Psychotherapeut</p> <p>D1 Dr.phil. Gebhard BALDAUF Schweizergasse35 9900 Lienz, Osttirol (0,41 km Luftline) (0,62 km Fußweg)</p> <p>D2 Mag. phil. Birgit Maria UNTERWEGER Schweizergasse 37/Top 3 9900 Lienz (0,44 km Luftline) (0,63 km Fußweg)</p> <p>D3 Mag.rer.nat. et Mag. phil. Helga B... Tiroler Straße 30/3/12 9900 Lienz, Osttirol (0,48 km Luftline) (0,76 km Fußweg)</p>
<p>Seniorenheim</p> <p>E1 Wohn- und Pflegeheim Lienz Beda Weber-Gasse 34 9900 Lienz (0,29 km Luftline) (0,29 km Fußweg)</p> <p>E2 Wohn- und Pflegeheim Nußdorf-Debant... Alt Debant 12 9990 Nußdorf - Debant (3,86 km Luftline) (4,06 km Fußweg)</p> <p>Haus "St. Laurentius" Nr. 210 9841 Winklern (9,53 km Luftline) (15,62 km Fußweg)</p>	<p>Tierarzt</p> <p>F1 Praxisgemeinschaft Bergmann Kärntner Straße 9900 Lienz (0,55 km Luftline) (0,55 km Fußweg)</p> <p>F2 Egger Albin, Dipl.-TA Dr. Prof. Ploner-Straße 9900 Lienz (0,66 km Luftline) (0,80 km Fußweg)</p> <p>F3 TIERARZTPRAXIS Bernd Hradecky Albin-Egger-Straße 9900 Lienz (0,75 km Luftline) (0,95 km Fußweg)</p>		

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

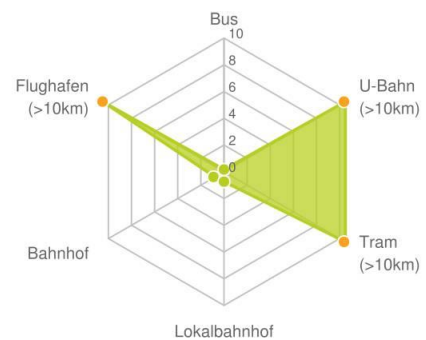
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

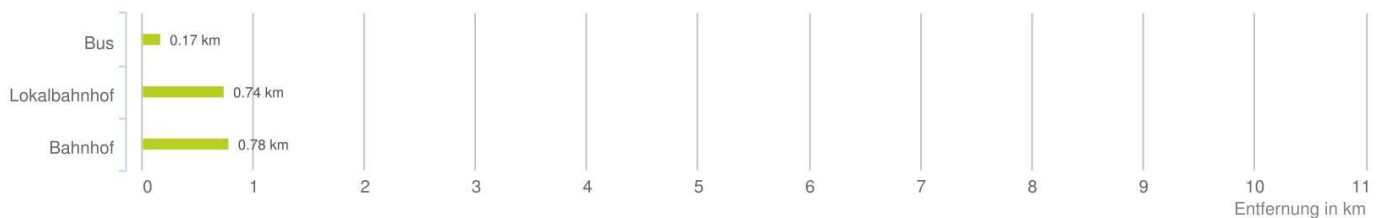
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
Bus

0,6 bis 2 km:
Lokalbahnhof
Bahnhof

über 2 km:
U-Bahn: >5 km
Straßenbahn: >5 km
Flughafen: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Lokalbahnhof	Bahnhof
<p>A1 Bushaltestelle (0,17 km Luftline) (0,17 km Fußweg)</p>	<p>B1 Lienz Bf 223,500201 (0,74 km Luftline) (0,74 km Fußweg)</p>	<p>C1 Lienz (0,78 km Luftline) (0,78 km Fußweg)</p>
<p>A2 Bushaltestelle (0,44 km Luftline) (0,58 km Fußweg)</p>	<p>B2 Lienz Peggetz (2,06 km Luftline) (2,36 km Fußweg)</p>	
<p>A3 Bushaltestelle (0,41 km Luftline) (0,64 km Fußweg)</p>	<p>Thal (9,04 km Luftline) (10,18 km Fußweg)</p>	

Wegzeit zum Arbeitsplatz

Erklärung

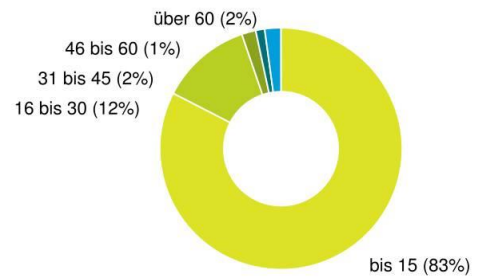
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

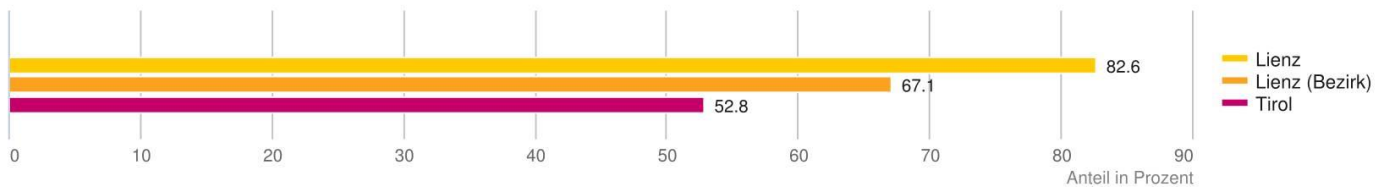
In "Lienz" sind 83% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 12% benötigen weniger als 30 Minuten.



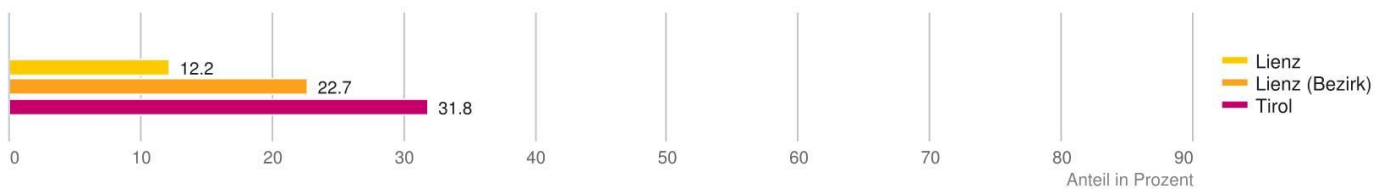
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



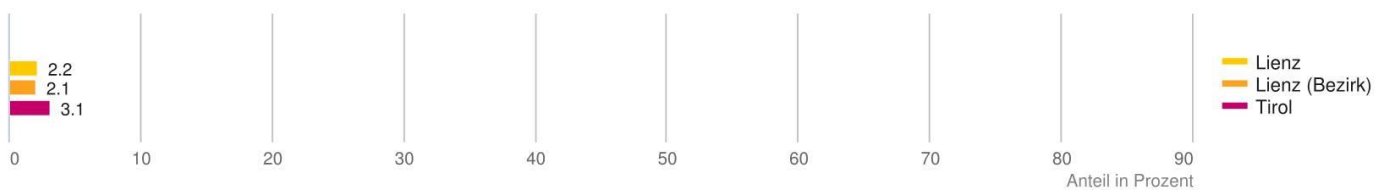
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Umweltfreundlich zur Arbeit

Erklärung

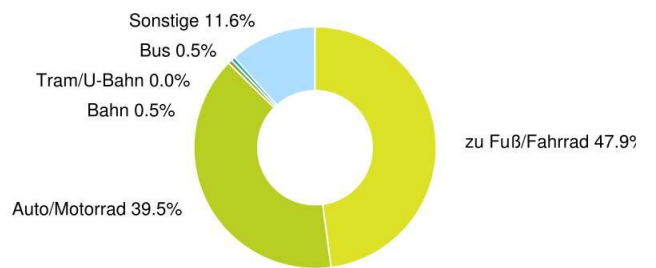
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

