



Eigentum sichern, bevor es knapp wird

Warum jetzt noch der perfekte Zeitpunkt ist, um eine Wohnung zu kaufen.

Als Bauträger erlebe ich den Tiroler Wohnungsmarkt hautnah und sehe: Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um in eine Eigentumswohnung zu investieren. Wer wartet, riskiert, in Zukunft für Eigentum tiefer in die Tasche greifen zu müssen.

Das Wohnungsangebot in Tirol wird immer knapper. ExpertInnen prognostizieren bis 2026 einen Rückgang der Neubaufertigstellungen um 82 %. In Innsbruck werden bald nur noch rund 100 Wohnungen jährlich fertiggestellt. Diese Entwicklung wird die Preise weiter nach oben treiben.

Auch wenn die Zinsen aktuell höher sind, deutet sich bereits eine Trendwende an. Für 2025 erwarten ÖkonomInnen sinkende Leitzinsen, kombiniert mit steigenden Gehältern. Wer jetzt kauft, sichert sich nicht nur eine Wohnung zu aktuellen Konditionen, sondern profitiert langfristig von dieser Entwicklung.

Die aktuelle Lage ruft nach drängenden politischen Lösungen. Der Rück-

gang im Wohnbau hat weitreichende Folgen: Die GAW-Studie zeigt, dass Tirol bis zu 13.422 Arbeitsplätze und 1,8 Milliarden Euro an Wirtschaftsleistung verliert. ExpertInnen fordern schon längst eine Wohnbauförderung nach dem Vorarlberger Modell.

Hinzu kommen die steigenden Mietpreise: Innerhalb eines Jahres sind diese in Tirol um über 20 % gestiegen, in Innsbruck sogar um ein Drittel. Eigentum bietet hier nicht nur langfristige Sicherheit, sondern auch eine renditestarke Anlage – ein Vorteil, der sich gerade in wirtschaftlich unsicheren Zeiten bewährt hat und mittelfristig auch AnlegerInnen wieder in den Immobilienmarkt investieren lässt.

Mehrere Faktoren deuten darauf hin, dass die Nachfrage bei reduziertem Angebot im Jahr 2025 steigen wird. Dies lässt steigende Immobilienpreise erwarten. Nutzen Sie also die Chance, bevor sich der Markt zuspitzt. Eine Eigentumswohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine sichere Investition in Ihre Zukunft.



Mag. (FH) Michael Kugler
Berufsgruppensprecher der Tiroler
Bauträger der Fachgruppe der
Tiroler Immobilienreuhänder