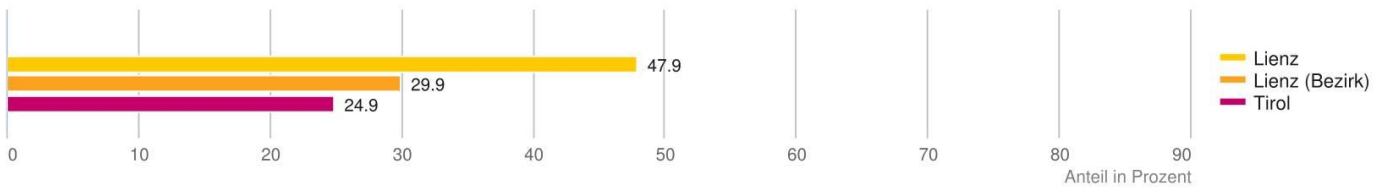
In "Lienz" sind 47,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 1,0% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



Verkehrsmittelwahl der Pendler



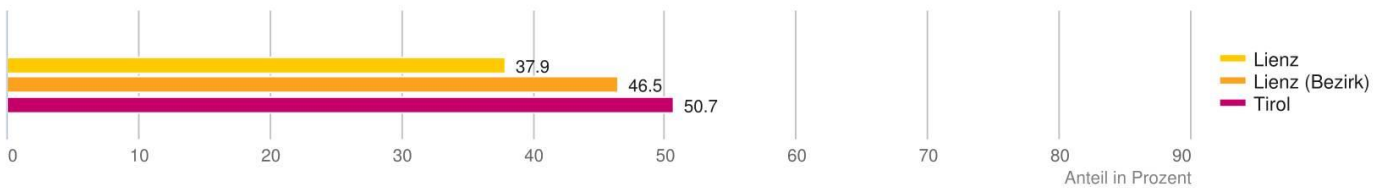
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Pendlerquote

Erklärung

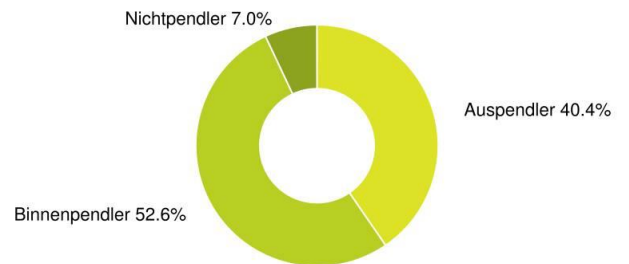
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

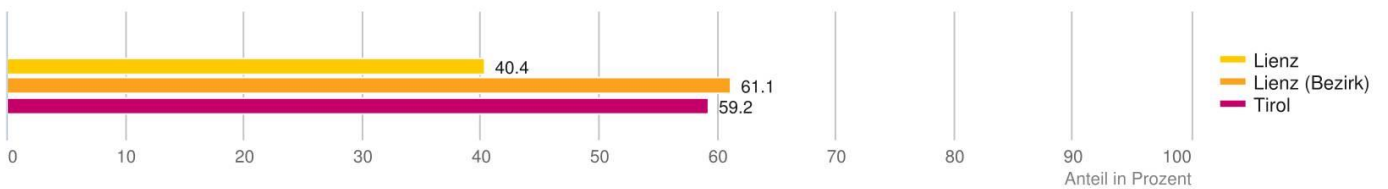
In "Lienz" gibt es mit 40,4% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Lienz" schließen.



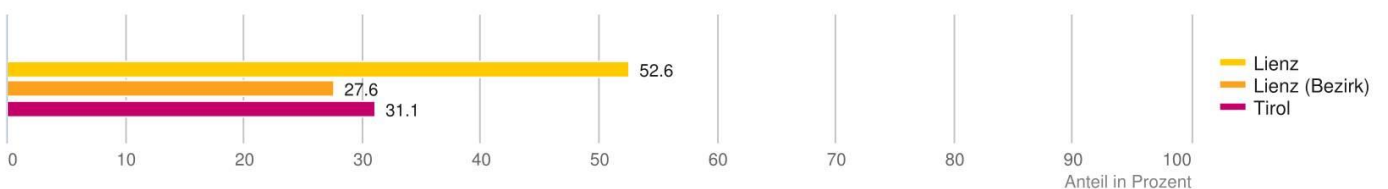
Pendlerstruktur



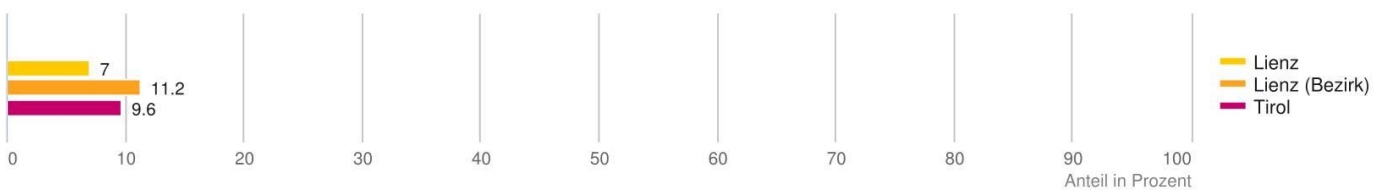
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Beschäftigungsquote

Erklärung

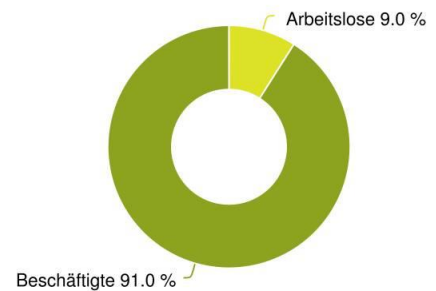
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

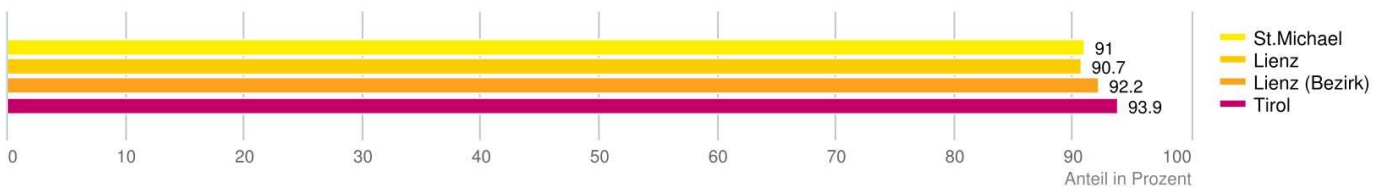
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,0% im Durchschnitt.



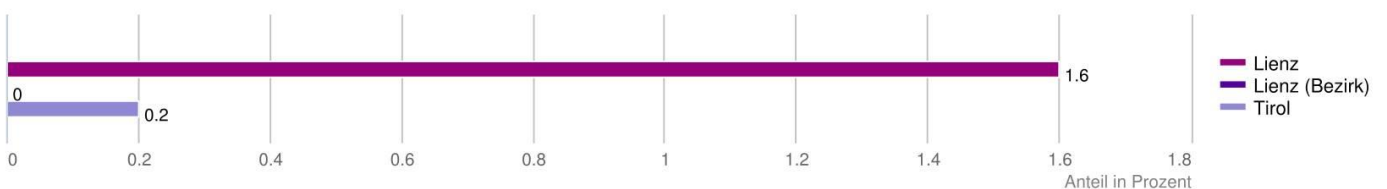
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Arbeitslosenquote

Erklärung

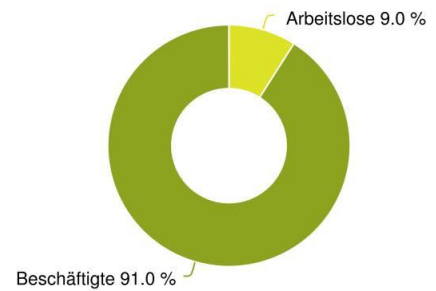
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

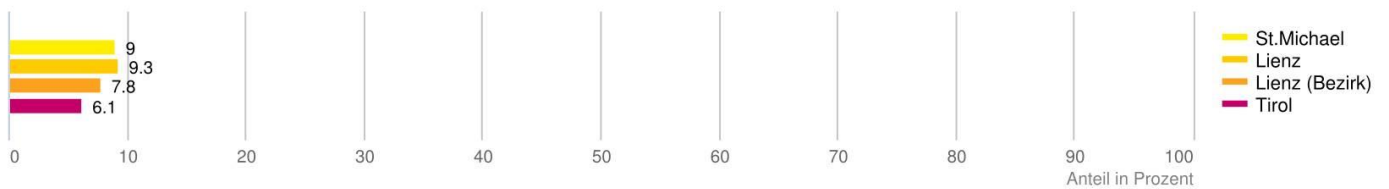
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 9,0% im Durchschnitt.



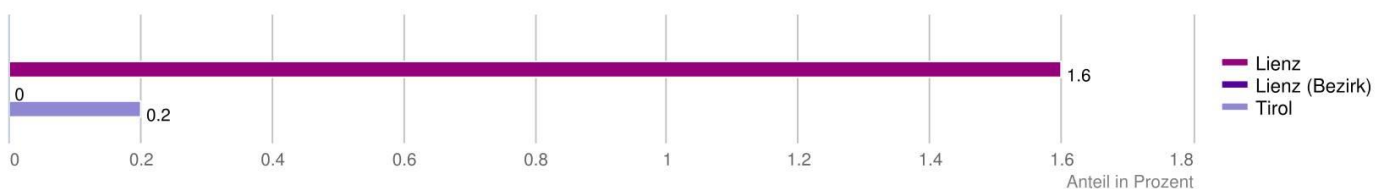
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

Erklärung

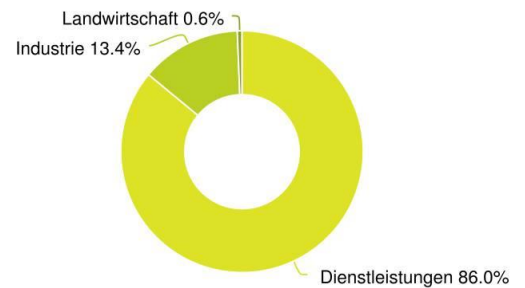
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

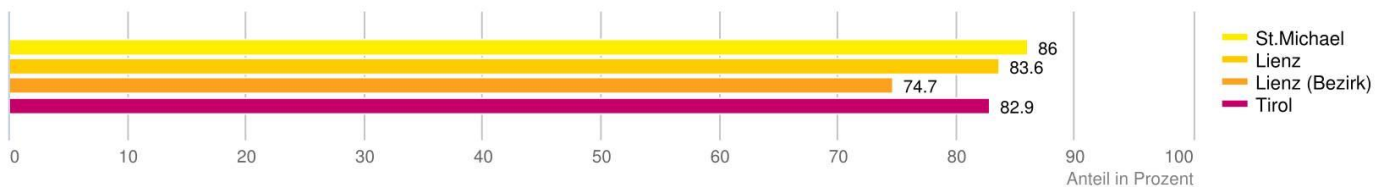
Im direkten Wohnumfeld sind 86,0% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



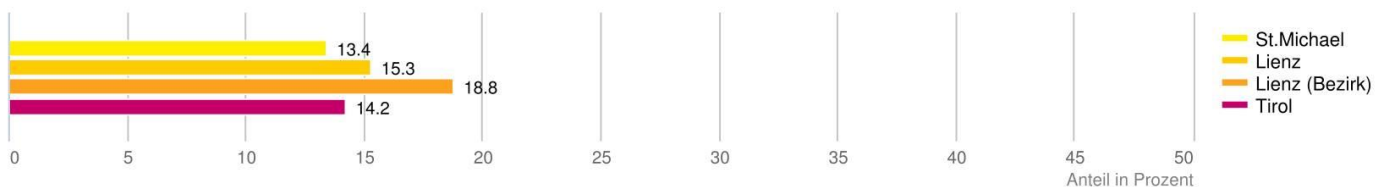
Erwerbstätige nach Sektoren



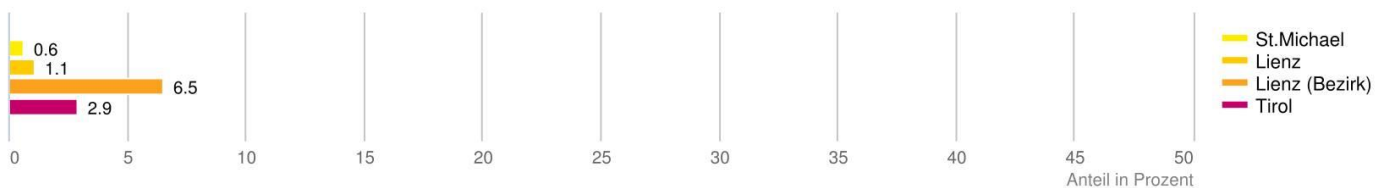
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

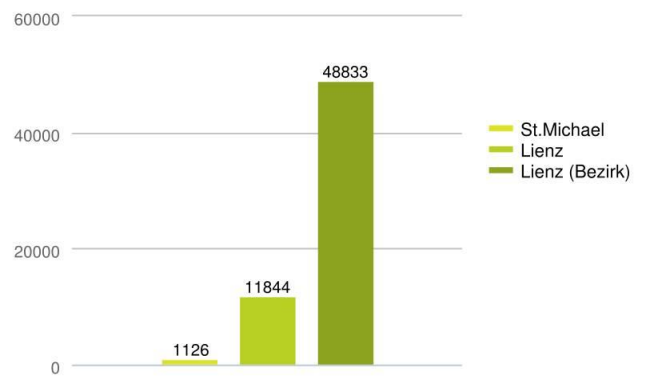
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

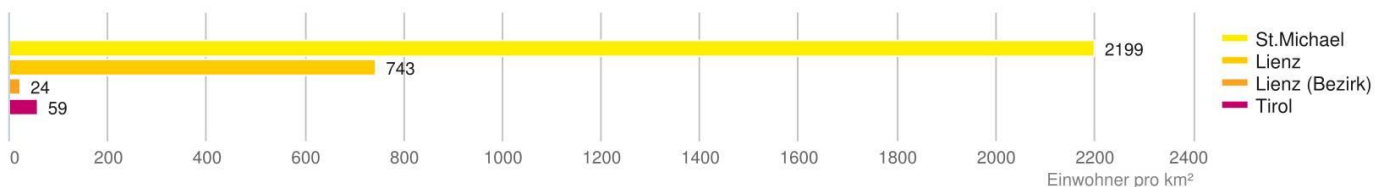
In "Lienz" leben 11.844 Personen. Es leben dort 743 Personen pro Quadratkilometer.



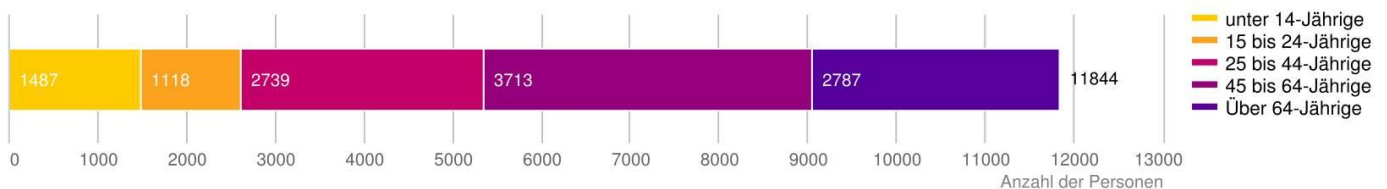
Anzahl der Einwohner



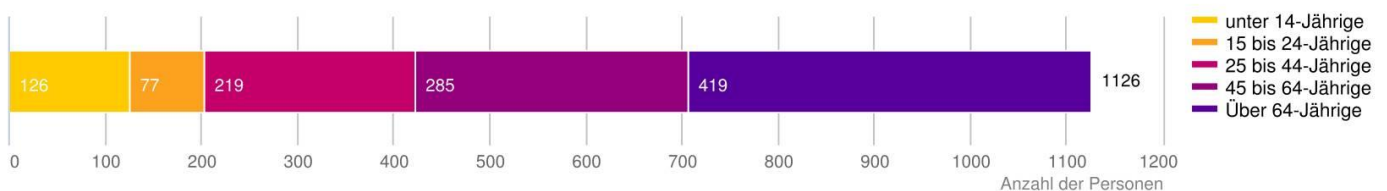
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Lienz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

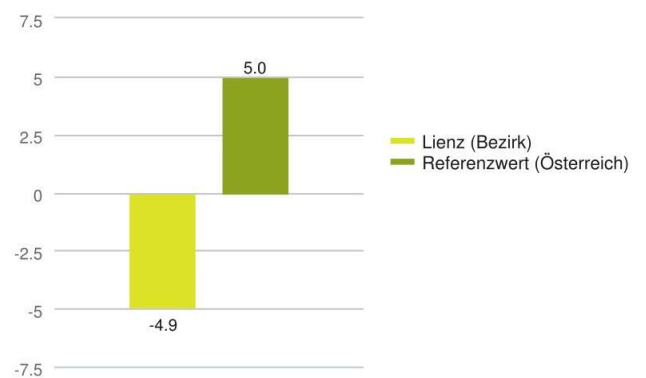
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

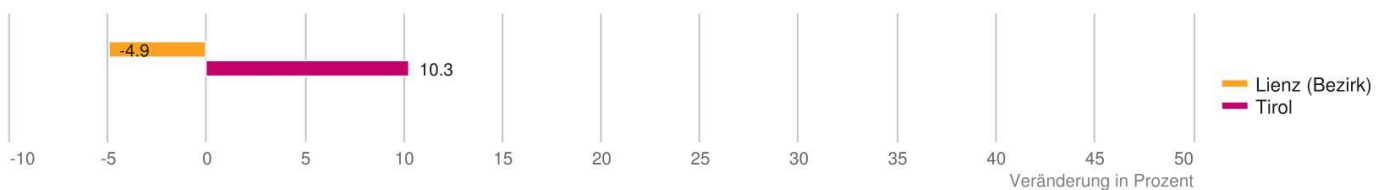
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Lienz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -1,5% gesunken. Für "Lienz (Bezirk)" wird bis 2030 mit -4,9% ein Rückgang und bis 2050 mit -12,6% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



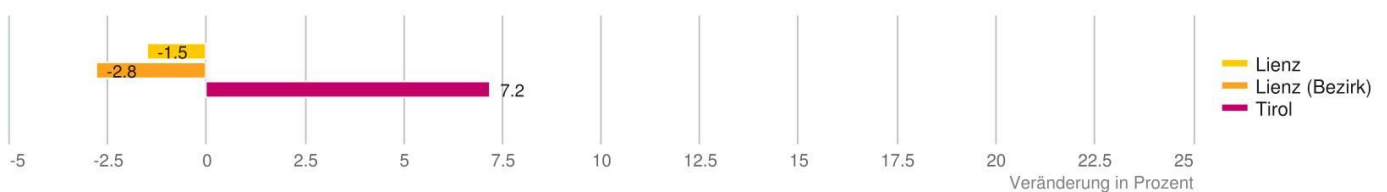
Bevölkerungsprognose bis 2030



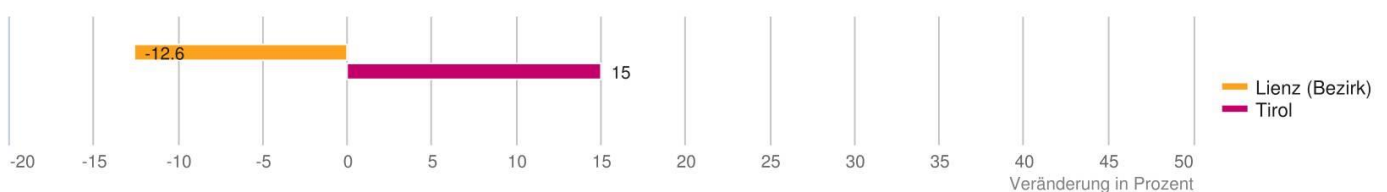
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



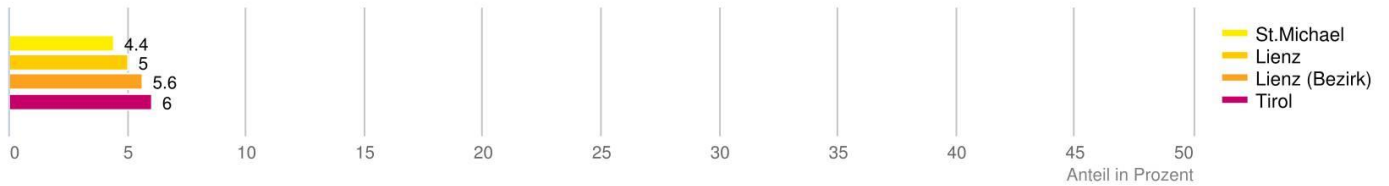
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



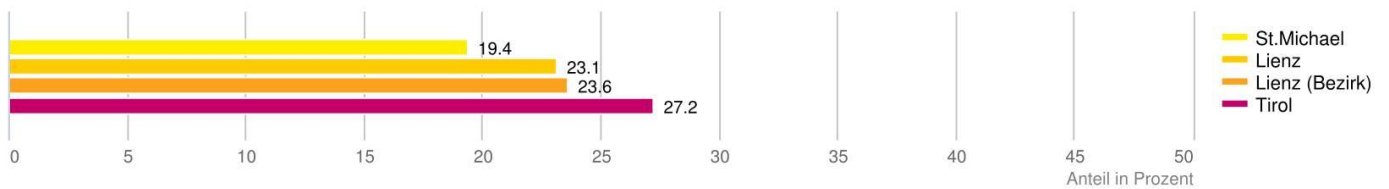
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

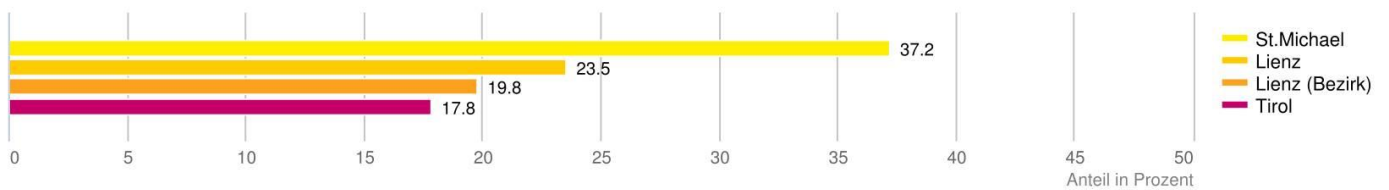
unter 6-Jährige



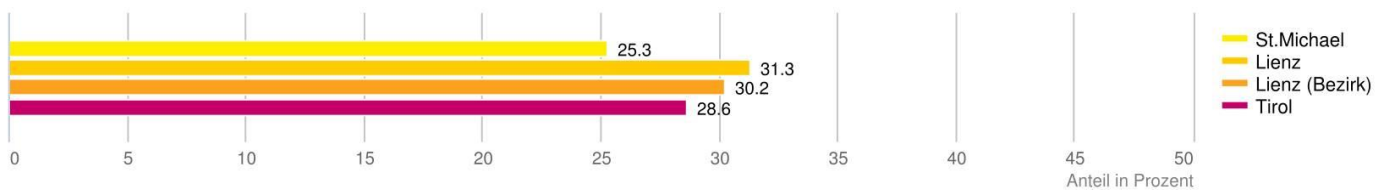
25 bis 44-Jährige



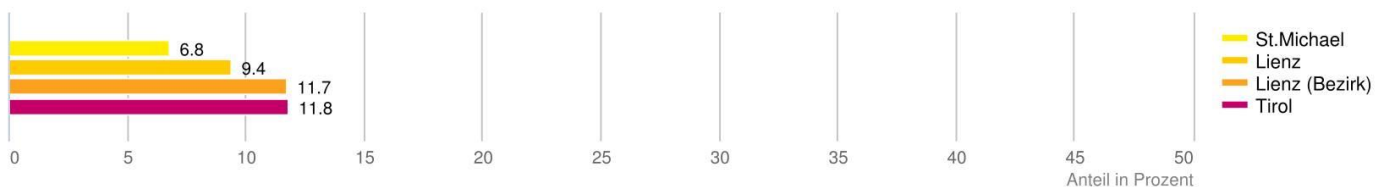
Über 64-Jährige



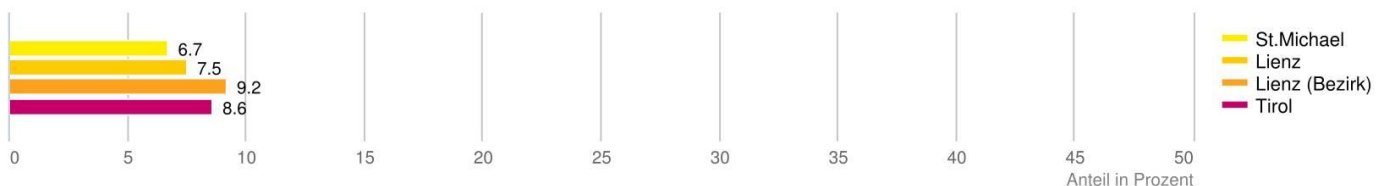
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



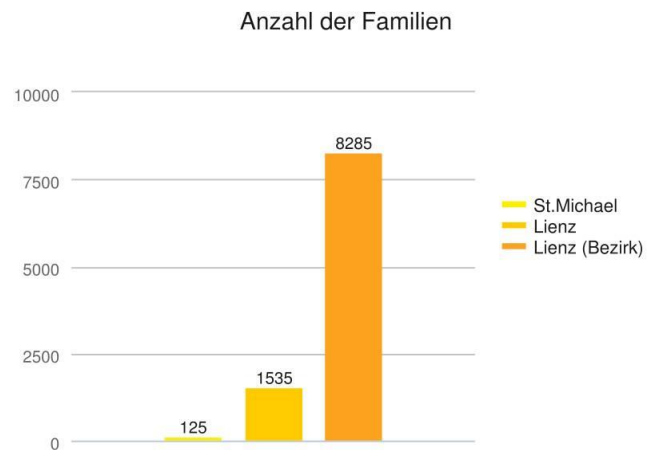
Familienanteil

Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Lienz" liegt der Familienanteil bei 26,9%. In "Lienz" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



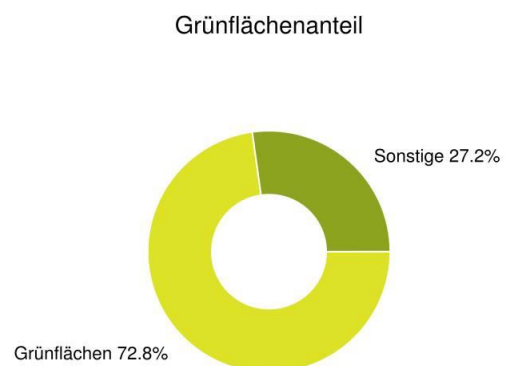
Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

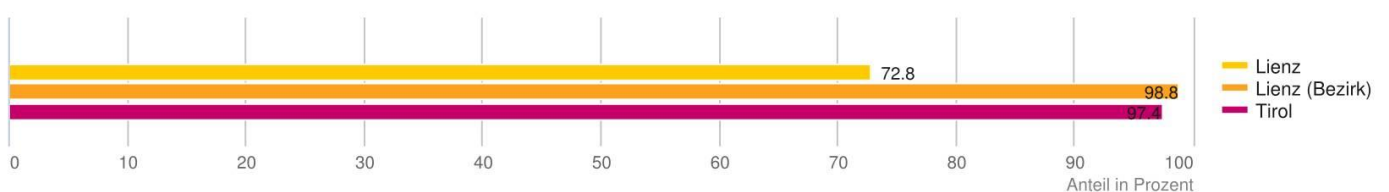
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Lienz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 72,8%.



Grünflächenanteil



Bebauungsdichte

Erklärung

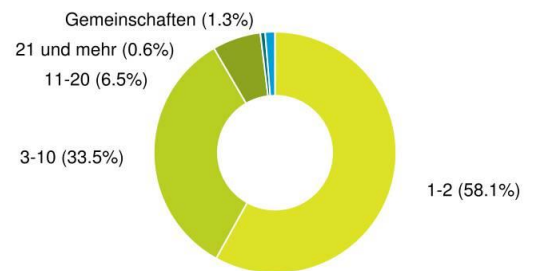
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

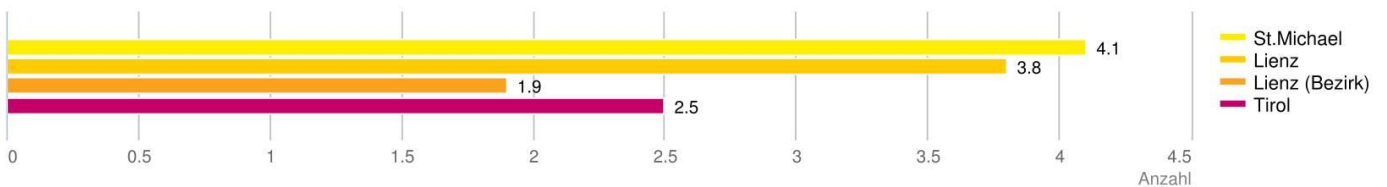
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 4,1 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



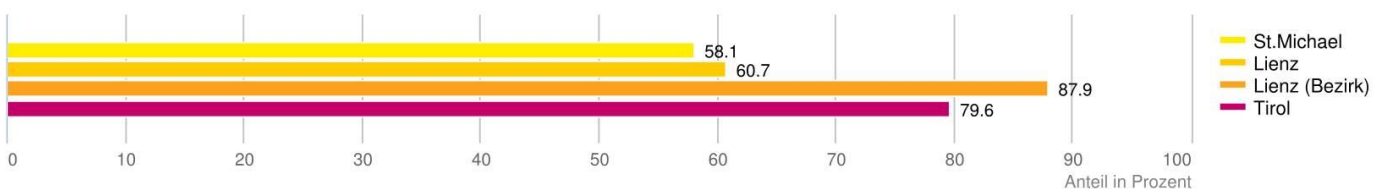
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



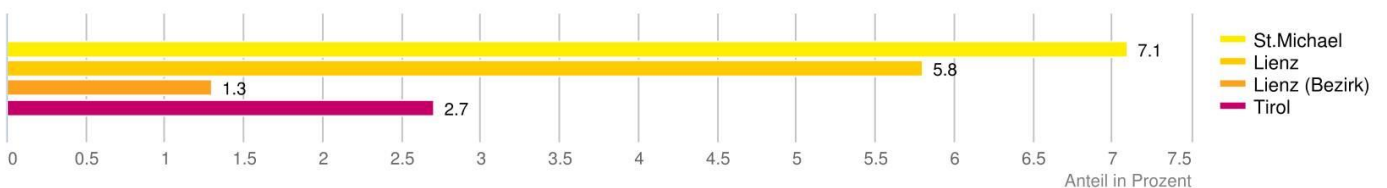
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Wohnfläche

Erklärung

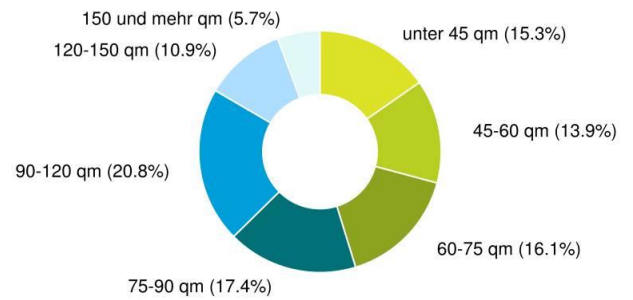
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

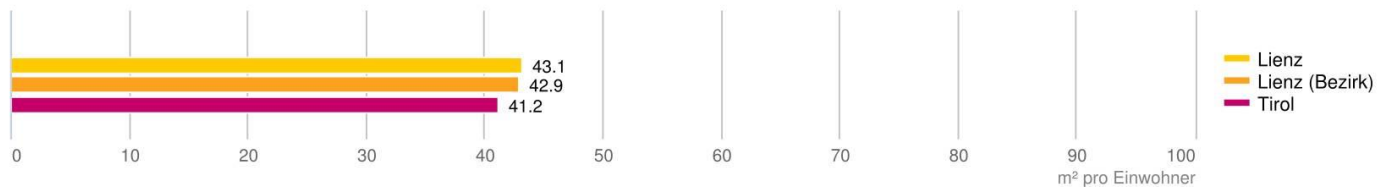
Mit 43,1 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Lienz" im Durchschnitt im Vergleich zu "Tirol".



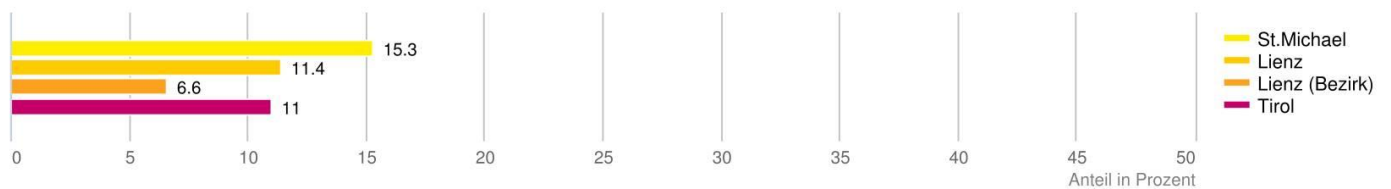
Wohnungen nach der Wohnfläche



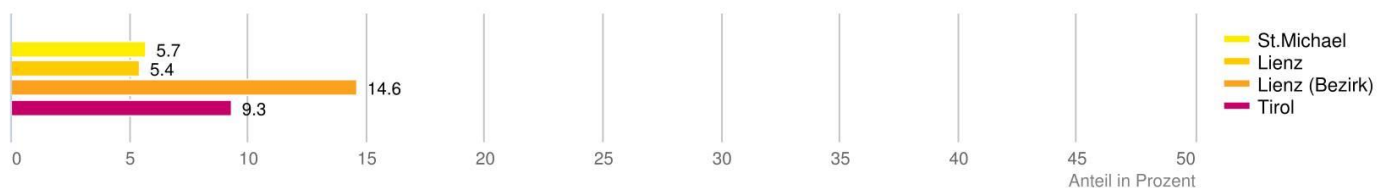
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



Anteil an Neubauten

Erklärung

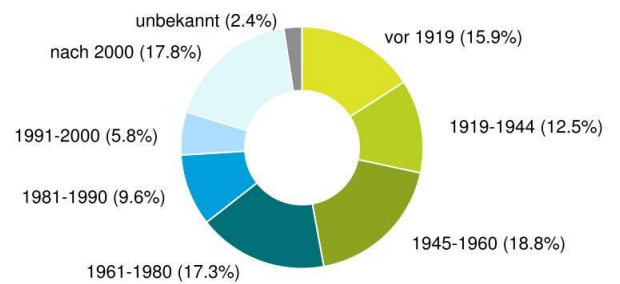
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

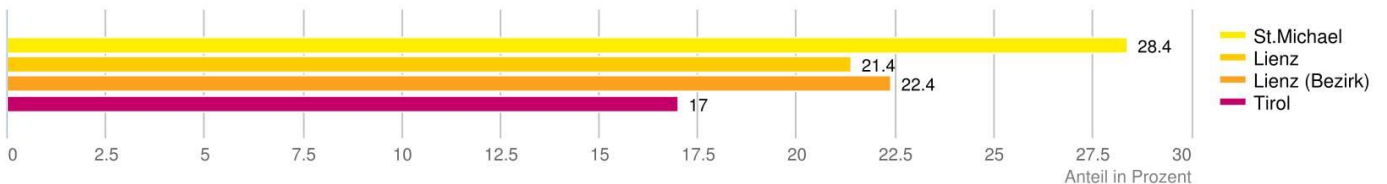
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 17,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



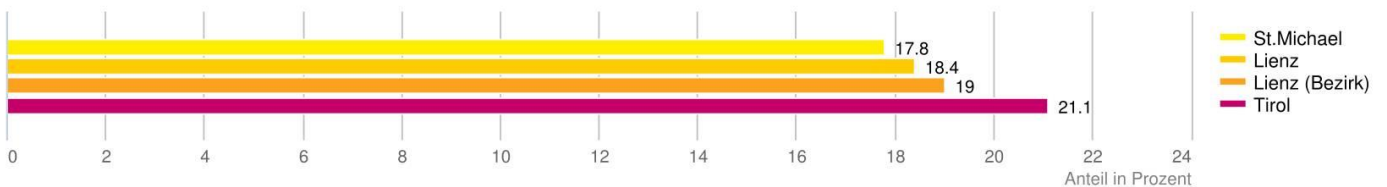
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

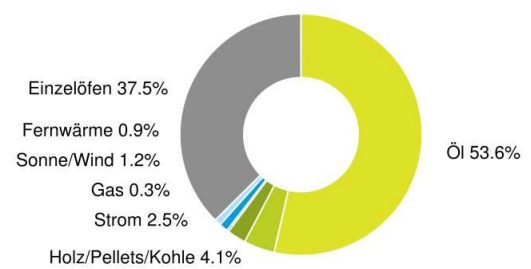
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

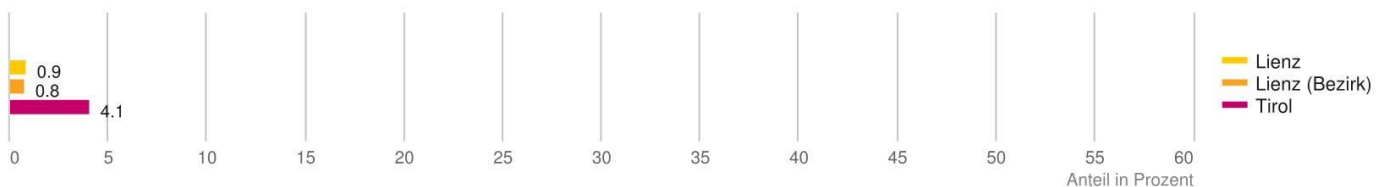
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Lienz". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



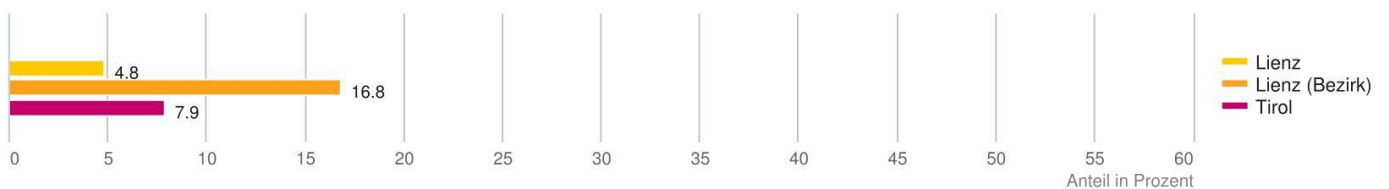
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



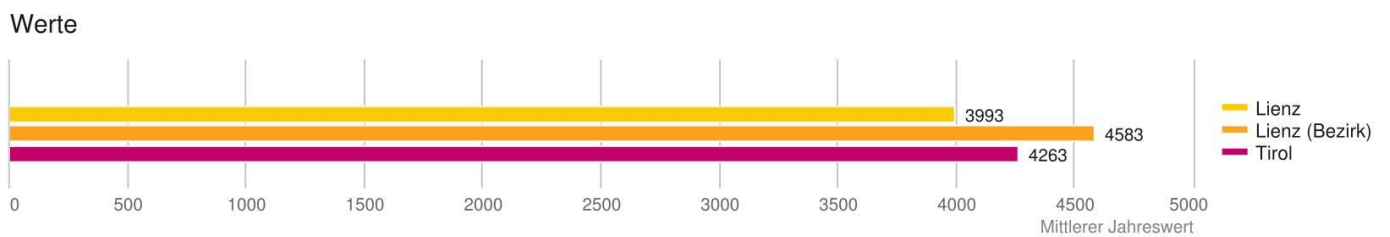
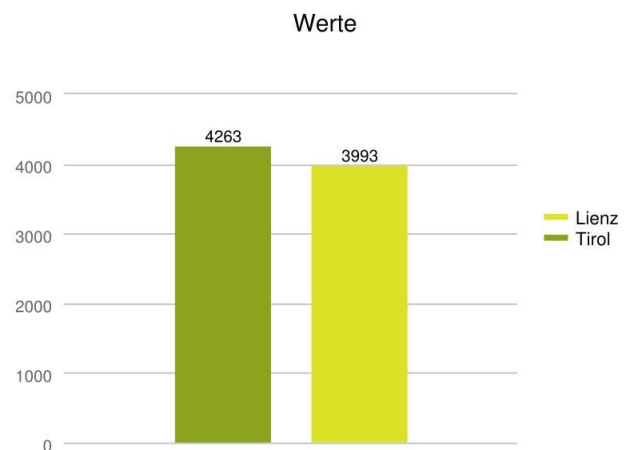
Heizbedarf

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.993 Heizgradtagen liegt "Lienz" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Lienz" ist damit geringer.



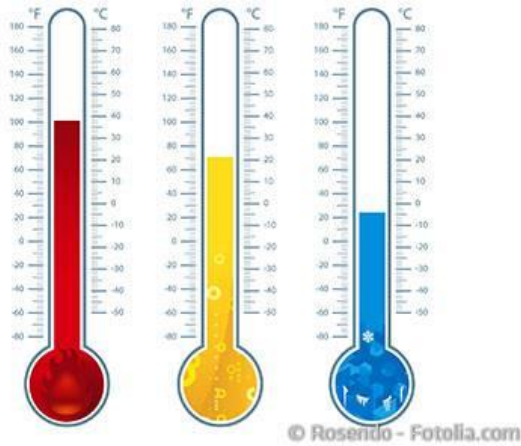
Durchschnittstemperatur

Erklärung

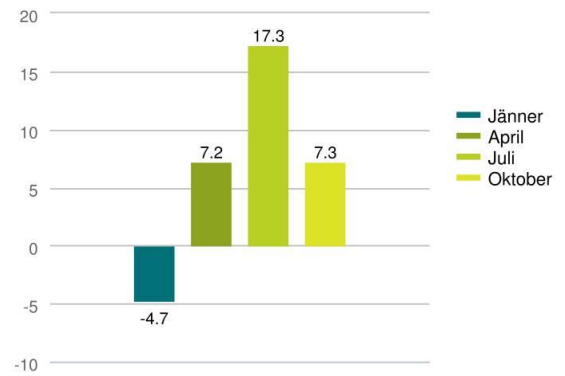
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

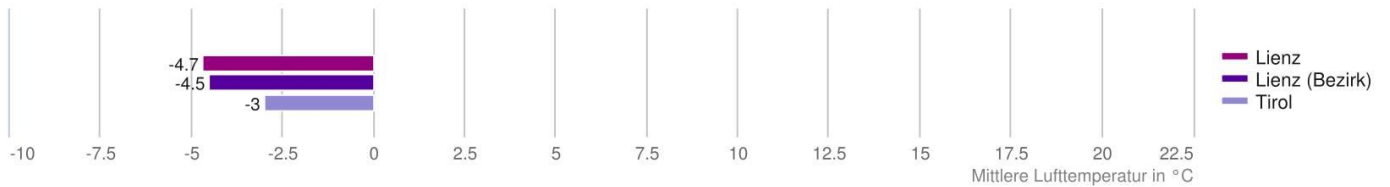
In "Lienz" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



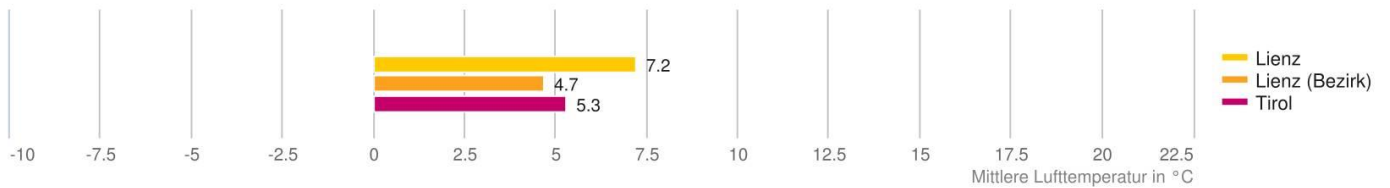
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



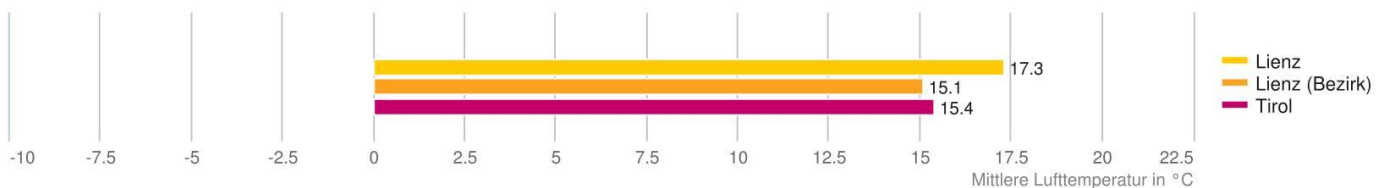
Jänner



April



Juli



Oktober



Tage ohne Niederschlag

Erklärung

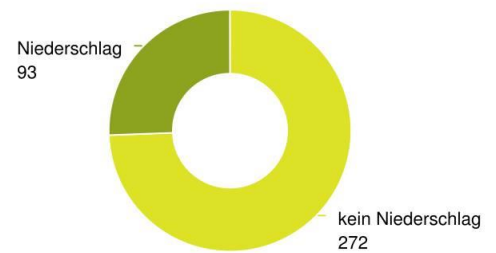
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

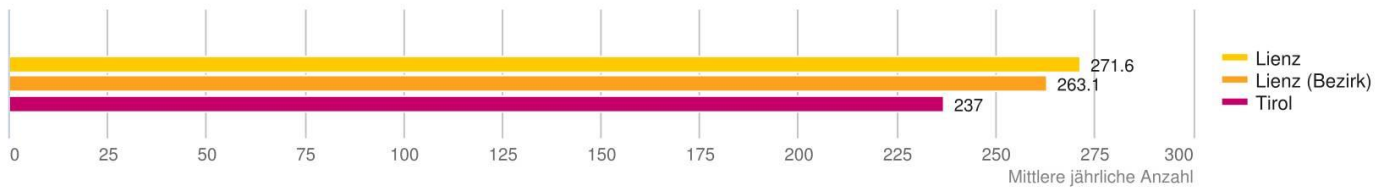
Mit 272 Tagen ohne Niederschlag liegt "Lienz" über dem Bundeslandwert.



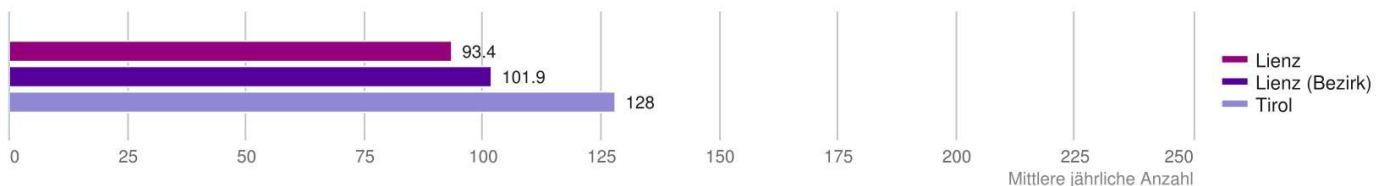
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

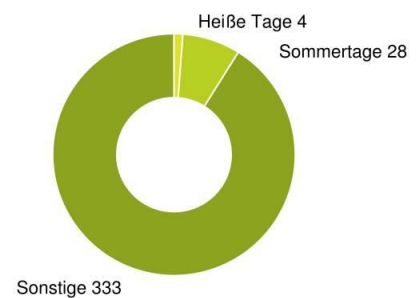
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

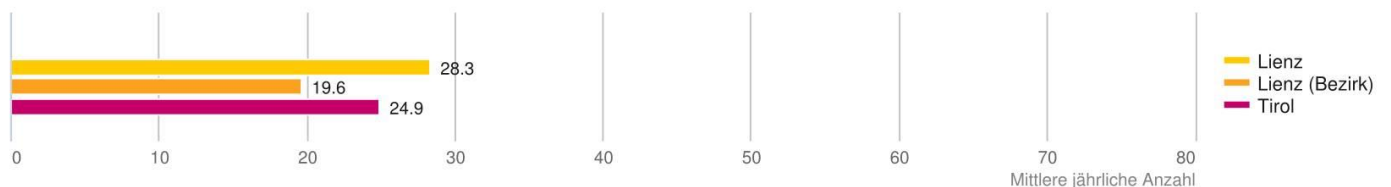
Mit 33 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Lienz" in etwa beim Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Frostfreie Tage

Erklärung

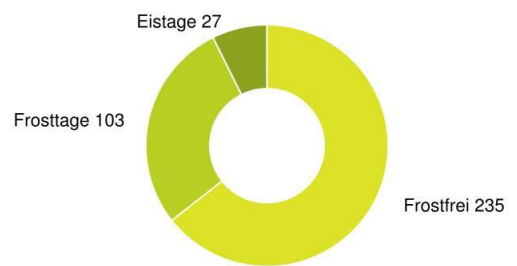
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

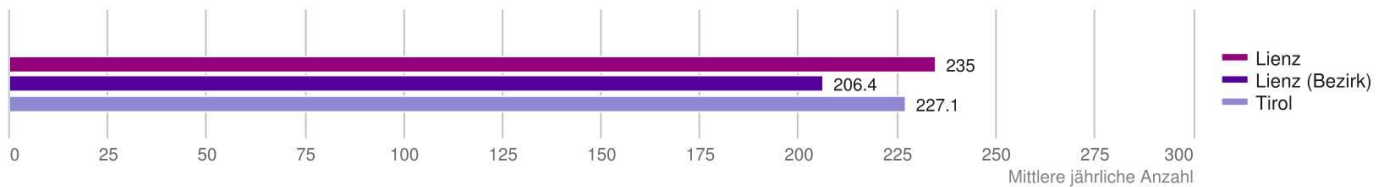
Mit 235 frostfreien Tagen liegt "Lienz" in etwa beim Bundeslandwert.



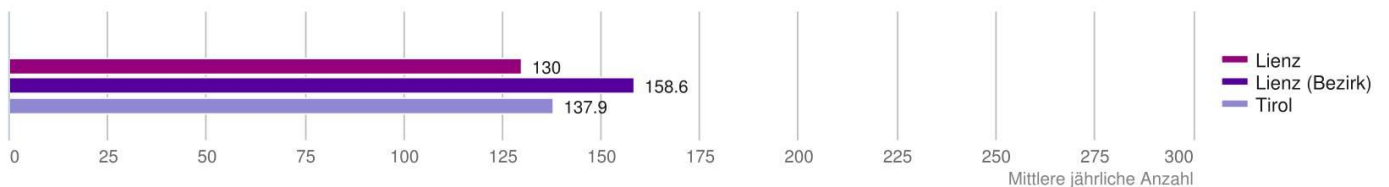
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



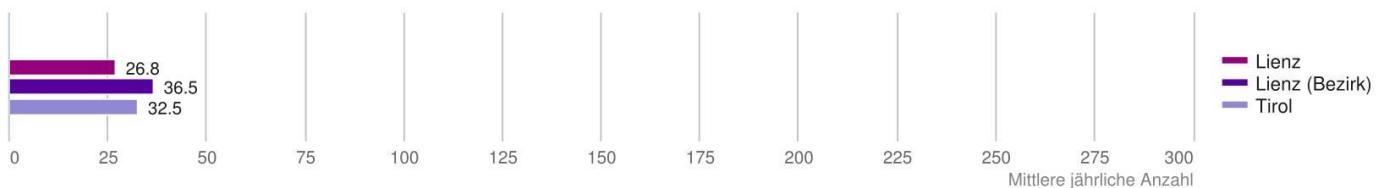
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



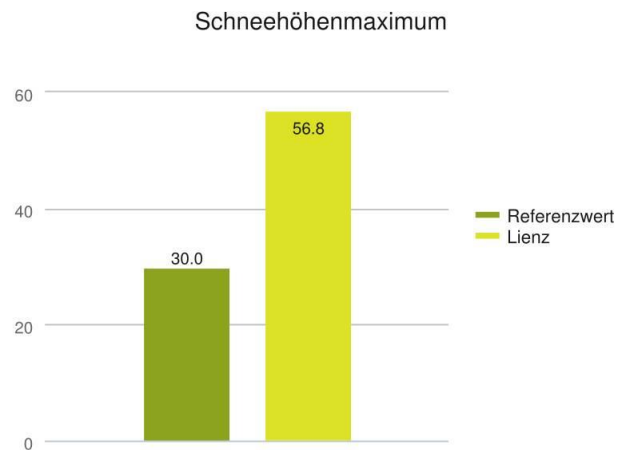
Schneedeckenhöhe

Erklärung

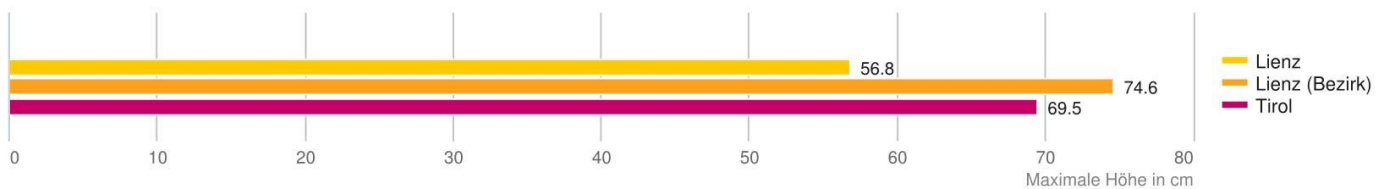
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 56,8 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Lienz" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



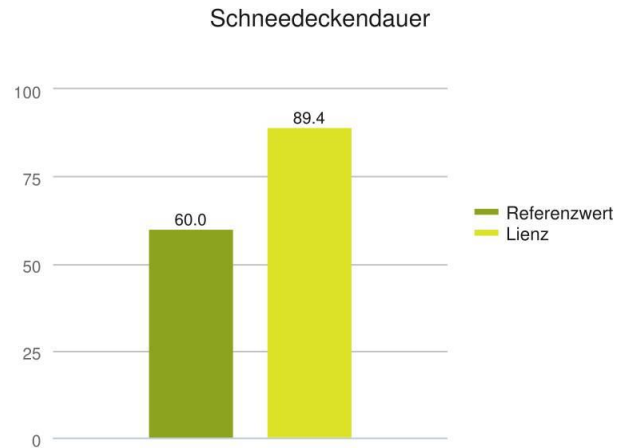
Schneedeckendauer

Erklärung

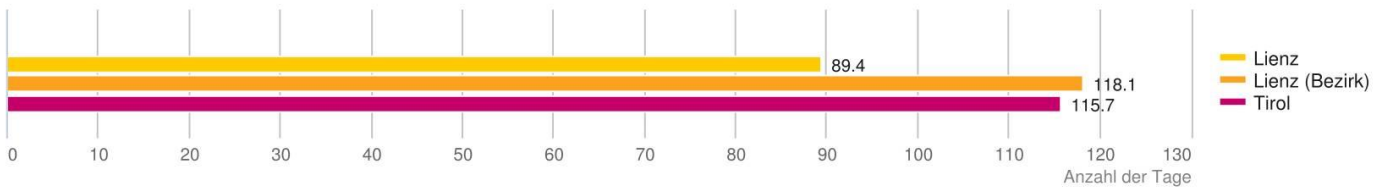
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 89,4 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Lienz" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung

Erklärung

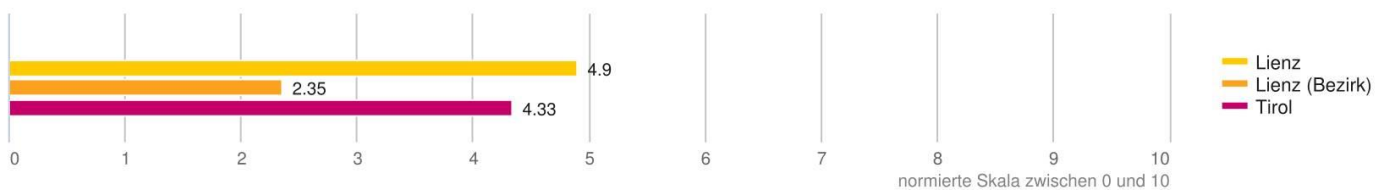
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo- dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Lienz" ist mit einem Indexwert von 4,90 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Wertsteigerungsindex



Heiße Tage

